

**Flurstücksbezogene Biotopwertbilanz  
mit Grobkostenschätzung**

Planungsverband Industriegebiet Halle-Saalkreis an der A14																			
Bebauungsplan Nr. 2.2																			
Ausgleichsplan Reide-Kabelsketal Halle-Saalkreis																			
Teilgebiet Dölbau																			
Biotopwertbilanz																			
													Grobkosten:						
													bei Kaufflächen mit Zugrundelegung des Grunderwerbs						
NACHFOLGENDE FARBDIFFERENZIERUNGEN, SOWEIT HIER ZUTREFFEND:																			
blau: Privatflächen des B-Planes																			
hellgrün: Flächen, für welche Duldungsvereinbarungen zu treffen sind (Dienstbarkeit)																			
rot: kommunale Flächen des B-Planes																			
Teilber.-Nr.	Flur	Flurstücks-Nr.	Maßnahmeunterteilung in Teilbereichen	Maßnahme	Bestand (m²)	Wertfaktor	Ökolog. Wert - Bestand	Planung (m²)	Wertfaktor	Ökolog. Wert - Planung	Ökologische Aufwertung in Punkten				Bemerkungen	DM/m² inc 2,5 DM/m² Grund-erwerb	DM/ Stk.	Maßn.-kosten (DM) incl. Mwst.	
im B-Plan											Verfügbarkeit der Flächen								
											sofort verfügb.	ab Mai 01	ab Dez 01	nach 2001					
											(1)	(2)	(3)	(4)					
1a				Maßn. im Dopp.-ans.: Baumr. auf Ack.-flä. neb. Gem.-weg auf lfd.m	250						300,0			300,0					
				somit angenommene Baumanzahl =	25												400,0	10.000,0	
				und darunter neu zu entwickelndes, extensives Wiesenbankett:															
	1	1 tw.A		(pg3)	25,7	0,3	7,7	25,7	0,7	18,0				10,3	Privat (Landerwerb erforderl.)	7,5	192,7		
	1	2 tw.A		(pg3)	109,6	0,3	32,9	109,6	0,7	76,7				43,8	Privat (Landerwerb erforderl.)	7,5	821,7		
	1	5 tw.A		(pg3)	227,6	0,3	68,3	227,6	0,7	159,3				91,1	Privat (Landerwerb erforderl.)	7,5	1.707,2		
	1	8 tw.A		(pg3)	141,3	0,3	42,4	141,3	0,7	98,9				56,5	Privat (Landerwerb erforderl.)	7,5	1.060,1		
1b				Maßn. im Dopp.-ans.: Baumr. auf Ack.-flä. neb. Gem.-weg auf lfd.m	518						621,6			621,6					
				somit angenommene Baumanzahl =	52												400,0	20.720,0	
				und darunter neu zu entwickelndes, extensives Wiesenbankett:															
	14	4 tw.C		(pg3)	210,4	0,3	63,1	210,4	0,7	147,3				84,2	Privat (Landerwerb erforderl.)	7,5	1.578,1		
	14	144/57 tw.B		(pg3)	122,7	0,3	36,8	122,7	0,7	85,9				49,1	Privat (Landerwerb erforderl.)	7,5	920,6		
	14	145/57 tw.B		(pg3)	64,5	0,3	19,4	64,5	0,7	45,2				25,8	Privat (Landerwerb erforderl.)	7,5	483,8		
	14	146/57 tw.B		(pg3)	85,1	0,3	25,5	85,1	0,7	59,6				34,1	Privat (Landerwerb erforderl.)	7,5	638,5		
	14	147/57 tw.B		(pg3)	46,9	0,3	14,1	46,9	0,7	32,9				18,8	Privat (Landerwerb erforderl.)	7,5	352,0		
	14	148/57 tw.A		(pg3)	111,8	0,3	33,5	111,8	0,7	78,3				44,7	Privat (Landerwerb erforderl.)	7,5	838,5		

