

Planungsverband Industriegebiet  
Halle-Saalkreis an der A 14  
Geschäftsstelle  
(beim Fachbereich Städtebau und Bauordnung)  
Neustädter Passage 18  
06120 Halle (Saale)

Halle (Saale), 01. August 2023

## **Niederschrift**

über die Sitzung der Verbandsversammlung des Planungsverbandes „Industriegebiet Halle Saalkreis an der A 14“ am 31. Juli 2023, 14:30 Uhr bis 16:00 Uhr, in der Neustädter Passage 18, 06108 Halle (Saale), Beratungsraum 16.06

**Anwesenheit:** (vgl. auch Anwesenheitsliste in Anlage 1)

**Verbandsräte bzw. Stellvertreter:**

Herr Rebenstorf - Stadt Halle (Saale)  
Herr Golnik - Stadt Halle (Saale), Leiter der Geschäftsstelle des Planungsverbandes  
Herr Günther - Gemeinde Kabelsketal  
Herr Halfpap - Bürgermeister Stadt Landsberg

**Geschäftsstelle Planungsverband:**

Herr Kummer - Mitarbeiter Geschäftsstelle

**Gäste:**

Herr Weber – Geschäftsführer EVG mbH  
Herr Erath – Mitarbeiter EVG mbH  
Frau Engel - kommissarische Leiterin Fachbereich Hochbau/Tiefbau der Stadt Landsberg

### **TOP 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit**

Die Sitzung wurde von Herrn Rebenstorf eröffnet. Da Herr Halfpap der Verbandsversammlung zum ersten Mal beiwohnt, stellten sich die Anwesenden kurz vor.

**Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit:**

Durch Herrn Rebenstorf wurde festgestellt, dass die Einberufung der Verbandsversammlung ordnungsgemäß erfolgte. Die öffentliche Bekanntmachung von Ort, Zeit und Tagesordnung der Sitzung ist satzungsgemäß in den Amtsblättern der Stadt Halle (Saale), der Gemeinde Kabelsketal und der Stadt Landsberg erschienen.  
Die Beschlussfähigkeit wurde durch Herrn Rebenstorf festgestellt.

**Bestimmung des Protokollführers:**

Zum Protokollführer wurde Herr Kummer bestimmt.

### **TOP 2 Feststellung der Tagesordnung:**

Folgende Tagesordnungspunkte sind gemäß Einladung vorgesehen:

TOP 1	Begrüßung
TOP 2	Vorstellung der Sitzungsteilnehmer
TOP 3	Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 29.06.2021
TOP 4	Beschlüsse

- TOP 4.1      **Beschluss Nr. 01/2023 „Verlängerung der Veränderungssperre für das Gebiet der 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 1 ‚Industriegebiet Halle-Saalkreis an der A 14‘ gemäß § 17 Abs. 1 BauGB“**
- TOP 4.2      **Beschluss Nr. 02/2023 „Öffentliche Auslegung des Entwurfs der 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 1 ‚Industriegebiet Halle-Saalkreis an der A 14““**
- TOP 5         Informationen
- TOP 5.1      Information zum Stand der Unternehmensansiedlung und Nacherschließung
- TOP 5.2      Bericht der Geschäftsstelle
- TOP 6         Anfragen der Verbandsmitglieder
- TOP 7         Einwohnerfragestunde an den Planungsverband
- TOP 8         Sonstiges

Es gab keine Änderungs- oder Ergänzungswünsche.

Die Tagesordnung wurde einstimmig angenommen.

### **TOP 3           Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 29.06.2021**

Zur Niederschrift der Sitzung des Planungsverbandes vom 29.06.2021 gab es keine Anmerkungen.

Die Niederschrift wurde einstimmig bestätigt.

### **TOP 4           Beschlüsse**

#### **TOP 4.1        **Beschluss Nr. 01/2023 „Verlängerung der Veränderungssperre für das Gebiet der 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 1 ‚Industriegebiet Halle-Saalkreis an der A 14‘ gemäß § 17 Abs. 1 BauGB“****

Herr Kummer informierte zum TOP 4.1 darüber, dass mit der 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 1 Freiflächensolaranlagen auf den gewerblich nutzbaren Grundstücken im Star Park weitestgehend ausgeschlossen werden sollen. Mit dem Aufstellungsbeschluss für diese Bebauungsplanänderung wurde 2021 eine Veränderungssperre beschlossen. Die Aufstellung der Bebauungsplanänderung verzögerte sich jedoch, so dass eine Verlängerung der Veränderungssperre, die Mitte September 2023 ablaufen würde, um ein weiteres Jahr erforderlich wird. Die Geschäftsstelle geht davon aus, dass die Bebauungsplanänderung bis zum Ende der verlängerten Veränderungssperre abgeschlossen werden kann.

Der Verlängerung der Veränderungssperre wurde einstimmig zugestimmt.

#### **TOP 4.2        **Beschluss Nr. 02/2023 „Öffentliche Auslegung des Entwurfs der 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 1 ‚Industriegebiet Halle-Saalkreis an der A 14““****

Die 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 1 wird wegen der Nacherschließung im Star Park erforderlich. Ein Teilstück der geplanten neuen Straßen liegt in der festgesetzten Ausgleichsfläche. Für dieses Straßenstück muss ein Bebauungsplan aufgestellt werden. Aus der frühzeitigen Beteiligung gab es nur eine Stellungnahme, in der die Schaffung von öffentlichen Parkplätzen für Pkw angeregt wurde, der aber nicht gefolgt wird.

Das Aufstellungsverfahren geht mit der öffentlichen Auslegung des Entwurfs weiter.

Herr Halfpap griff das Thema Parkplätze auf und stellte die Frage, weshalb auf öffentliche Parkplätze verzichtet wurde. Es besteht eine Nachfrage, da die nördlich des Gewerbegebietes in der Ausgleichsfläche angelegten Regenrückhaltebecken mit den notwendigen Wirtschaftswegen sich zu einem „Naherholungsbereich“ entwickelt haben, der von Spaziergängern aus den umliegenden Ortsteilen genutzt wird. Herr Weber führte dazu aus, dass es sich

um eine Gewerbestraße handelt, die in Rahmen einer geforderten Erschließungsmaßnahme errichtet werden soll. Öffentliche Pkw-Parkplätze wären nicht förderfähig. Hinzu kommt, dass diese neue Straße zwar eine Verbesserung der Erschließung u. a. für den ÖPNV und kürzere Wegstrecken für einige der im Star Park ansässigen Firmen mit sich bringt, aber selbst keinen neuen Betrieb direkt erschließt. Außerdem hat man die Erfahrung gemacht, dass es im Umfeld am Straßenrand abgestellter Lkw zu erheblichen Verschmutzungen der angrenzenden Grünflächen kommt.

Der Beschluss zur öffentlichen Auslegung des Entwurfs der 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 1 wurde einstimmig gefasst.

## **TOP 5            Informationen**

### **TOP 5.1        Information zum Stand der Unternehmensansiedlung und Nacherschließung**

#### **Stand Unternehmensansiedlung**

Herr Weber stellte den aktuellen Stand der Unternehmensansiedlung vor (siehe dazu auch Anlage 2). Es gibt noch einige Optionsflächen, die noch keiner Nutzung zugeführt worden sind. Einige dort vorgesehene Bauprojekte werden nicht mehr oder noch nicht realisiert, aber es gibt auch neue Projekte. Artiback errichtet auf seinem Grundstück ein neues Kühlhaus und verfügt auch noch über Reserveflächen für weitere Produktionslinien. Die Firma Logicor errichtet an der Polarisstraße ein neues Gebäude. Für die Optionsfläche von Home 24 liegt ein Bauantrag vor.

Die Betriebe im Star Park haben derzeit rund 3.000 Beschäftigte. Allein die derzeit ansässigen Unternehmen planen eine Aufstockung in den nächsten Jahren auf rund 6.000 Beschäftigte.

Ca. die Hälfte der Beschäftigten kommt aus Halle. Um diese schneller vom Wohn- zum Arbeitsort und zurück zu befördern, wurden zwei Schnellbuslinien, von Neustadt und aus der Silberhöhe, eingeführt.

Herr Rebenstorf regte an, die Möglichkeit zu prüfen, im Zuge der von der DB geplanten Umbaumaßnahmen am S-Bahnhaltepunkt Peißen Bus und S-Bahn besser zu verknüpfen. Dazu bedarf es aber wahrscheinlich einer anderen Buslinie.

Im Zuge der Umbaumaßnahme könnte der derzeitige Fuß-/Radwegübergang über das Gleis, zu dem der Radweg vom Star Park führt, entfallen. Die Einwohnerinnen und Einwohner von Peißen wehren sich gegen den Wegfall des Übergangs, so dass dies noch nicht abschließend entschieden ist.

#### **Nacherschließung**

Die Nacherschließungsmaßnahmen umfassen den Neubau von Straßen (Ringschluss, Bypass (B-Plan-Änderung Nr. 3) und Stichstraße), ein neues Gleis und die Erweiterung des Umspannwerkes von 52 auf 84 MW. Herr Weber informierte darüber, dass sich die baufachliche Prüfung für die Straßenplanung trotz rechtzeitig eingereichter Unterlagen verzögert, so dass mit dem Ergebnis erst 2024 zu rechnen ist. Zudem sind die GRW-Mittel für 2023 ausgeschöpft. Durch den Zeitverzug kann die derzeitige Förderquote von 95 % nicht mehr erreicht werden. Sie reduziert sich auf 90 %.

Die neue Gleisanbindung wird anders als ursprünglich geplant von dem Gleis in der Polarisstraße in die neue Stichstraße geführt. Hierfür läuft die baufachliche Prüfung bereits.

### **TOP 5.2        Bericht der Geschäftsstelle**

Herr Golnik informierte darüber, dass Schwerpunkt der Tätigkeit der Geschäftsstelle in den letzten Monaten die beiden Bebauungsplanänderungen war. Außerdem wurde eine Zweck-

vereinbarung zur Übertragung der Wahrnehmung der Aufgaben der Straßenbaulast zwischen Halle, Kabelsketal und Landsberg abgestimmt. Das Landesverwaltungsamt hat diese Zweckvereinbarung im Juni 2023 genehmigt, so dass diese im August bzw. September 2023 bekannt gemacht werden kann.

Zu den Aufgaben der Geschäftsstelle gehört es, Stellungnahmen zu Bauanträgen abzugeben sowie in Abstimmung mit der EVG Ansiedlungsanfragen zu prüfen. Abstimmungen mit der EVG gibt es auch bezüglich der Nacherschließung.

Mit der Fertigstellung der 3. Feuerwache (Investitionssumme 13,8 Mio Euro) in Halle-Ost im Juli 2023 haben sich die Bedingungen für den Einsatz der Berufsfeuerwehr erheblich verbessert. So ist jetzt die Einhaltung der Hilfsfristen auch für den Star Park möglich.

Es gibt aber immer noch Abstimmungsbedarf zwischen der Feuerwehr Halle und den Ortsfeuerwehren, insbesondere mit Kabelsketal. Es geht um den abwehrenden und vorbeugenden Brandschutz, Zuständigkeitsfragen, die sich aus dem Gemeindegrenzen übergreifenden Industriegebiet ergeben. Dazu soll es einen Termin mit allen Beteiligten geben, den die EVG koordiniert.

#### **TOP 6      Anfragen der Verbandsmitglieder**

Es lagen keine vor.

#### **TOP 7      Einwohnerfragestunde an den Planungsverband**

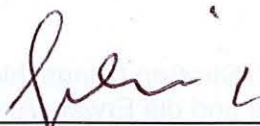
Es sind keine Einwohnerinnen und Einwohner anwesend.

#### **TOP 8      Sonstiges**

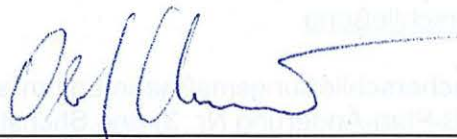
Es gab keine Wortmeldungen.

#### **Schließung der Sitzung**

Herr Rebenstorf bedankte sich bei allen Anwesenden und schloss die Sitzung um 16:00 Uhr.



Herr Karsten Golnik  
Leiter der Geschäftsstelle  
des PV IGHS an der A 14



Herr Olaf Kummer  
Protokollführer

#### **Anlagen:**

Anlage 1: Teilnahmeliste Verbandsmitglieder, Teilnahmeliste Gäste

Anlage 2: Präsentation der EVG vom 31.07.2023

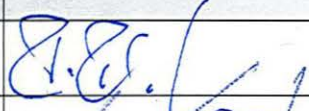




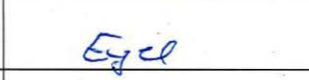
Halle (Saale)  
 Geschäftsstelle Planungsverband  
 Industriegebiet  
 Halle-Saalkreis an der A 14

31.07.2023

Sitzung des Planungsverbandes Industriegebiet Halle-Saalkreis an der A 14 am 31.07.2023 / Anwesenheitsliste

Verbandsmitglieder	Stimmenanzahl	Verbandsrat / Stellvertreter	Unterschrift
Stadt Halle (Saale)	2	Rene Resenstorf	
		Karsten Golubik	
Gemeinde Kabelsketal	1	Frank Günther	
Stadt Landsberg	1	Halbap, Tobias	
		Eckert, Katterer	

Sitzung des Planungsverbandes Industriegebiet Halle-Saalkreis an der A 14 am 31.07.2023 / Anwesenheitsliste

Name, Vorname	Institution	Funktion	E-Mail / Telefon	Unterschrift
Rebenstorff, René	Stadt Halle	BG		
Günther, Frank	Gen. Kabelbetrieb	Betriebsleiter		
Huber, Robert	EVG	SF EVG		
Erath, Tobias	EVG	Mitarbeiter		
Gdunik, Konstanze	Stadt Halle	Leiter Geschäftsst.		
Kunze, Olaf	Stadt Halle	Geschäftsführer		
Eysel, Katrin	Stadt Landsberg	i.V. FRL Wirtschaft- förderung/Kultur/sport		