



STADT HALLE (SAALE)

vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 143 Kröllwitz, Kreuzvorwerk, 2. Änderung

Teil C Vorhaben- und Erschließungsplan

Der Vorhaben- und Erschließungsplan (Teil C), Plan 2 zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 143, Kröllwitz, Kreuzvorwerk, 2. Änderung wird hiermit ausgefertigt

Halle, den 27.05.2021



i.v. Oberbürgermeister



Blick von West

Hengststall (Bestand)

Ersatzneubau Sattlermeisterhaus (A1)

(A2)



Blick von Nord

Blick von Süd

Blick von Nord

Blick von Süd

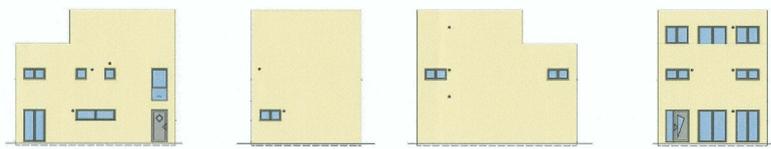
Blick von Ost

(A2)

(A1)

Ersatzneubau Sattlermeisterhaus (A1)

Neubau (A2)



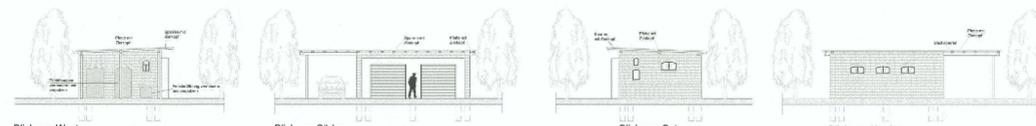
Blick von Osten

Blick von Norden

Blick von Westen

Blick von Süden

Prinzipansichten Neubau EFH



Blick von Westen

Blick von Süden

Blick von Osten

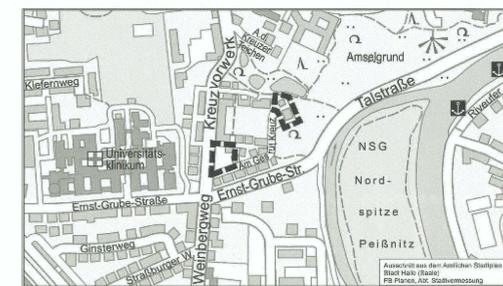
Blick von Norden

Prinzipansichten Garagen zur ehemaligen Direktorevilla (B3)

Farbfestsetzung:

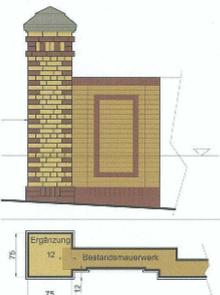
Obergeschosse: sandfarben, wie bereits errichtete Neubauten (Farbton der Bestandsgebäude: Bavosan 3095)

Sockelgeschosse: sandfarben dunkel, dunkler als Obergeschosse (z.B. Bayosan 3103)



Wiedererrichtung des Torpfeilers (ohne Maßstab)

Instandsetzung der westlichen Grundstückseinfriedung (ohne Maßstab)



ehem. Gebäudeaußenwand: Mauerwerk auf Höhe der bestehenden Einfriedung abtragen, Fenster mit Ziegeln aus Rückbau schließen

Zaunfeld mit Sockel und Pfeilern: Zaunfeld wiederherstellen

Tor / Zaunfeld und Betonpfeiler entfernen und mit Eisenzaun nach Vorbild der bestehenden Einfriedung ergänzen

Zaunfelder, Eisen: Reparatur bestehender Bauteile

südl.Zufahrt



STADT HALLE (SAALE)

Vorhaben- und Erschließungsplan zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 143 Kröllwitz, Kreuzvorwerk, 2. Änderung
Plan 2: Ansichten

Planungsbüro	Veit K. Jäger Freier Architekt Ginnitzer Weg 4 06193 Wettin-Löbejün	Andrea Kautz Architekt für Stadtplanung Am Rosentalweg 10 06526 Sangerhausen
	Darr Landschaftsarchitekten Ernst Grube Straße 1 06120 Halle (Saale)	

Aktualitätsstand der Planung	Satzung 04. Mai 2021
Gemarkung	Kröllwitz
Flur	13
Maßstab	1 : 500
Kartengrundlage	Stadtgrundkarte mit Angaben des Liegenschaftskatasters Stadt Halle (Saale) Fachbereich Planen Abteilung Stadtvermessung

Die 2. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes besteht aus dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan sowie aus dem Vorhaben- und Erschließungsplan mit den Plänen 1 und 2.

Verwertigungen der Pläne sind für genehmigte Zwecke ohne Entgelt.