

Planungsverband Industriegebiet  
Halle-Saalkreis an der A 14  
Geschäftsstelle  
(beim Fachbereich Städtebau und Bauordnung)  
Hansering 15  
06108 Halle (Saale)

Halle (Saale), 01. Juli 2021

## **N i e d e r s c h r i f t**

über die Sitzung der Verbandsversammlung des Planungsverbandes „Industriegebiet Halle Saalkreis an der A 14“ am 29. Juni 2021, 13:00 Uhr bis 14:00 Uhr, im Stadthaus der Stadt Halle (Saale), Marktplatz 2, 06108 Halle (Saale), Kleiner Saal

**Anwesenheit:** (vgl. auch Anwesenheitsliste in Anlage 1)

**Verbandsräte bzw. Stellvertreter:**

Herr Rebenstorf – Stadt Halle (Saale)  
Herr Golnik – Stadt Halle (Saale)  
Herr Kunnig – Bürgermeister Gemeinde Kabelsketal  
Herr Günther – Gemeinde Kabelsketal  
Frau Werner – Bürgermeisterin Stadt Landsberg

**Geschäftsstelle Planungsverband:**

Herr Eiden - Mitarbeiter Geschäftsstelle

**Gäste:**

Frau Kleinert – Landkreis Saalekreis, Dezernentin Dezernat III – Kreisentwicklung  
Frau Pätz – Landkreis Saalekreis, SG Städtebau und Raumordnung  
Herr Weber – Geschäftsführer EVG mbH  
Herr Neuber – Stadt Halle (Saale), Geschäftsbereich II, Referat Planungs- und Umweltrecht

### **TOP 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit**

Die Sitzung wurde von Herrn Rebenstorf eröffnet. Da Frau Werner der Verbandsversammlung zum ersten Mal beiwohnt, bittet Herr Rebenstorf um eine kurze Vorstellung der Anwesenden.

**Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit:**

Durch Herrn Rebenstorf wurde festgestellt, dass die Einberufung der Verbandsversammlung ordnungsgemäß erfolgte. Die öffentliche Bekanntmachung von Ort, Zeit und Tagesordnung der Sitzung ist satzungsgemäß in den Amtsblättern der Stadt Halle, der Gemeinde Kabelsketal und der Stadt Landsberg erschienen.  
Die Beschlussfähigkeit wurde durch Herrn Rebenstorf festgestellt.

**Bestimmung des Protokollführers:**

Zum Protokollführer wurde Herr Eiden bestimmt.

### **TOP 2 Feststellung der Tagesordnung:**

Folgende Tagesordnungspunkte sind gemäß Einberufung vorgesehen:

TOP 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

- TOP 2        Feststellung der Tagesordnung
- TOP 3        Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 21.11.2019
- TOP 4        Bericht der Geschäftsstelle
- TOP 5        Information zu Aufgaben und Organisation des Planungsverbandes
- TOP 6        Wahl des stellv. Planungsverbandsvorsitzenden
- TOP 7        Beschlussvorlagen
- TOP 7.1      Aufstellungsbeschluss zur 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 1  
              „Industriegebiet Halle-Saalkreis an der A 14“
- TOP 7.2      Beschluss einer Veränderungssperre im Zusammenhang mit der 2. Änderung  
              des Bebauungsplans Nr. 1 „Industriegebiet Halle-Saalkreis an der A 14“
- TOP 8        Informationen, Mitteilungen
- TOP 8.1      Information zum Stand der Unternehmensansiedlung
- TOP 8.2      Information zum Abschluss einer Zweckvereinbarung Aufgaben der Straßen-  
              baulast
- TOP 8.3      Informationen zur 50 Hertz-Trasse (SüdOst-Link)
- TOP 9        Anfragen der Verbandsmitglieder
- TOP 10      Einwohnerfragestunde an den Planungsverband
- TOP 11      Sonstiges

Herr Golnik beantragte, TOP 6 abzusetzen, da Herr Kunnig bereits in der letzten Sitzung zum stellvertretenden Planungsverbandsvorsitzenden gewählt wurde. Der Antrag wurde einstimmig angenommen.  
Es gab auf Nachfrage von Herrn Rebenstorf keine Änderungs- oder Ergänzungswünsche. Die Tagesordnung wurde einstimmig angenommen.

### **TOP 3        Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 21.11.2018**

Zur Niederschrift der Sitzung des Planungsverbandes vom 21.11.2018 gab es keine Anmerkungen. Die Niederschrift wurde einstimmig bestätigt.

### **TOP 4        Bericht der Geschäftsstelle**

Durch Herrn Golnik – Leiter der Geschäftsstelle des Planungsverbandes – wurden einige grundlegende Ausführungen zur Arbeit der Geschäftsstelle des Planungsverbandes gemacht. Dabei wies er insbesondere auf die operativen Abstimmungen mit Herrn Weber (GF EVG mbH), die Koordination mit den Verbandsmitgliedern, Stellungnahmen zu Bauanträgen, den Stand zum Bau der 3. Feuerwache der Stadt Halle (Saale), den laufenden konzeptionellen und operativen Abstimmungen zur ÖPNV-Anbindung, den laufenden Abstimmungen zur Parksituation in den Erschließungsstraßen sowie die Beantwortung von Stadtratsanfragen zu Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen hin.

### **TOP 5        Information zu Aufgaben und Organisation des Planungsverbandes**

Herr Golnik erläuterte die Position der Geschäftsstelle als zeitanteilige Aufgabe innerhalb der Abteilung Stadtentwicklung und Freiraumplanung, FB Städtebau und Bauordnung der Stadt Halle (Saale). Herr Golnik obliegen als Abteilungsleiter die Leitung der Geschäftsstelle und die Betreuung der Bauleitplanung sowie die Koordination des laufenden Geschäfts gemeinsam mit Herrn Dr. Besch-Frotscher und Herrn Kummer als Mitarbeiter der Geschäftsstelle. Die anfallenden Aufgaben werden in enger Zusammenarbeit mit der EVG mbH erledigt.

**TOP 6 Wahl des stellv. Planungsverbandsvorsitzenden**

abgesetzt

**TOP 7 Beschlussvorlagen**

**TOP 7.1 Aufstellungsbeschluss zur 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 1 „Industriegebiet Halle-Saalkreis an der A 14“**

Herr Golnik erläuterte den Anlass des Änderungsverfahrens durch den aktuell starken Marktdruck bei PV-Freiflächenanlagen. Die Zielsetzung des Verfahrens ist ein Ausschluss der Zulässigkeit von PV-Freiflächenanlagen im gesamten Geltungsbereich des Bebauungsplans, um die verbleibenden, nicht bebauten Flächen für gewerblich-industrielle Ansiedlungen zu sichern.

Herr Kunnig begrüßte die bauleitplanerische Maßnahme in Hinblick auf die Flächeninanspruchnahme hochwertiger Ackerflächen und die ursprüngliche Zielsetzung zur Ansiedlung von Unternehmen mit entsprechenden Arbeitsplätzen.

Die Vorlage wurde einstimmig angenommen.

**TOP 7.2 Beschluss einer Veränderungssperre im Zusammenhang mit der 2. Änderung des Bebauungsplans Nr.1 „Industriegebiet Halle-Saalkreis an der A 14“**

Herr Golnik verwies auf die Wirkung der Veränderungssperre im Zusammenhang mit dem Beschluss zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Industriegebiet Halle-Saalkreis an der A 14“.

Die Vorlage wurde einstimmig angenommen.

**TOP 8 Informationen, Mitteilungen**

**TOP 8.1 Information zum Stand der Unternehmensansiedlung**

Herr Weber skizzierte die jüngsten Entwicklungen anhand der Präsentation und Übersichtskarte in Anlage 2. Dabei ging er insbesondere auf eine mögliche Neuansiedlung auf die einzig noch verfügbare Fläche, die Etablierung eines Dienstleistungsgebäudes auf einer Restfläche sowie die vollzogenen oder avisierten Vorhaben der ansässigen Unternehmen (Amazon, ISOPAN, Flaconi, Radial, VGP und Smart Press Shop) ein. Außerdem erläuterte er die einzelnen Maßnahmen der dreistufigen Nacherschließung (Ringschluss und Industriegleis im Bereich Polaris-, Orion- und Wegastraße). Herr Golnik betonte die Bemühungen seitens EVG und Geschäftsstelle zur operativen Optimierung der ÖPNV-Anbindung und lud die VertreterInnen des Planungsverbands dazu ein, sich in die Diskussion einzubringen. Herr Weber bot den Verbandsmitgliedern außerdem bei Interesse an, Werksbesichtigungen in verschiedenen Standorten zu organisieren.

**TOP 8.2 Information zum Abschluss einer Zweckvereinbarung Aufgaben der Straßenbaulast**

Herr Golnik berichtete zum aktuellen Bearbeitungsstand der Zweckvereinbarung. Nach Abstimmung des Entwurfs mit der Stadt Landsberg und der Gemeinde Kabelsketal wurde die Anregung zur Wiederaufnahme eines nicht abschließenden Kataloges der übertragenen Unterhaltungsaufgaben durch folgende Formulierung aufgegriffen:

„Zu den auf die Stadt Halle (Saale) übertragenen Unterhaltungsaufgaben gehören insbesondere:

- a) Instandhaltung und Reinigung der Fahrbahn

- b) Ausbesserung von Schäden an der Fahrbahn und an den Straßenrandbereichen (z.B. Bankette, Böschungen)
- c) Unterhaltung und Reinigung der Straßenentwässerungsanlagen einschließlich der Durchlässe, Gräben Drainagen, Rinnen und Schächte
- d) Unterhaltung/Pflege der zur Straße gehörenden Pflanzstreifen/Grünstreifen einschließlich Baumbestand
- e) Instandhaltung und Reinigung der Verkehrszeichen und -einrichtungen (Leitpfosten, Schutzplanken, etc.)
- f) Winterdienstarbeiten (Schneeräumen, Streuen sowie Abkehren des Streugutes im Frühjahr)
- g) Instandhaltung der Straßenbeleuchtung“

Hinsichtlich der Kündigungsvereinbarung bedarf es weiterer Abstimmung, nachdem Frau Osinsky einen Vorschlag für eine ergänzende Regelung über die Kostentragung im Sinne des Gemeindevertrages erarbeitet hat.

### **TOP 8.3 Informationen zur 50 Hertz-Trasse (SüdOst-Link)**

Herr Gólnik informierte über die wichtigsten Inhalte der Online-Infoveranstaltung der Bundesnetzagentur vom 31. März 2021:

- Anlass für das Vorhaben 5a ist eine zusätzlich zu realisierende Stromleitung (der Bedarf dafür hat sich neuerdings ergeben)
- Vorhaben 5 und Vorhaben 5a sind als zwei selbstständige (getrennte) Verfahren zu betrachten
- ab einem gewissen Verfahrensstand können/sollen die weiteren Verfahrensschritte dann gemeinsam durchgeführt werden
- es wird angestrebt, die bauliche Ausführung zusammen – aber in getrennten Leitungen – durchzuführen
- dafür entfällt beim Vorhaben 5 das Leerrohr und dort kommt dann die Leitung für Vorhaben 5a rein
- im Raum Halle/Saalekreis (entsprechend Star Park I und II) bleibt die bislang vorgesehene Trassierung bestehen (wir befinden uns im Abschnitt A2). Diese führt knapp östlich am Star Park I vorbei.
- die zu berücksichtigenden Sicherheits-/Wartungsstreifen bleiben bestehen bzw. vergrößern sich nur minimal (mdl. Auskunft)

Grobe Zeitplanung der nächsten Schritte zum Vorhaben Nr. 5a - Abschnitt 2 u.a.:

- Planfeststellungsantrag nach § 19 Netzausbaubeschleunigungsgesetz Übertragungsnetz (NABEG) ca. August 2021
- Antragskonferenzen vor Ort oder schriftl. ca. September 2021
- Untersuchungsrahmen nach § 20 NABEG (starke Anlehnung an UVPG) ca. November 2021
- Unterlagen nach § 21 NABEG (Einreichung der Pläne und Unterlagen dann für beide Vorhaben Nr. 5 und Nr. 5a) Frühjahr 2022

### **TOP 9 Anfragen der Verbandsmitglieder**

Es gab keine Wortmeldungen.

### **TOP 10 Einwohnerfragestunde an den Planungsverband**

Es sind keine Einwohnerinnen und Einwohner anwesend.

**TOP 11      Sonstiges**

Frau Kleinert äußerte den Wunsch nach einer intensiveren Abstimmung im Rahmen der Genehmigungsverfahren zwischen den Behörden des Saalekreises und der Stadt Halle (Saale) v.a. in Bezug auf die Themen des Brandschutzes und des Naturschutzes. Bei den Behörden des Saalekreises bestehe teilweise nicht die notwendige Orts- und Vorhabenkenntnis, um die Sachverhalte hinreichend beurteilen zu können.

**Schließung der Sitzung**

Herr Rebenstorf bedankte sich bei allen Anwesenden und schloss die Sitzung um 14:00 Uhr.

**Anlagen:**

Anlage 1: Teilnahmeliste Verbandsmitglieder, Teilnahmeliste Gäste

Anlage 2: Übersichtskarte und Präsentation Star Park



---

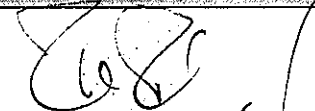
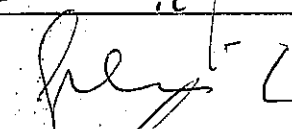

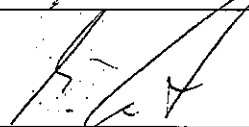

Herr Karsten Golnik  
Leiter der Geschäftsstelle  
des PV IGHS an der A 14



---

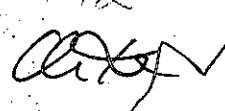
Herr Andreas Eiden  
Protokollführer

Sitzung des Planungsverbandes Industriegebiet Halle-Saalkreis an der A 14 am 29.06.2021 / Anwesenheitsliste


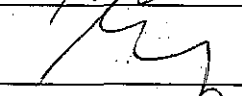
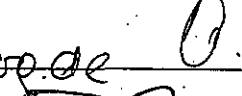
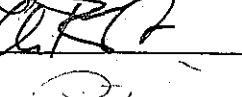
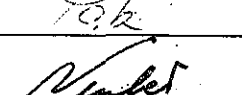
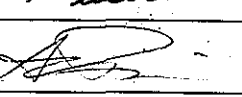
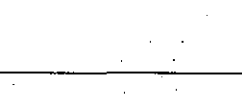
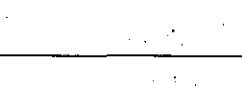
Verbandsmitglieder	Stimmenanzahl	Verbandsrat // Stellvertreter	Unterschrift
Stadt Halle (Saale)	2	Rechenstorff, René	
		Golwitsch, Karsten	
Gemeinde Kabelsketal	1	Künning, Steffen	
		Hartwig, Günther	
Stadt Landsberg	1	Anja Wewel	

KK Saalkreis

Frau Pätz  
Frau Kleinert

Pätz  


Sitzung des Planungsverbandes Industriegebiet Halle-Saalkreis an der A 14 am 29.06.2021 / Anwesenheitsliste – Gäste

Name, Vorname	Institution	Funktion	E-Mail / Telefon	Unterschrift
Weber, Robert	Entwicklungs- und Kommunikationsabteilung	Geschäftsführer	robert.weber@ halle-invest.de	
Guenther, Kerstin	Gemeinde Kabelstetal	Bürgermeisterin	kerstin.guenther@kabelstetal.de	
Kunze, Steffen	-	Bürgermeister	steffen.kunze@landsberg.de	
Weber, Arje	Stadt Landsberg	Bürgermeister	arje.weber@stadt- landsberg.de	
Kleinert, Christina	LK Saalekreis	Dezernentin / AL	christina.kleinert@saalekreis.de	
Pätz, Boris	-	SS Saalekreis + R0	boris.patz@saalekreis.de	
Nenke, Marc-André	Stadt Halle	GS II Ref. 060	marc-andre.nenke@halle.de	
Eiden, Andreas	Stadt Halle	GS II FB Städteb. & Bauordn.	andreas.eiden@halle.de	



# PLANUNGSVERBAND STAR PARK A14

Der Entwicklungs- und Verwaltungsgesellschaft  
Halle-Saalkreis mbH am 29.06.2021

29.06.2021



## 47. AUFSICHTSRATSSITZUNG DER EVG

### TAGESORDNUNG

1. Aktuelle Ansiedlungsbegleitungen
2. Nacherschließungen
  - 2.a Bauabschnitt 1
  - 2.b Bauabschnitt 2
  - 2.c Bauabschnitt 3



# BERICHT DER GESCHÄFTSFÜHRUNG ZUR LAGE DER GESELLSCHAFTEN

## 1. AKTUELLE ANSIEDLUNGSBEGLEITUNGEN

Nr. 5 im Lageplan: Goodman-Flaconi

- Fertigstellungsanzeige am 16.02.2021 übermittelt
- Inbetriebnahme am 12. April 2021 erfolgt

Nr. 6 im Lageplan: Optionsfläche Radial

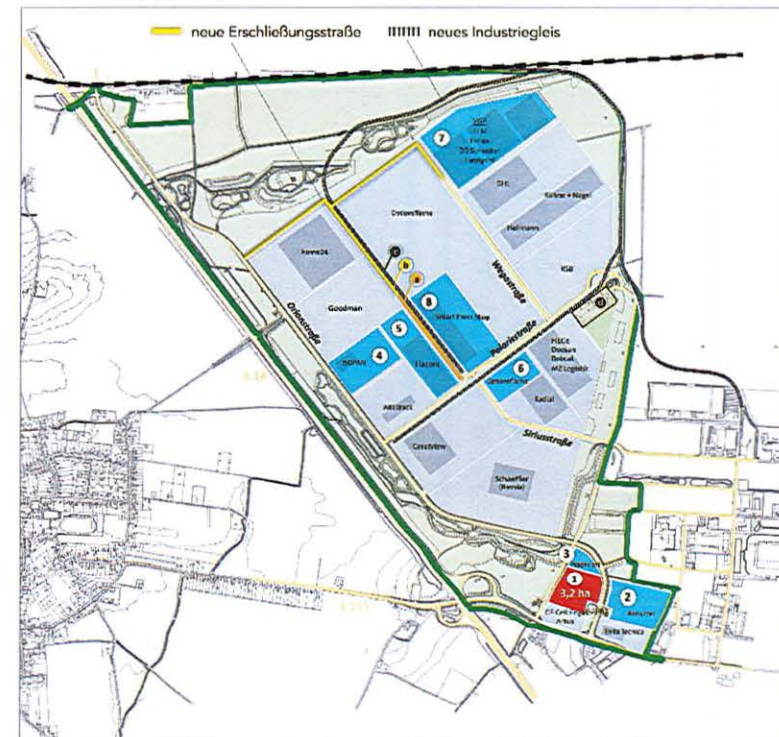
- Notarvertrag am 19.03.2021 unterzeichnet
- erste Abstimmung der Planungen am 22.03.2021
- Erweiterung Radial (min 150 Arbeitsplätze) erfolgt

Nr. 7 im Lageplan: Erweiterungsbauten VGP

- Erweiterung um 2 weitere Hallen
- neue Halle 2: DB Schenker, Landgard e.G., CEHA Deutschland GmbH

Nr. 8 im Lageplan: Smart Press Shop

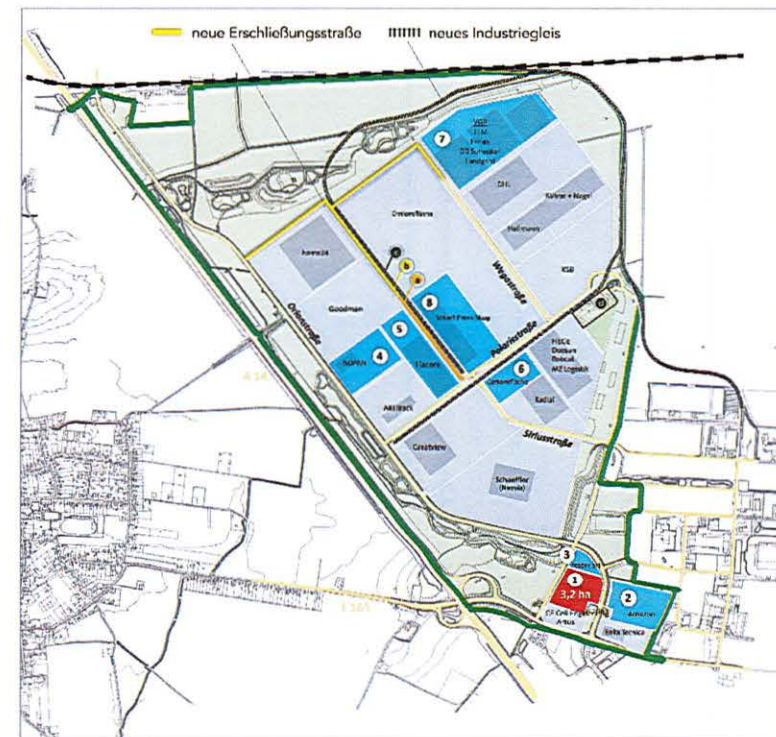
- Bauabnahme 04/2021
- Inbetriebnahme am 01.06.2021 sowie  
Anmeldung Firmensitz vor Ort erfolgt



# BERICHT DER GESCHÄFTSFÜHRUNG ZUR LAGE DER GESELLSCHAFTEN

## NACHERSCHLIEBUNGEN

- 2.a Bauabschnitt 1
- 2.b Bauabschnitt 2
- 2.c Bauabschnitt 3



# BERICHT DER GESCHÄFTSFÜHRUNG ZUR LAGE DER GESELLSCHAFTEN

## NACHERSCHLIEßUNGEN

### 2.a Bauabschnitt 1

- Erster Bauabschnitt VOB Abnahme am 04.05.21 (Verzögerung um etwa 3 Wochen)
- Zwei Fördermittelabrufe i.H.v. insgesamt 951 T€ für geförderten Teil der Maßnahme in 2020 erfolgt
- Kosten der nicht geförderten Maßnahmen nach Fertigstellung durch Smart Press Shop GmbH

### 2.b Bauabschnitt 2

- Erweiterung der Infrastruktur Straße Ringschluss, Fuß/Radweg, Strom, Gas, IT, Trinkwasser, Abwasser und Begleitgrün sowie Ausgleichsmaßnahme für „By-Pass“ durch die EA- Maßnahme
- Fördermittelantrag über 20,7 Mio€ und Förderquote von 95% (1,035 Mio. € Eigenanteil) bei Investitionsbank eingereicht
- **Zusage der IB mit Zuwendungsbescheid nach Einreichung der Z-Bauunterlagen (alle Abstimmungen mit dem BLSA müssen bis Ende 2023 abgeschlossen sein um die Förderung von bis zu 95% zu erhalten)**
- Projektsteuerung im April beauftragt
- Derzeit Ausschreibung der Planungsleistungen

# BERICHT DER GESCHÄFTSFÜHRUNG ZUR LAGE DER GESELLSCHAFTEN

## NACHERSCHLIEBUNGEN

### 2.c Bauabschnitt 3

- Weiterer Gleisanschluss im nördlichen Star Park
- GRW- Fördermittelantrag über 3,1 Mio € mit Förderquote von 95% bei der Investitionsbank im Februar eingereicht
- Derzeit europaweite Ausschreibung der Projektsteuerung
- Artenschutzrechtliches Fachgutachten beauftragt
- Abstimmung mit Landeseisenbahnbeauftragten
- Einzelfallprüfung über Art des Genehmigungsverfahrens beim Landesverwaltungsamt in Auftrag gegeben

**VIELEN DANK FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT!**

HALLE SAALE INVESTVISION  
Entwicklungs- und Verwaltungsgesellschaft Halle-Saalkreis mbH  
Marktplatz 1  
06108 Halle (Saale)

T +49 (0) 345 221 47 66  
F +49 (0) 345 221 48 41  
M [info@halle-investvision.de](mailto:info@halle-investvision.de)

neue Erschließungsstraße      neues Industriegleis

