

Planungsverband Industriegebiet
Halle-Saalkreis an der A 14
Geschäftsstelle

Halle, 5. November 2009

Niederschrift

über die Sitzung der Verbandsversammlung des Planungsverbandes „Industriegebiet Halle Saalkreis an der A 14“ am 29.10.2009, 14.00 Uhr im Technischen Rathaus der Stadt Halle (Saale), Raum 542

Anwesenheit: (vgl. auch Anwesenheitsliste in Anlage 1)

Verbandsräte bzw. Stellvertreter:

Herr Dr. Pohlack – Stadt Halle, Herr Salomon – Gemeinde Kabelsketal, Herr Stolzenberg – Gemeinde Peißen

(Herr Hambacher/Kabelsketal und Herr Heinrich/Landsberg fehlten entschuldigt.
Herr Hoppe/Landsberg, als Stellvertretung für Herrn Heinrich angekündigt, erschien nicht.)

Geschäftsstelle Planungsverband:

Herr Golnik – Stadtplanungsamt Halle, Geschäftsstellenleiter
Herr Kummer - Stadtplanungsamt Halle
Herr Dr. Besch-Frotscher - Stadtplanungsamt Halle

Gäste:

Herr Götte – Geschäftsführer EVG, Herr Griessl – Projektleiter/Büro Obermeyer,
Frau Pätz – Landkreis Saalekreis

Begrüßung

Der Verbandsvorsitzende Herr Dr. Pohlack begrüßte die Teilnehmer und eröffnete die Sitzung.

Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Durch Herrn Dr. Pohlack wurde festgestellt, dass die Einberufung der Verbandsversammlung ordnungsgemäß erfolgte. Die öffentliche Bekanntmachung von Ort, Zeit und Tagesordnung der Sitzung ist satzungsgemäß in den Amtsblättern der Stadt Halle, der Gemeinde Kabelsketal, der Stadt Landsberg sowie für die Gemeinde Peißen im Amtsblatt der Verwaltungsgemeinschaft Östlicher Saalkreis erfolgt.

Laut Satzung ist die Beschlussfähigkeit gegeben, wenn sämtliche Verbandsräte ordnungsgemäß geladen sind, die anwesenden Verbandsräte stimmberechtigt sind und über die Mehrheit der satzungsmäßigen Stimmen verfügen. Satzungsmäßige Stimmen gibt es insgesamt 6, davon hat Halle 3, Landsberg Kabelsketal und Peißen jeweils eine. Die Verbandsräte/Stellvertreter von Halle, Kabelsketal und Peißen mit insgesamt 5 Stimmen waren anwesend. Die Verbandsversammlung war damit beschlussfähig.

Bestimmung des Protokollführers

Zum Protokollführer wurde Herr Dr. Wolfgang Besch-Frotscher, Sachbearbeiter im Stadtplanungsamt der Stadt Halle (Saale), bestimmt.

Feststellung der Tagesordnung

Folgende Tagesordnungspunkte waren vorgesehen:

Öffentlicher Teil

- TOP 1 Eröffnung der Sitzung
 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
 Feststellung der Beschlussfähigkeit
 Bestimmung des Protokollführers
 Feststellung der Tagesordnung

- TOP 2 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 27.08.2009

- TOP 3 Bebauungsplan Nr. 1 „Industriegebiet Halle-Saalkreis an der A 14“, 1. Änderung - Abwägungsbeschluss -

- TOP 4 Information zum Stand der Erschließung und der Investorenansiedlung im Industriegebiet

- TOP 5 Sonstiges

Änderungsvorschläge zur Tagesordnung wurden nicht vorgetragen. Die Tagesordnung wurde einstimmig bestätigt.

TOP 2 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 27.08.2009

Der Niederschrift der Sitzung vom 27.08.2009 wurde einstimmig zugestimmt.

TOP 3 Bebauungsplan Nr. 1 „Industriegebiet Halle-Saalkreis an der A 14“, 1. Änderung - Abwägungsbeschluss

Herr Griessl informierte in zusammengefasster Form über die gem. §§ 3 und 4 BauGB ordnungsgemäß durchgeführte Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange.

Den Verbandsmitgliedern ist im Vorfeld der Sitzung eine entsprechende tabellarischer Zusammenschau der eingegangenen Stellungnahmen und dem Umgang mit den vorgetragenen Hinweisen und Anregungen zugegangen.

Herr Griessl resümierte, dass keine Widersprüche und Einwände gegen das Vorhaben vorliegen.

Mit dem nun zu beschließenden Abwägungsvorschlag würde die Planreife nach § 33 BauGB erreicht werden.

Es gab keine weiteren Ergänzungen und Nachfragen.

Im Anschluss wurde der Abwägungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 1 „Industriegebiet Halle-Saalkreis an der A 14“, 1. Änderung einstimmig gefasst. (s. Anlage 2). Dem Beschluss ist als Anhang der Abwägungsvorschlag beigelegt.

TOP 4 Information zum Stand der Erschließung und der Investorenansiedlung im Industriegebiet

Durch Herrn Götte wurde über den aktuellen Stand der Arbeiten informiert. Dabei verlaufen die noch notwendigen Arbeiten zur Erschließung und zur Sicherstellung der Grundversorgung des Industriegebietes planmäßig weiter und entsprechen im Wesentlichen dem bereits in der Sitzung am 27.08.2009 ausführlich dargelegten Stand.

TOP 5 Sonstiges

Herr Golnik informierte über eine derzeit laufende Studie zur Erarbeitung von Vorschlägen für ein Gewerbeflächenmanagement in der Region Halle-Leipzig, welche im Rahmen des EU-Projektes ViaRegiaPlus erarbeitet wird. Die Stadt Halle ist dabei als assoziierter Partner der Stadt Leipzig in das Projekt eingebunden.

Am 18.1.2010 wird es dazu einen Workshop in Leipzig geben.

Das Anliegen, Möglichkeiten der regionalen Gewerbeflächenentwicklung zu suchen ist dabei nicht neu. Es wird auch auf bereits bestehende Ansätze und Untersuchungen aufgebaut.

Die Sitzungsteilnehmer nahmen die Informationen wohlwollend zur Kenntnis und bekräftigten die Notwendigkeit und den Bedarf an einer entsprechenden regionalen Zusammenarbeit.

Es gab keine weiteren Wortmeldungen.

Schließung der Sitzung

Herr Dr. Pohlack schloss die Sitzung 14.50 Uhr.

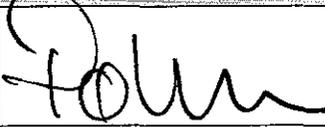


Herr Dr. Thomas Pohlack
Verbandsvorsitzender



Herr Dr. Wolfgang Besch-Frotscher
Protokollführer

Versammlung des Planungsverbandes Industriegebiet Halle-Saalkreis an der A 14 am 29.10.2009 / Anwesenheitsliste

Verbandsmitglieder	Stimmenanzahl	Verbandsrat / Stellvertreter	Unterschrift
Stadt Halle (Saale)	3		=
Einheitsgemeinde Kabelsketal	1		
		<i>Salomon</i>	<i>Sellner</i>
Stadt Landsberg	1		
			
Gemeinde Peißen	1		
			

Anlage 1

