

Niederschrift
über die Sitzung der Verbandsversammlung des Planungsverbandes „Industriegebiet Halle Saalkreis an der A 14“
am 16.08.2024

Planungsverband Industriegebiet
Halle-Saalkreis an der A 14
Geschäftsstelle
(beim Fachbereich Städtebau und Bauordnung)
Neustädter Passage 18
06120 Halle (Saale)

Halle (Saale), 25. September 2024

N i e d e r s c h r i f t

über die 23. Sitzung der Verbandsversammlung des Planungsverbandes „Industriegebiet Halle Saalkreis an der A 14“ am 16. August 2024, 12:00 Uhr bis 12:45 Uhr, in der Neustädter Passage 18, 06108 Halle (Saale), Beratungsraum 16.05

Anwesenheit

Verbandsräte bzw. Stellvertreter:

Herr Rebenstorf - Stadt Halle (Saale)
Herr Kunnig – Bürgermeister Gemeinde Kabelsketal
Herr Halfpap - Bürgermeister Stadt Landsberg

Geschäftsstelle Planungsverband:

Herr Kummer - Stadt Halle (Saale), Leiter der Geschäftsstelle des Planungsverbandes
Herr Dr. Besch-Frotscher - Stadt Halle (Saale), Mitarbeiter in der Geschäftsstelle
des Planungsverbandes

Gäste:

Herr Erath – Mitarbeiter EVG mbH

TOP 1

Begrüßung und Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Die Sitzung wurde von Herrn Rebenstorf eröffnet.

Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit:

Durch Herrn Rebenstorf wurde festgestellt, dass die Einberufung der Verbandsversammlung ordnungsgemäß erfolgte. Die öffentliche Bekanntmachung von Ort, Zeit und Tagesordnung der Sitzung ist satzungsgemäß in den Amtsblättern der Stadt Halle (Saale), der Gemeinde Kabelsketal und der Stadt Landsberg erschienen.

Die Beschlussfähigkeit wurde durch Herrn Rebenstorf festgestellt.

Bestimmung des Protokollführers:

Zum Protokollführer wurde Herr Dr. Besch-Frotscher bestimmt.

Feststellung der Tagesordnung:

Folgende Tagesordnungspunkte sind gemäß Einladung vorgesehen:

Öffentlicher Teil

- | | |
|---------|---|
| TOP 1 | Begrüßung |
| TOP 2 | Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 31.07.2023 |
| TOP 3 | Beschlüsse |
| TOP 3.1 | Beschluss Nr. 01/2024 „Bebauungsplan Nr. 1 Industriegebiet Halle-Saalkreis an der A 14, 2. Änderung“, Beschluss zur öffentlichen Auslegung des Entwurfs |
| TOP 3.2 | |
| TOP 3.3 | Beschluss Nr. 03/2024 „Bebauungsplan Nr. 1 Industriegebiet Halle-Saalkreis an der A 14, 3. Änderung“, Satzungsbeschluss |
| TOP 4 | Informationen |
| TOP 4.2 | Informationen der Geschäftsstelle |
| TOP 4.1 | Information zum Stand der Gebietsentwicklung |
| TOP 5 | Anfragen der Verbandsmitglieder |
| TOP 6 | Einwohnerfragestunde an den Planungsverband |
| TOP 7 | Sonstiges |

Nicht öffentlicher Teil

Folgende Änderungen zur Tagesordnung wurden durch Herrn Rebenstorf vorgeschlagen:

- Absetzung TOP 3.3, der Satzungsbeschluss kann erst nach Abschluss des Erschließungsvertrages gefasst werden
- Korrektur des Zahlendrehers in der Reihenfolge von TOP 4.1 und 4.2

Es gab keine weiteren Änderungs- oder Ergänzungswünsche.

Die geänderte Tagesordnung wurde wie folgt einstimmig angenommen.

Öffentlicher Teil

- | | |
|---------|---|
| TOP 1 | Begrüßung |
| TOP 2 | Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 31.07.2023 |
| TOP 3 | Beschlüsse |
| TOP 3.1 | Beschluss Nr. 01/2024 „Bebauungsplan Nr. 1 Industriegebiet Halle-Saalkreis an der A 14, 2. Änderung“, Beschluss zur öffentlichen Auslegung des Entwurfs |
| TOP 3.2 | Beschluss Nr. 02/2024 „Bebauungsplan Nr. 1 Industriegebiet Halle-Saalkreis an der A 14, 3. Änderung“, Abwägungsbeschluss |
| TOP 4 | Informationen |
| TOP 4.2 | Informationen der Geschäftsstelle |
| TOP 4.1 | Information zum Stand der Gebietsentwicklung |
| TOP 5 | Anfragen der Verbandsmitglieder |
| TOP 6 | Einwohnerfragestunde an den Planungsverband |
| TOP 7 | Sonstiges |

Nicht öffentlicher Teil

TOP 2

Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 31.07.2023

Zur Niederschrift der Sitzung des Planungsverbandes vom 31.07.2021 gab es keine Anmerkungen.

Die Niederschrift wurde einstimmig bestätigt.

TOP 3

Beschlüsse

TOP 3.1

Beschluss Nr. 01/2024 „Bebauungsplan Nr. 1 Industriegebiet Halle-Saalkreis an der A 14, 2. Änderung“, Beschluss zur öffentlichen Auslegung des Entwurfs

Es wurden auf Nachfrage keine weiteren Erläuterungen gewünscht.

Der Beschluss zur öffentlichen Auslegung Entwurfs „Bebauungsplan Nr. 1 Industriegebiet Halle-Saalkreis an der A 14, 2 Änderung“ wurde einstimmig gefasst.

TOP 3.2

Beschluss Nr. 02/2024 „Bebauungsplan Nr. 1 Industriegebiet Halle-Saalkreis an der A 14, 3. Änderung“, Abwägungsbeschluss

Es wurden auf Nachfrage keine weiteren Erläuterungen gewünscht.

Der Abwägungsbeschluss „Bebauungsplan Nr. 1 Industriegebiet Halle-Saalkreis an der A 14, 3. Änderung“ wurde einstimmig gefasst.

TOP 4

Informationen

TOP 4.1

Informationen der Geschäftsstelle

Herr Kummer informierte über die durchgeführten Arbeiten der Geschäftsstelle seit der letzten Planungsverbandssitzung und hob folgende Schwerpunkte (stichwortartig) hervor.

Betreuung der Verfahren zur Änderung des Bebauungsplans Nr. 1

- B-Plan-Änderung Nr. 2: Ausschluß von Solaranlagen
- Durchführung der frühzeitigen Beteiligung Öffentlichkeit und TöB,
- Erarbeitung des Entwurfs
- B-Plan-Änderung Nr. 3: geplanter neuer Abschnitt einer Erschließungsstraße,
- Durchführung der öffentlichen Auslegung, Erarbeitung Abwägung und Vorbereitung Satzungsbeschluss
- Parallel Beteiligung an den Abstimmungen für den Erschließungsvertrag mit der EVG bzw. EgIG

Abstimmungen mit EVG bei entsprechendem Handlungserfordernis

- Teilnahme an Unternehmerbesprechungen bei Bauvorhaben,
- regelmäßige Abstimmungen
 - + im Zusammenhang mit der Umsetzung der Festsetzungen des B-Plans Nr.1,
 - + zur Nacherschließung des B-Plan-Gebietes
 - + zu den laufenden Änderungen des B-Plans

Kontakt zu den Verbandsmitgliedern Stadt Landsberg und Gemeinde Kabelsketal und zum Landkreis

- Bekanntmachungen in den Amtsblättern
- Abschluss der Zweckvereinbarung zur Übertragung der Aufgaben der Straßenbaulast
- Abstimmung zu einer eventuellen Überarbeitung der Zweckvereinbarung zur Zuständigkeit bei Baugenehmigungen, vor allem vorbeugender Brandschutz
(Regelung abwehrender Brandschutz zwischen Feuerwehr Halle u. den Gemeinden)

Laufende Arbeiten der Geschäftsstelle

- Stellungnahmen zu Bauanträgen
- Beantwortung von Anfragen bzgl. Vorliegens von Entwicklungsbereichen und städtebaulichen Verträgen, Planungsrecht

Der Bericht der Geschäftsstelle wurde durch die Vertreter zur Kenntnis genommen. Es gab keine Nachfragen.

TOP 4.2 Information zum Stand der Gebietsentwicklung

Herr Erath stellte wesentliche Aspekte der Gebietsentwicklung insbesondere im letzten Jahr dar. Die entsprechende Power-Point-Präsentation ist dem Protokoll als Anlage beigefügt. Es gab seitens der Vertreter keine Nachfragen.

TOP 5 Anfragen der Verbandsmitglieder

Es lagen keine Anlagen vor.

TOP 6 Einwohnerfragestunde an den Planungsverband

Es sind keine Einwohnerinnen und Einwohner anwesend.

TOP 7 Sonstiges

Dr. Besch-Frotscher bat ums Wort und teilte im Zusammenhang mit der Neuaufstellung des Landesentwicklungsplans für das Land Sachsen-Anhalt mit, dass das großflächige interkommunale Industrie- und Gewerbegebiet Halle-Saalkreis an der A 14 nicht mehr als Vorrangstandort mit übergeordneter strategischer Bedeutung für neue Industrieanstaltungen dargestellt ist. In der Stellungnahme der Stadt Halle (Saale) wird gefordert, die Darstellung dieses Standortes (auch im Bestand) auf Grund seiner Bedeutung für die Wirtschaft und den Arbeitsmarkt unbedingt vorzunehmen.

Die Vertreter nehmen die Ausführungen zur Kenntnis.

Schließung der Sitzung

Herr Rebenstorf bedankte sich bei allen Anwesenden und schloss die Sitzung um 12:45 Uhr.



Herr Olaf Kummer
Leiter der Geschäftsstelle
des PV IGHS an der A 14



Dr. Wolfgang Besch-Frotscher
Protokollführer

Anlage:

Präsentation der EVG vom 16.08.2024

Anlage

hallesaale*
INVESTVISION



PLANUNGSVERBAND STAR PARK A14

Stand der Unternehmensansiedlung und Nacherschließung

EVG mbH Entwicklung- und Verwaltungsgesellschaft Halle (Saale) mbH

16.06.2014

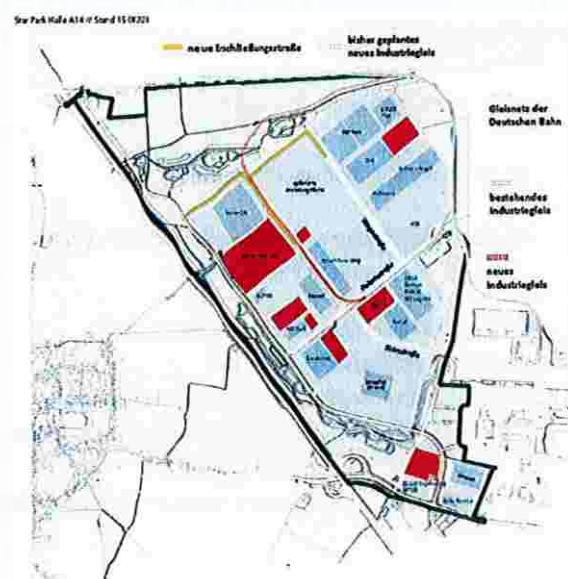
INFORMATION ZUM STAND DER UNTERNEHMENS- ANSIEDLUNG UND NACHERSCHLIEßUNG

hallesaale*
INVESTVISION

TOP 4.2

Agenda

- Aktueller Stand
- Aktuelle Ansiedlungsbegleitungen
- Nacherschließung
 - Bauabschnitt 2
 - Bauabschnitt 3



INFORMATION ZUM STAND DER UNTERNEHMENS- ANSIEDLUNG UND NACHERSCHLIEßUNG

TOP 4.2

Aktueller Stand

- Mitarbeiterzahl: Stand 05/2024, 3.317
(perspektivisch 6.010)
- ÖPNV: Seit 07/2022 Star Park Express
 - X1 über S-Bahnhof Silberhöhe
 - X2 über Zentrum Neustadt

Star Park Halle A14 # Stand 15.05.2024



Projekt

16.05.2024

3

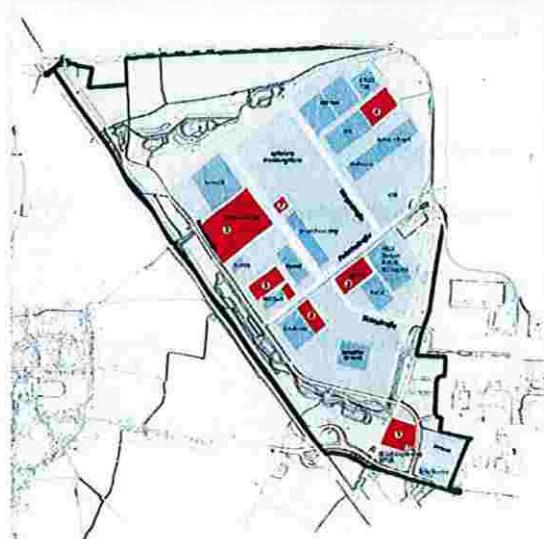
INFORMATION ZUM STAND DER UNTERNEHMENS- ANSIEDLUNG UND NACHERSCHLIEßUNG

TOP 4.2

Aktuelle Ansiedlungsbegleitungen

- Nr. 1 im Lageplan: offen, mehrfach angefragt
- Nr. 2 im Lageplan: Bentall Green Oak 90.000m², Nutzer derzeit nicht bekannt
- Nr. 3 im Lageplan: Logicor Inbetriebnahme 2024
- Nr. 4 im Lageplan: Erweiterung DHL
- Nr. 5 im Lageplan: Erweiterung Artiback in Planung
- Nr. 6 im Lageplan: Erweiterungsvorhaben bei Great View mit 20 Mio € Invest
- Nr. 7 im Lageplan: Erweiterungsvorhaben Smart Press Shop

Star Park Halle A14 # Stand 15.05.2024



Projekt

16.05.2024

3

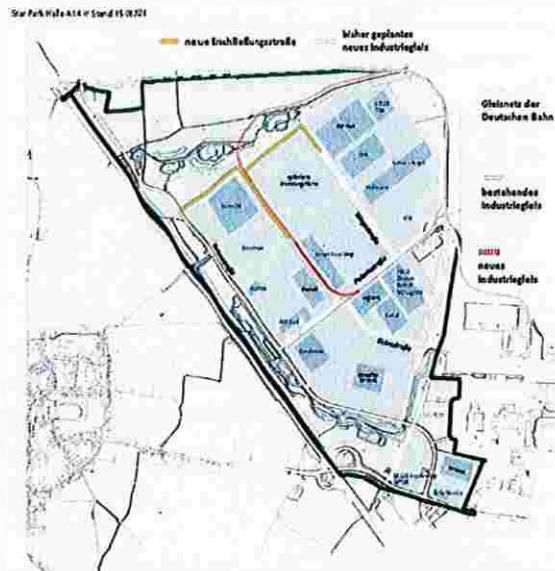
INFORMATION ZUM STAND DER UNTERNEHMENS-ANSIEDLUNG UND NACHERSCHLIEßUNG

TOP 4.2

Nacherschließung

Bauabschnitt 2:

- Erweiterung der Infrastruktur Straße Ringschluss, Fuß/Radweg, Strom, Gas, IT, Trinkwasser, Abwasser und Begleitgrün sowie Ausgleichsmaßnahme für „By-Pass“ durch die EA- Maßnahme
- Z-Bauunterlagen Ende Oktober 2022 eingereicht
- Baufachliche Prüfung findet derzeit statt
- Weiterhin 90% Förderung durch GRW-Fördermittel geplant



EVGmbH

16.03.2024

6

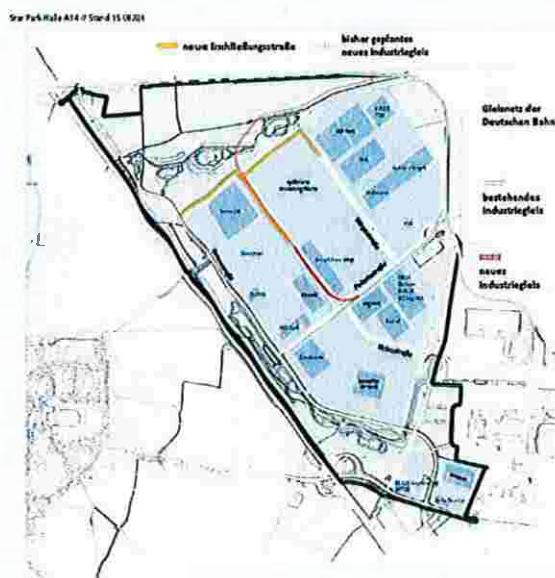
INFORMATION ZUM STAND DER UNTERNEHMENS-ANSIEDLUNG UND NACHERSCHLIEßUNG

TOP 4.2

Nacherschließung

Bauabschnitt 3:

- Erweiterung Gleisanschluss im nördlichen Star Park
- Änderungsantrag Anfang Juni 2023 eingereicht, nach massiver Kostensteigerung für Erdarbeiten und Wechsel auf Alternativvariante
- baufachliche Prüfung durch Landeseisenbahnbeauftragten 2023 erfolgt
- Weiterhin 90% Förderung durch GRW-Mittel geplant
- Aktuell Genehmigungsverfahren und Abschluss einer Kreuzungsvereinbarung



EVGmbH

16.03.2024

6

VIELEN DANK

thank you 非常感謝 万謝 merci beaucoup большое спасибо
muchas gracias dankjewel grazie infinite شکرا جزیلا

Auszug

aus der Niederschrift der öffentlichen Sitzung der Verbandsversammlung
des Planungsverbandes Industriegebiet Halle-Saalkreis an der A 14 am
10.12.2024

zu 4.1 Beschluss Nr. 03/2024
Bebauungsplan Nr. 1 „Industriegebiet Halle-Saalkreis an der A 14“,
3. Änderung
- Satzungsbeschluss -

Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt

Beschluss:

1. Die Verbandsversammlung beschließt den Bebauungsplan Nr. 1 „Industriegebiet Halle-Saalkreis an der A 14“, 3. Änderung, gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der vorgelegten Fassung vom 23.10.2024 als Satzung.
2. Die Begründung mit dem Umweltbericht in der vorgelegten Fassung vom 23.10.2024 wird gebilligt.

F. d. R.

Wolfgang Besch-Fotscher

Dr. Wolfgang Besch-Fotscher
Protokollführer

Olaf Kummer

Olaf Kummer
Leiter der Geschäftsstelle
des PV IGHS an der A 14

