Planungsverband Industrie-
gebiet Halle-Saalkreis an der A14

Die Vorsitzende

Halle (S.) Dölbau Peißen Queis Reußen

Telefax

| | |
|---|---|
| Fax-Nr.: | 0089/5799 555 |
| An: | Frau Förste |
| Von: | Fr. Grieml |
| Datum: | 29.3.01 Seiten: 11 |

Post-it® Notes 7669

Halle, 9. März 2001

**P r o t o k o l l**
**zur 1. Sitzung des Planungsverbandes Industriegebiet Halle – Saalkreis an der A 14 am 22.02.2001**

Ort: Stadt Halle, Ratshof, Zimmer 334

Beginn: 18.00 Uhr

Ende: 19.30 Uhr

Teilnehmer: siehe Anwesenheitsliste

Die Vorsitzende des Planungsverbandes, Frau Oberbürgermeisterin Häußler, leitete die Sitzung und begrüßte alle Anwesenden.

**Tagesordnung:**

**TOP 1** Frau Oberbürgermeisterin Häußler eröffnete die Sitzung und stellte die Beschlussfähigkeit fest.

**TOP 2** Die Tagesordnung wurde im TOP 4 geändert. Auf der Basis einer Abstimmung im Regierungspräsidium Halle wird der vorgesehene einheitliche B-Plan Nr. 2 „Ausgleichsplan Reide-Kabelsketal Halle-Saalkreis" in drei räumlich auf die Gemeindegebiete bezogene Ausgleichsbebauungspläne zerlegt. Die Beschlussvorlagen zur Aufstellung und Offenlage wurden dahingehend geändert und liegen den Verbandsmitgliedern vor. Die Tagesordnung wurde mit der Änderung des TOP 4 bestätigt.

Zu den Tagesordnungspunkten 3 – 7 erfolgte eine kurze inhaltliche Einführung durch die Leiterin der Geschäftsstelle des Planungsverbandes Frau Dr. Merk.
Herr Golnik erläuterte den erreichten Verfahrensstand anhand des Terminplanes der Bauleitplanung.

**Planungsverband Industriegebiet Halle-Saalkreis an der A14**

**Vorsitzende:**
Oberbürgermeisterin
Ingrid Häußler
Stadt Halle (Saale)
Marktplatz 1
06100 Halle (Saale)

Telefon: 0345/221-4000
Fax.: 0345/221-4004
Internet: www.halle.de
E-Mail: buergerbriefkasten@halle.de

**Leiterin der Geschäftsstelle:**
Dr. Elisabeth Merk
Stadt Halle (Saale)
***Sitz:*** Hansering 15,
06108 Halle (Saale)
***Post:*** Marktplatz 1,
06100 Halle (Saale)

Telefon: 0345/221-4730
Fax.: 0345/221-4893
Internet: www.halle.de
E-Mail: elisabeth.merk@halle.de

**TOP 3** Beschluss über die öffentliche Auslegung des Entwurfes des Bebauungsplanes Nr. 1 „Industriegebiet Halle Saalkreis an der A 14"

Vorlage Nr. 1/2001

Herr Griessl, Büro Obermeyer, erläuterte die Planunterlagen unter besonderer Berücksichtigung der sich ergebenden Änderungen (aus der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange) gegenüber dem Vorentwurf.

Der Vorlage wurde einstimmig zugestimmt.

**TOP 4** Beschluss zur Aufstellung und öffentlichen Auslegung des Entwurfes des

- Bebauungsplanes Nr. 2.1 „Ausgleichsplan Reide-Kabelsketal Halle-Saalkreis" Teilgebiet Halle (Saale)
- Bebauungsplanes Nr. 2.2 „Ausgleichsplan Reide-Kabelsketal Halle-Saalkreis" Teilgebiet Dölbau und
- des Bebauungsplanes Nr. 2.3 „Ausgleichsplan Reide-Kabelsketal Halle-Saalkreis" Teilgebiet Reußen

Die Planunterlagen wurden durch Frau Schulze, Planungsbüro Därr vorgestellt. Besonders hervorgehoben wurden in der Erläuterung die geplanten Entsiegelungsmaßnahmen im Bereich Reideburg und Kanena.

Der Vorlage wurde einstimmig zugestimmt.

**TOP 5** Beschluss zur Anordnung der Umlegung

Herr Rechtsanwalt Steffen erläuterte Inhalt und Ablauf des Umlegungsverfahrens. In Ergänzung zur vorliegenden Beschlussvorlage wurde durch Herrn RA Steffen und Frau Hampel, Bürgermeisterin Queis, eine Erweiterung des Umlegungsgebietes vorgeschlagen. Der Vorschlag wurde folgendermaßen formuliert:
Das Umlegungsgebiet soll sich – über den Umgriff des Bebauungsplanentwurfes „Industriegebiet Halle – Saalkreis" an der A 14" hinaus – auch auf das östlich angrenzende Industriegebiet der Gemeinde Queis erstrecken, soweit es im räumlichen Wirkungsbereich des Planungsverbandes Industriegebiet Halle – Saalkreis an der A 14 liegt.

Der Vorlage wurde mit der o. g. Ergänzung einstimmig zugestimmt.

**TOP 6** Beschluss zur Beauftragung des Umlegungsausschusses der Stadt Halle mit der Durchführung der Umlegung.

Der Beschlussvorlage wurde einstimmig zugestimmt.

**TOP 7** Beschluss zum Erschließungsvertrag und Vertragsabschluss mit der Entwicklungsgesellschaft Industriegebiet Halle – Saalkreis mbH & Co KG (Erschließungsträger)

Der Entwurf des Erschließungsvertrages wurde als Tischvorlage verteilt und durch Herrn Griessl, Büro Obermeyer erläutert. Die Mitglieder der Verbandsversammlung wurden gebeten, möglichst innerhalb von 14 Tagen (spätestens bis zum 15.03.2001) Anregungen und Bedenken zum Erschließungsvertrag bei der Geschäftsstelle des Planungsverbandes einzureichen. Unter der Voraussetzung, dass in diesem Zeitraum keine erheblichen Bedenken durch die Mitglieder der Verbandsversammlung geäußert werden, wird die Verbandsvorsitzende Frau Häußler durch die anwesenden Mitglieder der Verbandsversammlung bevollmächtigt, den Erschließungsvertrag zu unterzeichnen. Sollten erhebliche Bedenken durch die Mitglieder der Verbandsversammlung erhoben werden, ist kurzfristig zur 2. Sitzung der Verbandsversammlung durch die Geschäftsstelle des Planungsverbandes einzuladen.

**TOP 8** **Sonstiges**

Auf Anfrage bestätigten die Bürgermeister der Gemeinden Queis und Dölbau, dass die notwendigen Beschlüsse zur Flächennutzungsplanänderung kurzfristig gefasst werden und die parallele Offenlage des Entwurfes der Flächennutzungsplanänderung mit dem Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 1 „Industriegebiet Halle – Saalkreis an der A 14" vom 12.03.2001 – 12.04.2001 gewährleistet wird. Herr Golnik wies darauf hin, dass die Verbandsmitglieder des Planungsverbandes Industriegebiet Halle – Saalkreis an der A 14 im Rahmen des Beteiligungsverfahrens zur Bauleitplanung um die Abgabe ihrer gemeindlichen Stellungnahme gebeten werden.

Ingrid Häußler
Verbandsvorsitzende

Dr. Merk
Leiterin der Geschäftsstelle

Stadt Halle (S.)
Dezernat III Planen und Umwelt
Stadtplanungsamt

# Anwesenheitsliste

**Beratung am:** 22.02.2001

**Beratungsgegenstand:** 1. Sitzung des Planungsverbandes Industriegebiet Halle-Saalkreis an der A14

| Lfd. Nr. | Name | Institution | Tel.-Nr. |
|---|---|---|---|
| 1. | Golnik | Stadtplanungsamt Halle | 2216253 |
| 2. | Hauthal | VG Saalkreis-Ost | 034604/ 3460 |
| 3. | Salomon | VGem "Kabelske-Tal" | 034605/ 33250 |
| 4. | Lorig | Bürgermeister Dölbau | 0345 5604822 |
| 5. | Leder | GR Dölbau | 0345 5604822 |
| 6. | Steffen | Haarmann / Hellmuth & Partner | |
| 7. | Hänert | Stellv. BM Runsen | 034602 50652 |
| 8. | Hammel | BM Osmis | 034602 50166 |
| 9. | Schulze | Büro Dörr | 0345/555 81-0 |
| 10. | Dörr | " " | " |
| 11. | Priese | OBERMEYER | 0345/2217040 |
| 12. | Häußler | Stadt Halle | 0345/2214000 |
| 13. | HERK | Stadtplanungsamt | 0345/221 4732 |
| 14. | | | |
| 15. | | | |
| 16. | | | |