

Planungsverband Industriegebiet
Halle-Saalkreis an der A 14
Geschäftsstelle
(beim Fachbereich Städtebau und Bauordnung)
Neustädter Passage 18
06120 Halle (Saale)

Halle (Saale), 19. Januar 2026

N i e d e r s c h r i f t

über die 24. Sitzung der Verbandsversammlung des Planungsverbandes „Industriegebiet Halle Saalkreis an der A 14“ am 10. Dezember 2025, 14:00 Uhr bis 15:05 Uhr, bei der EVG mbH in der Rathausstraße 7, 06108 Halle (Saale),

Anwesenheit

Verbandsräte bzw. Stellvertreter:

Herr Rebenstorf - Stadt Halle (Saale) (Beigeordneter GB II, Vorsitzender und Verbandsmitglied für die Stadt Halle (Saale))

Herr Senkbeil – Bürgermeister Gemeinde Kabelsketal (Verbandsmitglied für die Gemeinde Kabelsketal)

Herr Günther – Bauamtsleiter Kabelsketal (stellvertretendes Verbandsmitglied für die Gemeinde Kabelsketal)

Herr Halfpap - Bürgermeister Stadt Landsberg (Verbandsmitglied der Stadt Landsberg)

Geschäftsstelle Planungsverband:

Herr Kummer – Stadt Halle (Saale), Leiter der Geschäftsstelle des Planungsverbandes

Herr Dr. Besch-Frotscher - Stadt Halle (Saale), Mitarbeiter in der Geschäftsstelle

Gäste:

Herr Weber – Geschäftsführer EVG mbH

TOP 1

Begrüßung und Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Die Sitzung wurde von Herrn Rebenstorf 14:05 Uhr eröffnet.

Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit:

Durch Herrn Rebenstorf wurde festgestellt, dass die Einberufung der Verbandsversammlung ordnungsgemäß erfolgte. Die öffentliche Bekanntmachung von Ort, Zeit und Tagesordnung der Sitzung ist satzungsgemäß in den Amtsblättern der Stadt Halle (Saale), der Gemeinde Kabelsketal und der Stadt Landsberg erschienen.

Die Beschlussfähigkeit wurde durch Herrn Rebenstorf festgestellt.

Feststellung der Tagesordnung:

Folgende Tagesordnungspunkte sind gemäß Einladung vorgesehen:

Öffentlicher Teil

- | | |
|---------|--|
| TOP 1 | Begrüßung |
| TOP 2 | Einwohnerfragestunde an den Planungsverband |
| TOP 3 | Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 10.12.2024 |
| TOP 4 | Neuwahl des Stellvertretenden Verbandsvorsitzenden |
| TOP 5 | Beschlüsse |
| TOP 5.1 | Beschluss Nr. 01/2025 „Bebauungsplan Nr. 1 Industriegebiet Halle-Saalkreis an der A 14, 2. Änderung“, Abwägungsbeschluss |
| TOP 5.2 | Beschluss Nr. 02/2025 „Bebauungsplan Nr. 1 Industriegebiet Halle-Saalkreis an der A 14, 2. Änderung“, Satzungsbeschluss |
| TOP 6 | Informationen |
| TOP 7 | Anfragen der Verbandsmitglieder |
| TOP 8 | Sonstiges |

Nicht öffentlicher Teil

Es gab keine weiteren Änderungs- oder Ergänzungswünsche.

Die Tagesordnung wurde einstimmig angenommen.

TOP 2

Einwohnerfragestunde

Es wurden keine Fragen gestellt.

TOP 3

Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 10.12.2024

Zur Niederschrift der Sitzung des Planungsverbandes vom 10.12.2024 gab es keine Anmerkungen.

Die Niederschrift wurde bei einer Enthaltung bestätigt.

TOP 4

Neuwahl des stellvertretenden Verbandsvorsitzenden

Durch das Ausscheiden von Herrn Kunig wird die Neuwahl des stellvertretenden Verbandsvorsitzenden notwendig.

Herr Rebenstorf bittet um Vorschläge. Herr Halfpap schlägt Herrn Senkbeil als stellvertretenden Verbandsvorsitzenden vor. Es wird nach Rückfrage offen abgestimmt. Einstimmig wird Herr Senkbeil als stellvertretender Verbandsvorsitzender gewählt.
Nach Rückfrage nimmt er die Wahl an.

TOP 5

Beschlüsse

Es wurden durch Herrn Kummer kurze Erläuterungen zu den beiden Vorlagen Abwägungsbeschluss und Satzungsbeschluss zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 gegeben. Ziel der 2. Änderung ist es, die Errichtung von Photovoltaik-Freiflächenanlagen im Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 1 „Industriegebiet Halle-Saalkreis an der A 14“ auszuschließen und damit die Ansiedlungsflächen für Industrie- und Gewerbebetriebe zu sichern. Es gab keine weiteren Rückfragen.

TOP 5.1

Beschluss Nr. 01/2025 „Bebauungsplan Nr. 1 Industriegebiet Halle-Saalkreis an der A 14, 2. Änderung“, Abwägungsbeschluss

Der Beschluss Nr. 01/2025 „Bebauungsplan Nr. 1 Industriegebiet Halle-Saalkreis an der A 14, 2. Änderung“, Abwägungsbeschluss, wurde einstimmig gefasst.

TOP 5.2

Beschluss Nr. 02/2025 „Bebauungsplan Nr. 1 Industriegebiet Halle-Saalkreis an der A1 14, 2. Änderung“, Satzungsbeschluss

Der Beschluss Nr. 02/2025 „Bebauungsplan Nr. 1 Industriegebiet Halle-Saalkreis an der A 14, 2. Änderung“, Satzungsbeschluss, wurde einstimmig gefasst.

TOP 6

Informationen

Informationen der Geschäftsstelle des Planungsverbandes

Zunächst informierte Herr Kummer über die wesentlichen Arbeiten und Aktivitäten der Geschäftsstelle seit der letzten Sitzung. Diese lassen sich stichwortartig wie folgt zusammenfassen.

B-Planverfahren

- B-Plan-Änderung Nr. 3 Erschließungsstraße wurde Ende des letzten Jahres abgeschlossen
- B-Plan-Änderung Nr. 2 Solarausschluss wird beschlossen und Anfang des nächsten Jahres mit der Bekanntmachung in Kraft treten

Weitere Änderungen sind derzeit nicht in Sicht.

Bauanträge

- BA Wintipack (vorher Greatview): Errichtung Produktionsgebäude mit Außenanlagen, Stellplätze für Pkw und Lkw

Anfragen/Auskunftsersuchen:

- Anfragen zu Ansiedlungen auf einer Fläche im N2-Gebiet
- Anfragen zur Fläche Halle/Landsberg im Grenzbereich Star Park (N2) und Landsberg (B-Plan 3 Queis)
- Auskunftsersuchen zu Grundstücken im Geltungsbereich des Bebauungsplanes (Kampfmittel, Denkmalschutz usw.)
- Stellungnahmen zur Wahrnehmung des Vorkaufsrechtes

Sonstige Themen:

1. Brandschutz: insbesondere vorbeugender Brandschutz, noch immer aus Sicht des Landkreises unklare Regelungen zur Zuständigkeit bei Brandschutzprüfung.

Diskussion/Anmerkung

Seitens Herrn Halfpap und Herrn Senkbeil wird die unklare Situation bestätigt. Es geht aber auch um die Klärung der Zuständigkeit bzw. Verantwortlichkeit im Einsatzfall, wenn die Feuerwehr aus Halle und die freiwilligen Feuerwehren der Gemeinden gemeinsam vor Ort sind. Außerdem verfügt noch nicht jede freiwillige Feuerwehr über den Zugang zu den Grundstücken im Star Park, da überwiegend die hallesche Schließung verbaut wurde.

Herr Kummer wird sich diesbezüglich nochmals schriftlich an den Fachbereich 37 bei der Stadt Halle (Saale) wenden und um Klärung bitten.

2. Straßenzustand: Zuständig ist für die Instandhaltung die Stadt Halle (Saale) auf der Grundlage der abgeschlossenen Zweckvereinbarung, im Fall notwendiger Instandhaltungsmaßnahmen soll eine Information an die Gemeinde Kabelsketal bzw. die Stadt Landsberg als Baulastträger erfolgen.
3. Hr. Günther informierte darüber, dass es offenbar ab und an Abstimmungsprobleme zwischen den Verkehrsbehörden Halle und Saalkreis hinsichtlich der verkehrsrechtlichen Anordnungen gibt. In Halle liegen dazu aber keine Hinweise vor, die Geschäftsstelle wird dem nachgehen.
4. Info zu überregionalen Leitungsverlegungen:
Die Wasserstoffleitung Bobbau-Rückersdorf ist in Planung, sie tangiert den Geltungsbereich des Bebauungsplanes im nördlichen Bereich, der als Grünfläche bzw. Ausgleichsmaßnahme festgesetzt ist.

Informationen der EVG mbH zur Nacherschließung und zum Ansiedlungsgeschehen

Herr Weber informiert anhand der in der Anlage zur Niederschrift beigefügten Präsentation über wesentliche neue Aktivitäten der Nacherschließung und des Ansiedlungsgeschehens im Star Park.

Die Informationen werden durch die Verbandsmitglieder zur Kenntnis genommen.

Herr Senkbeil fragt an, weshalb wurden/werden die beiden Bürgermeister aus Kabelsketal und Landsberg nicht zu entsprechenden Veranstaltungen zum und im Star Park eingeladen? Es handelt sich hierbei doch um ein Gemeinschaftsprojekt. Herr Weber wird diesen Hinweis aufnehmen und zukünftig in geeigneter Weise beachten.

Allerdings erhält er auch nicht immer alle Informationen über die Aktivitäten.

TOP 7 **Anfragen der Verbandsmitglieder**

Es gibt keine weiteren Anfragen.

TOP 8
Sonstiges

Es gab keine Wortmeldungen.

Schließung der Sitzung

Herr Rebenstorf bedankte sich bei allen Anwesenden und schloss die Sitzung 15:05 Uhr.



Beigeordneter Herr R. Rebenstorf
(Verbandsvorsitzender
des PV IGHS an der A 14)



Dr. Wolfgang Besch-Frotscher
(Protokollführer)

Anlagen:

- Beschluss Nr. 01/2025 „Bebauungsplan Nr. 1 Industriegebiet Halle-Saalkreis an der A 14, 2. Änderung“, Abwägungsbeschluss
- Beschluss Nr. 02/2025 „Bebauungsplan Nr. 1 Industriegebiet Halle-Saalkreis an der A 14, 2. Änderung“, Satzungsbeschluss
- Präsentation der EVG mbH vom 10.12.2025

Planungsverband Industriegebiet
Halle-Saalkreis an der A 14

Halle (Saale), 16.12.2025

Auszug

aus der Niederschrift der öffentlichen Sitzung der Verbandsversammlung
des Planungsverbandes Industriegebiet Halle-Saalkreis an der A 14 am
10.12.2025

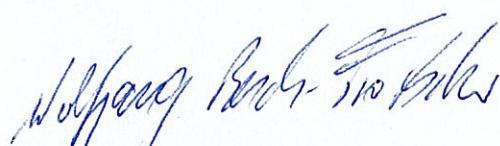
zu 5.1 Beschluss Nr. 01/2025
Bebauungsplan Nr. 1 „Industriegebiet Halle-Saalkreis an der A 14“,
2. Änderung
- Abwägungsbeschluss -

Abstimmungsergebnis: **einstimmig zugestimmt**

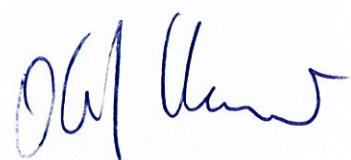
Beschluss:

Die Verbandsversammlung stimmt den in der Anlage zu diesem Beschluss enthaltenen Entscheidungsvorschlägen der Verwaltung über die Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen zum Bebauungsplan Nr. 1 „Industriegebiet Halle-Saalkreis an der A 14“, 2. Änderung zu.

F. d. R.



Dr. Wolfgang Besch-Frotscher
Protokollführer



Olaf Kummer
Leiter der Geschäftsstelle
des PV IGHs an der A 14

Planungsverband Industriegebiet
Halle-Saalkreis an der A 14

Halle (Saale), 16.12.2025

Auszug

aus der Niederschrift der öffentlichen Sitzung der Verbandsversammlung
des Planungsverbandes Industriegebiet Halle-Saalkreis an der A 14 am
10.12.2025

zu 5.2 Beschluss Nr. 01/2025
Bebauungsplan Nr. 1 „Industriegebiet Halle-Saalkreis an der A 14“,
2. Änderung
- Satzungsbeschluss -

Abstimmungsergebnis: **einstimmig zugestimmt**

Beschluss:

1. Die Verbandsversammlung beschließt den Bebauungsplan Nr. 1 „Industriegebiet Halle-Saalkreis an der A 14“, 2. Änderung, in der Fassung vom 11.11.2025 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung.
2. Die Begründung mit dem Umweltbericht in der vorgelegten Fassung vom 11.11.2025 wird gebilligt.

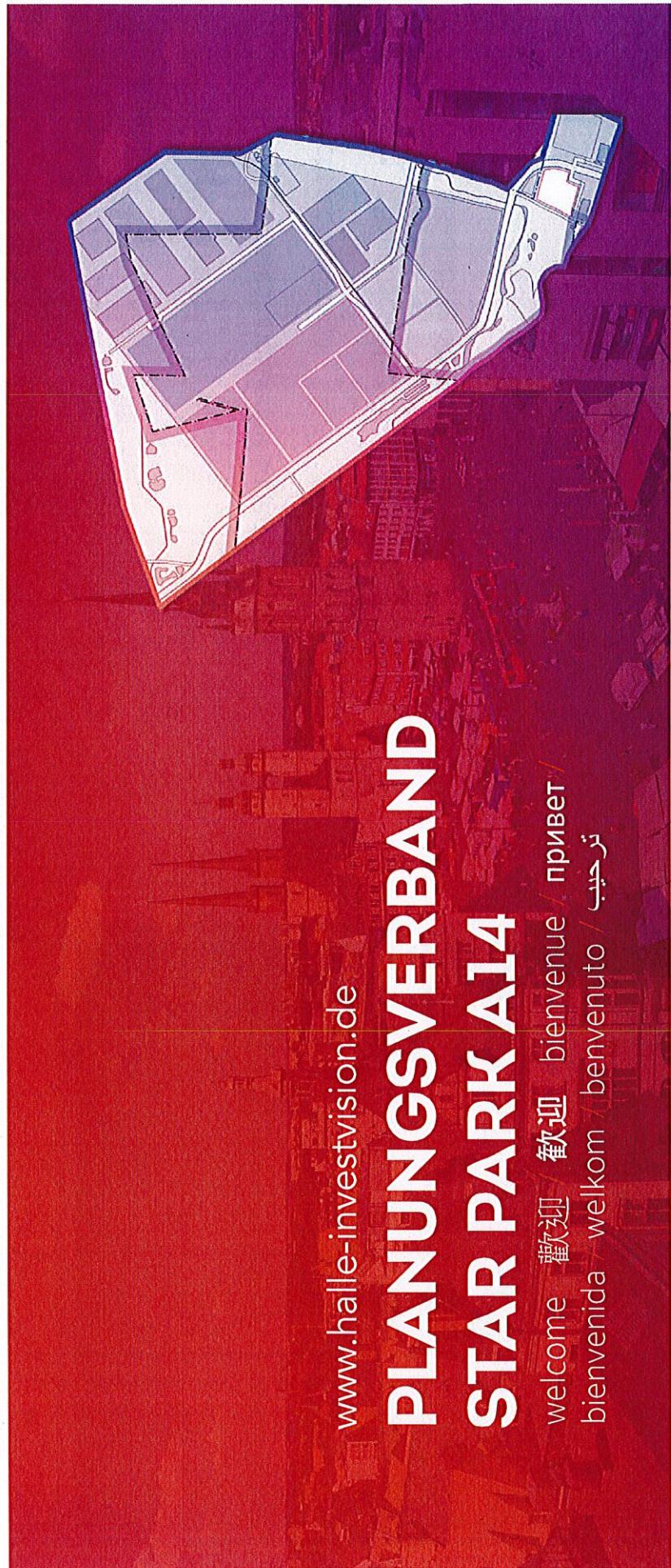
F. d. R.



Dr. Wolfgang Besch-Frotscher
Protokollführer



Olaf Kummer
Leiter der Geschäftsstelle
des PV IGHS an der A 14



www.halle-investvision.de

**PLANUNGSVERBAND
STAR PARK A14**

welcome 歡迎 歓迎 bienvenue / привет
bienvenida 欢迎 bienvenuto / ترحيب
bienvenido welkom

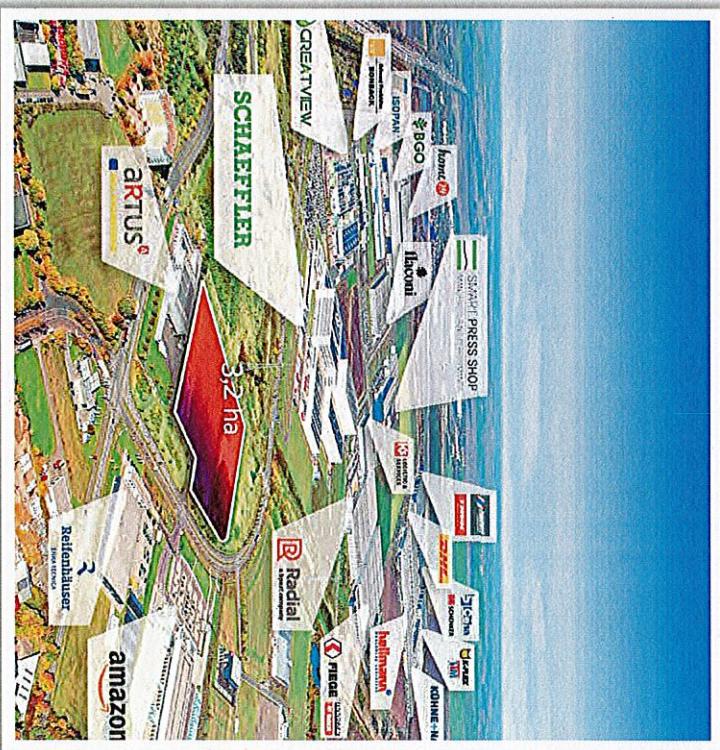
UNTERNEHMENSANSIEDLUNG & NACHERSCHLIEBUNG IM STAR PARK A14

hallesaale*
INVESTVISION

TOP 4.2

Agenda

- Aktuelle Ansiedlungsbegleitungen
 - Nacherschließung
 - Bauabschnitt 2
 - Bauabschnitt 3



***EVG** Entwicklungs- und Verwaltungsgesellschaft Halle-Saalkreis mbH

UNTERNEHMENSANSIEDLUNG & NACHERSCHLIEßUNG IM STAR PARK A14

TOP 4.2

Aktueller Stand



*EVG Entwicklungs- und Verwaltungsgesellschaft Halle-Saalkreis mbH

UNTERNEHMENSANSIEDLUNG & NACHERSCHLIEßUNG IM STAR PARK A14

TOP 4.2

Star Park Hall A14 // Stand 15.08.2024

Aktuelle Ansiedlungsbegleitungen

- Nr. 1 im Lageplan: aktuell Verhandlung mit Produzenten für Industriegase
 - Nr. 2 im Lageplan: Bentall Green Oak 90.000m², Nutzer derzeit nicht bekannt
 - Nr. 3 im Lageplan: KS-Logistic & Services GmbH & Co. KG
 - Nr. 4 im Lageplan: Erweiterung DHL Inbetriebnahme 2025 erfolgt
 - Nr. 5 im Lageplan: Erweiterung Bonback (ehemals Artiback) Bauantrag 2026 – 300 Mio € Invest – Erweiterung inklusive Fläche Isopan
 - Nr. 6 im Lageplan: Erweiterungsvorhaben Wintipak (ehem. GreatView) wird aktuell umgesetzt
 - Nr. 7 im Lageplan: Erweiterungsvorhaben Smart Press Shop, Bauantrag im November 2024 eingereicht, aktuell im Bau



hallesaale INVESTVISION*

*EVG Entwicklungs- und Verwaltungsgesellschaft Halle-Saalkreis mbH

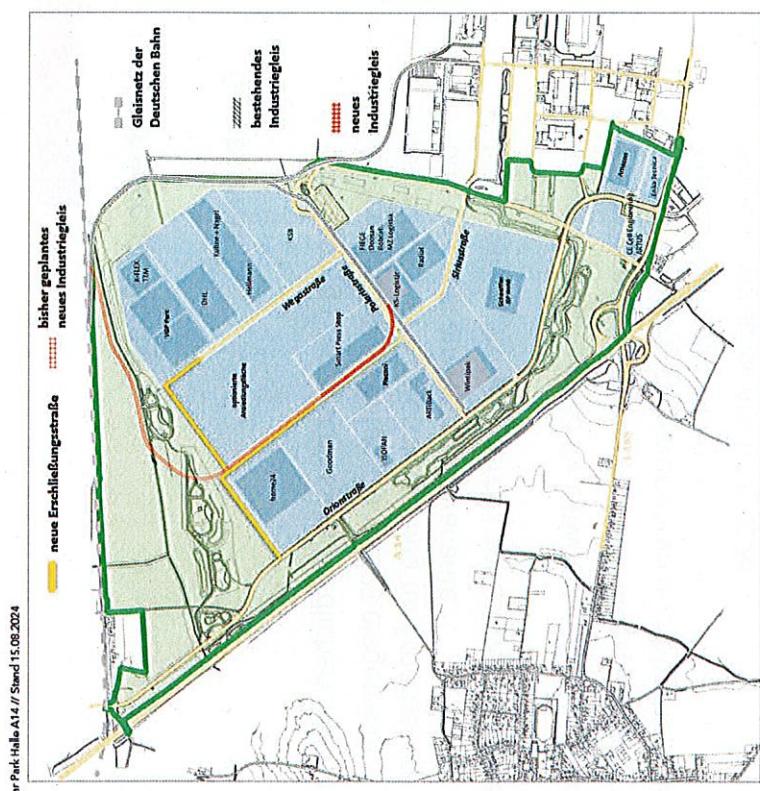
UNTERNEHMENSANSIEDLUNG & NACHERSCHLIEßUNG IM STAR PARK A14

TOP 4.2

Nacherschließung

Bauabschnitt 2:

- Erweiterung der Infrastruktur Straße Ringschluss, Fuß/Radweg, Strom, Gas, IT, Trinkwasser, Abwasser und Begleitgrün sowie Ausgleichsmaßnahme für „By-Pass“ durch die EA- Maßnahme
- Z-Bauunterlagen Ende Oktober 2022 eingereicht
- Baufachliche Prüfung November 2024 abgeschlossen
- Zuwendungsbescheid im Dezember 2024 erhalten
- Aktuell Ausschreibungsverfahren: voraussichtlicher Baustart Q1 2026



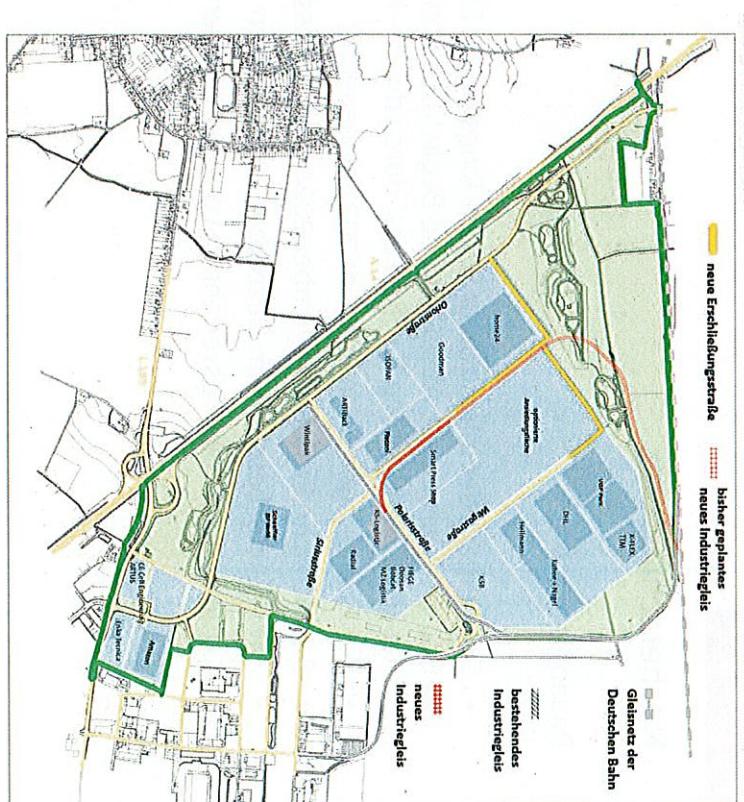
UNTERNEHMENSANSIEDLUNG & NACHERSCHLIEßUNG IM STAR PARK A14

TOP 4.2

Nacherschließung

Bauabschnitt 3:

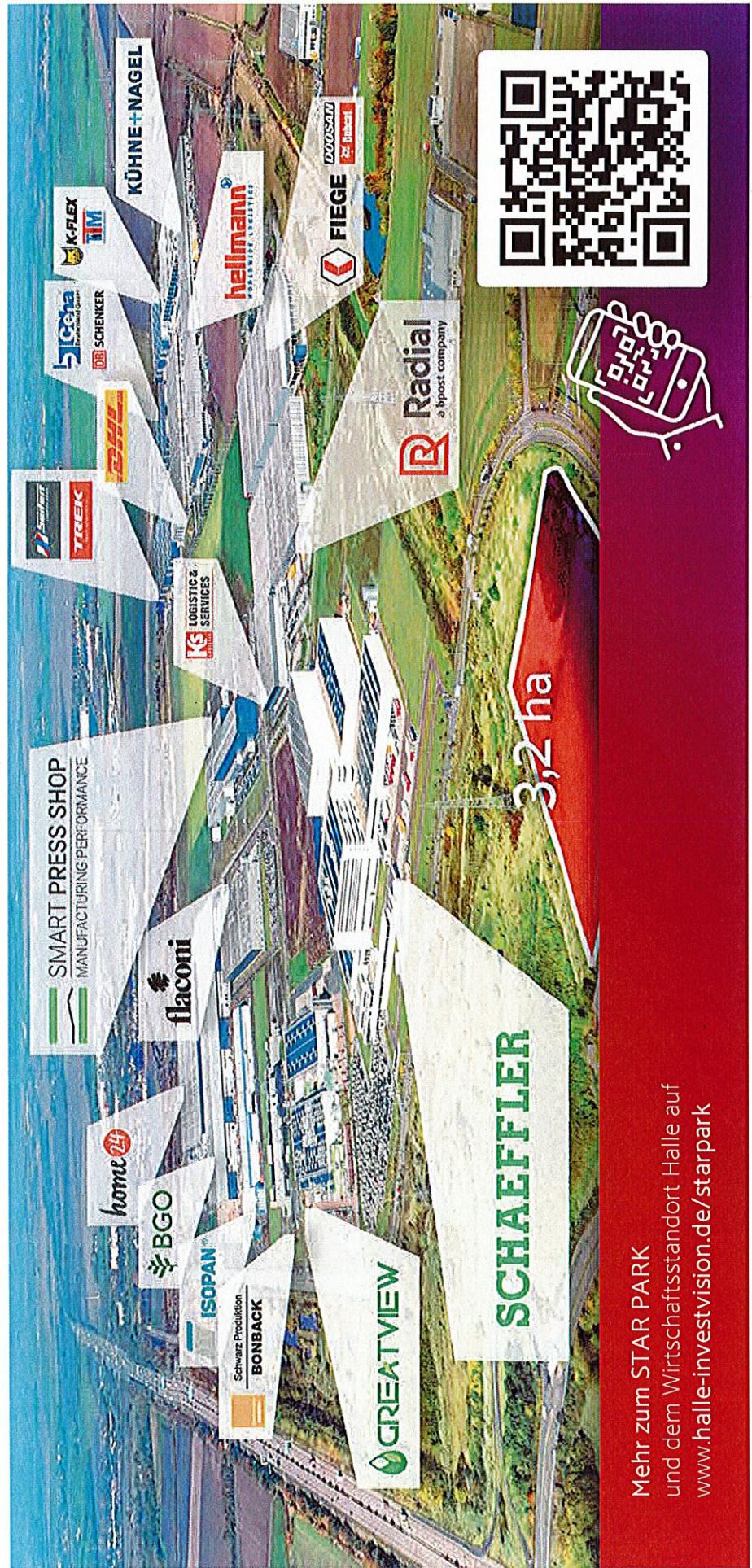
- Erweiterung Gleisanschluss im nördlichen Star Park
- Änderungsantrag Anfang Juni 2023 eingereicht, nach massiver Kostensteigerung für Erdarbeiten und Wechsel auf Alternativvariante
- baufachliche Prüfung durch Landeseisenbahnbeauftragten 2023 erfolgt
- Zuwendungsbescheid für GRW-Förderung liegt vor
- Ausnahmegenehmigung für Bahnübergang liegt vor
- Aktuell Genehmigungsverfahren und Abschluss einer Kreuzungsvereinbarung
- Baustart voraussichtlich Q1 2026



hallesaale
INVESTVISION

STAR PARK HALLE A14

halle^{saale}
INVESTVISION



Mehr zum STAR PARK
und dem Wirtschaftsstandort Halle auf
www.halle-investvision.de/starpark

