

Planungsverband Industriegebiet  
Halle-Saalkreis an der A 14  
Geschäftsstelle  
(beim Fachbereich Städtebau und Bauordnung)  
Neustädter Passage 18  
06120 Halle (Saale)

Halle (Saale), 25. September 2024

## **N i e d e r s c h r i f t**

über die 23. Sitzung der Verbandsversammlung des Planungsverbandes „Industriegebiet Halle Saalkreis an der A 14“ am 16. August 2024, 12:00 Uhr bis 12:45 Uhr, in der Neustädter Passage 18, 06108 Halle (Saale), Beratungsraum 16.05

### **Anwesenheit**

#### Verbandsräte bzw. Stellvertreter:

Herr Rebenstorf - Stadt Halle (Saale)  
Herr Kunnig – Bürgermeister Gemeinde Kabelsketal  
Herr Halpap - Bürgermeister Stadt Landsberg

#### Geschäftsstelle Planungsverband:

Herr Kummer - Stadt Halle (Saale), Leiter der Geschäftsstelle des Planungsverbandes  
Herr Dr. Besch-Frotscher - Stadt Halle (Saale), Mitarbeiter in der Geschäftsstelle  
des Planungsverbandes

#### Gäste:

Herr Erath – Mitarbeiter EVG mbH

### **TOP 1**

#### **Begrüßung und Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit**

Die Sitzung wurde von Herrn Rebenstorf eröffnet.

#### Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit:

Durch Herrn Rebenstorf wurde festgestellt, dass die Einberufung der Verbandsversammlung ordnungsgemäß erfolgte. Die öffentliche Bekanntmachung von Ort, Zeit und Tagesordnung der Sitzung ist satzungsgemäß in den Amtsblättern der Stadt Halle (Saale), der Gemeinde Kabelsketal und der Stadt Landsberg erschienen.

Die Beschlussfähigkeit wurde durch Herrn Rebenstorf festgestellt.

#### Bestimmung des Protokollführers:

Zum Protokollführer wurde Herr Dr. Besch-Frotscher bestimmt.

### **Feststellung der Tagesordnung:**

Folgende Tagesordnungspunkte sind gemäß Einladung vorgesehen:

#### ***Öffentlicher Teil***

TOP 1	Begrüßung
TOP2	Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 31.07.2023
TOP 3	Beschlüsse
TOP 3.1	Beschluss Nr. 01/2024 „Bebauungsplan Nr. 1 Industriegebiet Halle-Saalkreis an der A 14, 2. Änderung“, Beschluss zur öffentlichen Auslegung des Entwurfs
TOP 3.2	
TOP 3.3	Beschluss Nr. 03/2024 „Bebauungsplan Nr. 1 Industriegebiet Halle-Saalkreis an der A 14, 3. Änderung“, Satzungsbeschluss
TOP4	Informationen
TOP 4.2	Informationen der Geschäftsstelle
TOP 4.1	Information zum Stand der Gebietsentwicklung
TOP 5	Anfragen der Verbandsmitglieder
TOP6	Einwohnerfragestunde an den Planungsverband
TOP7	Sonstiges

#### ***Nicht öffentlicher Teil***

Folgende Änderungen zur Tagesordnung wurden durch Herrn Rebenstorf vorgeschlagen:

- Absetzung TOP 3.3, der Satzungsbeschluss kann erst nach Abschluss des Erschliessungsvertrages gefasst werden
- Korrektur des Zahlendrehers in der Reihenfolge von TOP 4.1 und 4.2

Es gab keine weiteren Änderungs- oder Ergänzungswünsche.

Die geänderte Tagesordnung wurde wie folgt einstimmig angenommen.

#### ***Öffentlicher Teil***

TOP 1	Begrüßung
TOP2	Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 31.07.2023
TOP3	Beschlüsse
TOP 3.1	Beschluss Nr. 01/2024 „Bebauungsplan Nr. 1 Industriegebiet Halle-Saalkreis an der A 14, 2. Änderung“, Beschluss zur öffentlichen Auslegung des Entwurfs
TOP 3.2	Beschluss Nr. 02/2024 „Bebauungsplan Nr. 1 Industriegebiet Halle-Saalkreis an der A 14, 3. Änderung“, Abwägungsbeschluss
TOP4	Informationen
TOP4.1	Informationen der Geschäftsstelle
TOP4.2	Information zum Stand der Gebietsentwicklung
TOP 5	Anfragen der Verbandsmitglieder
TOP6	Einwohnerfragestunde an den Planungsverband
TOP7	Sonstiges

#### ***Nicht öffentlicher Teil***

## **TOP 2**

### **Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 31.07.2023**

Zur Niederschrift der Sitzung des Planungsverbandes vom 31.07.2021 gab es keine Anmerkungen.

Die Niederschrift wurde einstimmig bestätigt.

## **TOP 3**

### **Beschlüsse**

#### **TOP 3.1**

##### **Beschluss Nr. 01/2024 „Bebauungsplan Nr. 1 Industriegebiet Halle-Saalkreis an der A 14, 2. Änderung“, Beschluss zur öffentlichen Auslegung des Entwurfs**

Es wurden auf Nachfrage keine weiteren Erläuterungen gewünscht.

Der Beschluss zur öffentlichen Auslegung Entwurfs „Bebauungsplan Nr. 1 Industriegebiet Halle-Saalkreis an der A 14, 2. Änderung“ wurde einstimmig gefasst.

#### **TOP 3.2**

##### **Beschluss Nr. 02/2024 „Bebauungsplan Nr. 1 Industriegebiet Halle-Saalkreis an der A 14, 3. Änderung“, Abwägungsbeschluss**

Es wurden auf Nachfrage keine weiteren Erläuterungen gewünscht.

Der Abwägungsbeschluss „Bebauungsplan Nr. 1 Industriegebiet Halle-Saalkreis an der A 14, 3. Änderung“ wurde einstimmig gefasst.

## **TOP 4**

### **Informationen**

#### **TOP 4.1**

##### **Informationen der Geschäftsstelle**

Herr Kummer informierte über die durchgeführten Arbeiten der Geschäftsstelle seit der letzten Planungsverbandssitzung und hob folgende Schwerpunkte (stichwortartig) hervor.

##### **Betreuung der Verfahren zur Änderung des Bebauungsplans Nr. 1**

- B-Plan-Änderung Nr. 2: Ausschluss von Solaranlagen
- Durchführung der frühzeitigen Beteiligung Öffentlichkeit und TöB,
- Erarbeitung des Entwurfs
- B-Plan-Änderung Nr. 3: geplanter neuer Abschnitt einer Erschließungsstraße,
- Durchführung der öffentlichen Auslegung, Erarbeitung Abwägung und Vorbereitung Satzungsbeschluss
- Parallel Beteiligung an den Abstimmungen für den Erschließungsvertrag mit der EVG bzw. EglG

### **Abstimmungen mit EVG bei entsprechendem Handlungserfordernis**

- Teilnahme an Unternehmerbesprechungen bei Bauvorhaben,
- regelmäßige Abstimmungen
  - + im Zusammenhang mit der Umsetzung der Festsetzungen des B-Plans Nr.1,
  - + zur Nacherschließung des B-Plan-Gebietes
  - + zu den laufenden Änderungen des B-Plans

### **Kontakt zu den Verbandsmitgliedern Stadt Landsberg und Gemeinde Kabelsketal und zum Landkreis**

- Bekanntmachungen in den Amtsblättern
- Abschluss der Zweckvereinbarung zur Übertragung der Aufgaben der Straßenbaulast
- Abstimmung zu einer eventuellen Überarbeitung der Zweckvereinbarung zur Zuständigkeit bei Baugenehmigungen, vor allem vorbeugender Brandschutz (Regelung abwehrender Brandschutz zwischen Feuerwehr Halle u. den Gemeinden)

### **Laufende Arbeiten der Geschäftsstelle**

- Stellungnahmen zu Bauanträgen
- Beantwortung von Anfragen bzgl. Vorliegens von Entwicklungsbereichen und städtebaulichen Verträgen, Planungsrecht

Der Bericht der Geschäftsstelle wurde durch die Vertreter zur Kenntnis genommen. Es gab keine Nachfragen.

### **TOP 4.2**

#### **Information zum Stand der Gebietsentwicklung**

Herr Erath stellte wesentliche Aspekte der Gebietsentwicklung insbesondere im letzten Jahr dar. Die entsprechende Power-Point-Präsentation ist dem Protokoll als Anlage beigelegt. Es gab seitens der Vertreter keine Nachfragen.

### **TOP5           Anfragen der Verbandsmitglieder**

Es lagen keine Anlagen vor.

### **TOP 6           Einwohnerfragestunde an den Planungsverband**

Es sind keine Einwohnerinnen und Einwohner anwesend.

**TOP 7      Sonstiges**

Dr. Besch-Frotscher bat ums Wort und teilte im Zusammenhang mit der Neuaufstellung des Landesentwicklungsplans für das Land Sachsen-Anhalt mit, dass das großflächige interkommunale Industrie- und Gewerbegebiet Halle-Saalkreis an der A 14 nicht mehr als Vorrangstandort mit übergeordneter strategischer Bedeutung für neue Industrieansiedlungen dargestellt ist. In der Stellungnahme der Stadt Halle (Saale) wird gefordert, die Darstellung dieses Standortes (auch im Bestand) auf Grund seiner Bedeutung für die Wirtschaft und den Arbeitsmarkt unbedingt vorzunehmen.

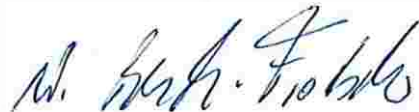
Die Vertreter nehmen die Ausführungen zur Kenntnis.

**Schließung der Sitzung**

Herr Rebenstorf bedankte sich bei allen Anwesenden und schloss die Sitzung um 12:45 Uhr.



Herr Olaf Kummer  
Leiter der Geschäftsstelle  
des PV IGHS an der A 14



Dr. Wolfgang Besch-Frotscher  
Protokollführer

**Anlage:**

Präsentation der EVG vom 16.08.2024





# PLANUNGSVERBAND STAR PARK A14

Stand der Unternehmensansiedlung und Nacherschließung

EVG mbH Entwicklungs- und Verwaltungsgesellschaft HalleSaalekreis mbH

15.05.2014

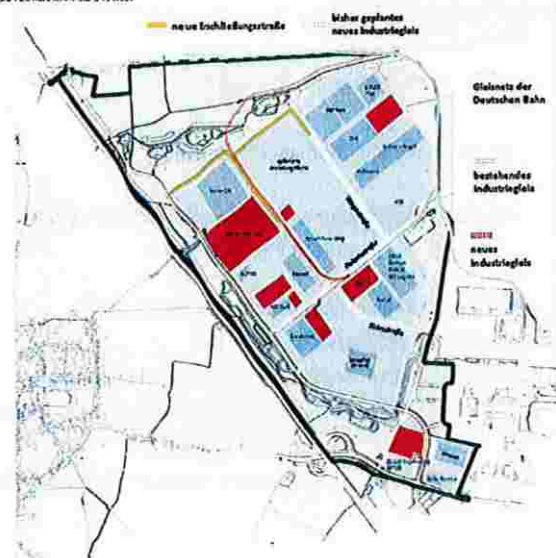
## INFORMATION ZUM STAND DER UNTERNEHMENS- ANSIEDLUNG UND NACHERSCHLIEßUNG

### TOP 42

#### Agenda

- Aktueller Stand
- Aktuelle Ansiedlungsbegleitungen
- Nacherschließung
  - Bauabschnitt 2
  - Bauabschnitt 3

Star Park Halle A14 - Stand 15.05.2014



EVG mbH

15.05.2014

## INFORMATION ZUM STAND DER UNTERNEHMENS- ANSIEDLUNG UND NACHERSCHLIEßUNG

### TOP 4.2

#### Aktueller Stand

- Mitarbeiterzahl: Stand 05/2024, 3.317  
(perspektivisch 6.010)
- ÖPNV: Seit 07/2022 Star Park Express
  - X1 über S-Bahnhof Silberhöhe
  - X2 über Zentrum Neustadt

Star Park Halle A14 H Stand 15.05.2024



3/2024

15.05.2024

3

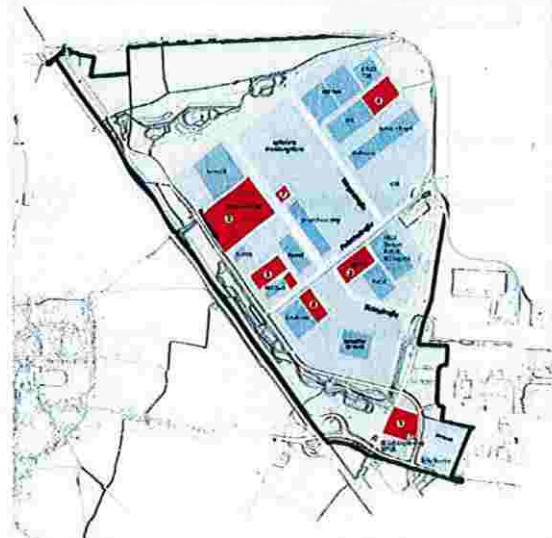
## INFORMATION ZUM STAND DER UNTERNEHMENS- ANSIEDLUNG UND NACHERSCHLIEßUNG

### TOP 4.2

#### Aktuelle Ansiedlungsbegleitungen

- Nr. 1 im Lageplan: offen, mehrfach angefragt
- Nr. 2 im Lageplan: Bental Green Oak 90.000m², Nutzer derzeit nicht bekannt
- Nr. 3 im Lageplan: Logicor Inbetriebnahme 2024
- Nr. 4 im Lageplan: Erweiterung DHL
- Nr. 5 im Lageplan: Erweiterung Artiback in Planung
- Nr. 6 im Lageplan: Erweiterungsvorhaben bei Great View mit 20 Mio € Invest
- Nr. 7 im Lageplan: Erweiterungsvorhaben Smart Press Shop

Star Park Halle A14 H Stand 15.05.2024



3/2024

15.05.2024

3



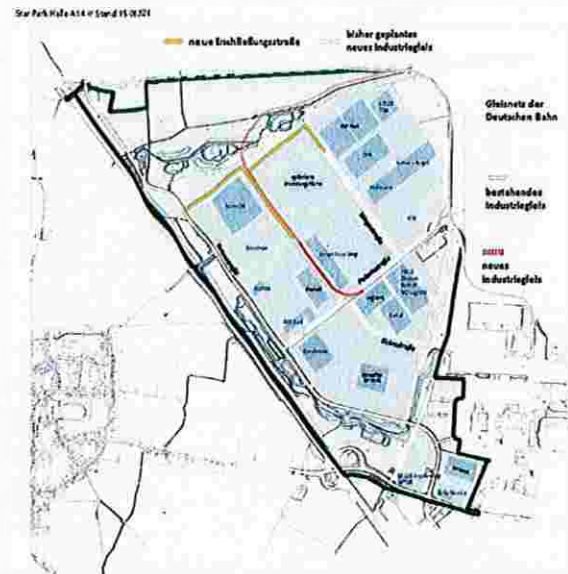
## INFORMATION ZUM STAND DER UNTERNEHMENS- ANSIEDLUNG UND NACHERSCHLIEßUNG

### TOP 4.2

#### Nacherschließung

##### Bauabschnitt 2:

- Erweiterung der Infrastruktur Straße Ringschluss, Fuß/Radweg, Strom, Gas, IT, Trinkwasser, Abwasser und Begleitgrün sowie Ausgleichsmaßnahme für „By-Pass“ durch die EA- Maßnahme
- Z-Bauunterlagen Ende Oktober 2022 eingereicht
- Baufachliche Prüfung findet derzeit statt
- Weiterhin 90% Förderung durch GRW-Fördermittel geplant



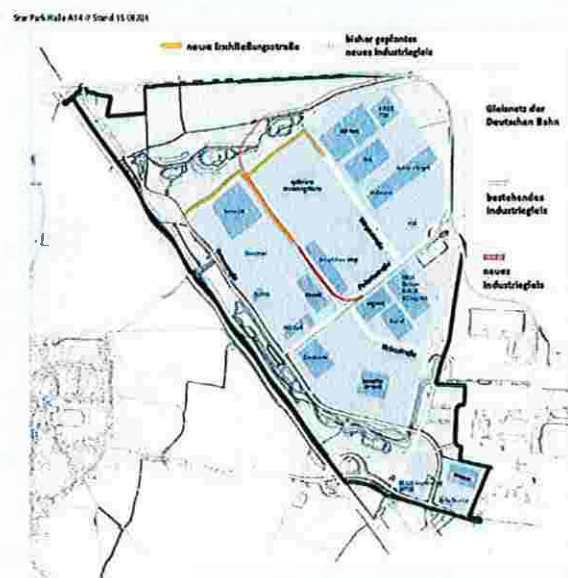
## INFORMATION ZUM STAND DER UNTERNEHMENS- ANSIEDLUNG UND NACHERSCHLIEßUNG

### TOP 4.2

#### Nacherschließung

##### Bauabschnitt 3:

- Erweiterung Gleisanschluss im nördlichen Star Park
- Änderungsantrag Anfang Juni 2023 eingereicht, nach massiver Kostensteigerung für Erdarbeiten und Wechsel auf Alternativvariante
- baufachliche Prüfung durch Landeseisenbahnbeauftragten 2023 erfolgt
- Weiterhin 90% Förderung durch GRW-Mittel geplant
- Aktuell Genehmigungsverfahren und Abschluss einer Kreuzungsvereinbarung



## VIELEN DANK

thank you 非常感謝 万謝 merci beaucoup большое спасибо  
muchas gracias dankjewel grazie infinite شکرا جزيلاً

Auszug

aus der Niederschrift der öffentlichen Sitzung der Verbandsversammlung  
des Planungsverbandes Industriegebiet Halle-Saalkreis an der A 14 am  
10.12.2024


zu 4.1          Beschluss Nr. 03/2024  
Bebauungsplan Nr. 1 „Industriegebiet Halle-Saalkreis an der A 14“,  
3. Änderung  
- Satzungsbeschluss -


**Abstimmungsergebnis:**          einstimmig zugestimmt

**Beschluss:**

1. Die Verbandsversammlung beschließt den Bebauungsplan Nr. 1 „Industriegebiet Halle-Saalkreis an der A 14“, 3. Änderung, gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der vorgelegten Fassung vom 23.10.2024 als Satzung.
2. Die Begründung mit dem Umweltbericht in der vorgelegten Fassung vom 23.10.2024 wird gebilligt.

F. d. R.

  
Dr. Wolfgang Besch-Fotscher  
Protokollführer

  
Olaf Kummer  
Leiter der Geschäftsstelle  
des PV IGHS an der A 14

