Flurstücksbezogene Biotopwertbilanz mit Grobkostenschätzung

Landschaftsarchitekturbüro Därr

Planungsverband Industriegebiet Halle-Saalkreis an der A14
Bebauungsplan Nr. 2.3
Ausgleichsplan Reide-Kabelsketal Halle-Saalkreis
Teilgebiet Reußen
Biotopwertbilanz

Grobkosten:
bei Kaufflächen mit Zugrundelegung des Grunderwerbs

NACHFOLGENDE FARBDIFFERENZIERUNGEN, SOWEIT HIER ZUTREFFEND:
blau: Privatflächen des B-Planes
hellgrün: Flächen, für welche Duldungsvereinbarungen zu treffen sind (Dienstbarkeit)
rot: kommunale Flächen des B-Planes

Teil-ber.-Nr. im B-Plan	Flur	Flur-stücks-Nr.	Maß-nahme-unter-teilung in Teil-berei-chen	Maßnahme	Bestand (m²)	Wert-faktor	Ökolog. Wert - Bestand	Planung (m²)	Wert-faktor	Ökolog. Wert - Planung Bäume: Maßn.-länge : 10 x 12)	Ökologische Aufwertung in Punkten – Verfügbarkeit der Flächen: sofort verfügb. (1)	ab Mai 01 (2)	ab Dez 01 (3)	nach 2001 (4)	Bemerkungen	DM/m² DM/m³ inc 2,5 DM/m² Grund-erwerb	DM/ Stk.	Maßn.-kosten (DM) incl. Mwst.
2				Flurholz														
	3	129 tw B		(pg1)	1.390,6	0,3	417,2	1.390,6	0,7	973,4		556,2			Privat	7,5		10.429,3
	3	126 tw B		(pg1)	1.503,7	0,3	451,1	1.503,7	0,7	1.052,6		601,5			Privat	7,5		11.278,0
	3	123 tw B		(pg1)	4.332,5	0,3	1.299,8	4.332,5	0,7	3.032,8		1.733,0			Privat	7,5		32.494,0
	3	304/120 tw B		(pg1)	1.932,5	0,3	579,8	1.932,5	0,7	1.352,8		773,0			Privat	7,5		14.493,8
	3	119 tw B		(pg1)	3.385,9	0,3	1.015,8	3.385,9	0,7	2.370,2		1.354,4			Privat	7,5		25.394,6
	3	336/124		(pg1)	3.144,5	0,3	943,4	3.144,5	0,7	2.201,2		1.257,8			Privat	7,5		23.583,8
1				Grünfl. ohne Festsetzungsinhalt														
	3	135			4.663,2	0,3	1.399,0		0,6	0,0					BVVG	7,5		0,0
	3	136			10.277,0	0,3	3.083,1		0,6	0,0					Privat	7,5		0,0
	3	414			22.814,2	0,3	6.844,3		0,6	0,0					Privat, Erwerb derzeit nicht mgl.	7,5		0,0
											0,0	6.276	0,0	0,0	BIOTOPWERTPUNKTE GESAMT:			
											0,0	100,0	0,0	0,0				

ZUSAMMENFASSUNG FLÄCHEN (m²):

Flächenanteil aller in den Geltungsbereich des B-Planes einbezogenen Grundstücke:	53.444,2
davon Flä.-anteil zu erwerbender Privatgrundstücke:	15.689,8

ZUSAMMENFASSUNG BIOTOPWERTPUNKTE:

Zwischensumme Biotopwertpunkte (Ges.-summe Zeitschnitte):	6.275,9
entspricht zur Gesamtsumme (=100%) einem Prozentanteil von:	6.275,9
Gesamtpunketzahl TG Reußen B-Plan:	
davon Biotopwertpunkte Privatgrundstücke:	

GROBKOSTEN B-PLAN GESAMT (DM) INCL. MWST.:	117.673,4
v. Privatanteil:	117.673,4