



## Was sind die Vorteile der vorzeitigen Ablöse?

Je früher Sie Ihr Interesse an der vorzeitigen Ablösung des Ausgleichsbetrages schriftlich bekunden, desto höher ist Ihr Einsparbetrag.

**Eingang der Anfrage zum Abschluss der Ablösevereinbarung bis 31.12.2016 10%**

**Eingang der Anfrage zum Abschluss der Ablösevereinbarung bis 31.12.2018 5%**

**Eingang der Anfrage zum Abschluss der Ablösevereinbarung bis 31.12.2020 2%**

- Rechtsicherheit, da die Ablösung des Ausgleichsbetrages endgültig und abschließend ist (keine Nacherhebungen möglich).
- Durch vorzeitige Zahlung des Ausgleichsbetrages erhalten die Eigentümer Sicherheit für Ihre persönliche langfristige Finanzplanung.
- Wegfall von Rechtspflichten (Mit Zahlung des Ablösebetrages entfällt die Durchführung der Kaufpreisprüfung bei Veräußerung des Grundstücks).
- Die Zahlung des Ausgleichsbetrags kann im Einzelfall steuerlich geltend gemacht werden. Der Eigentümer kann hierzu bei der Stadt einen formlosen Antrag auf Bescheinigung über sanierungsrechtliche Ausgleichs- und Ablösebeträge nach dem Baugesetzbuch zur Vorlage beim Finanzamt stellen.
- Die vereinnahmten Mittel können sofort und vollständig für weitere Sanierungsmaßnahmen im Sanierungsgebiet „Historischer Altstadt kern“ wieder eingesetzt werden.
- Rechtssicherheit durch den Abschluss einer öffentlich-rechtlichen Vereinbarung