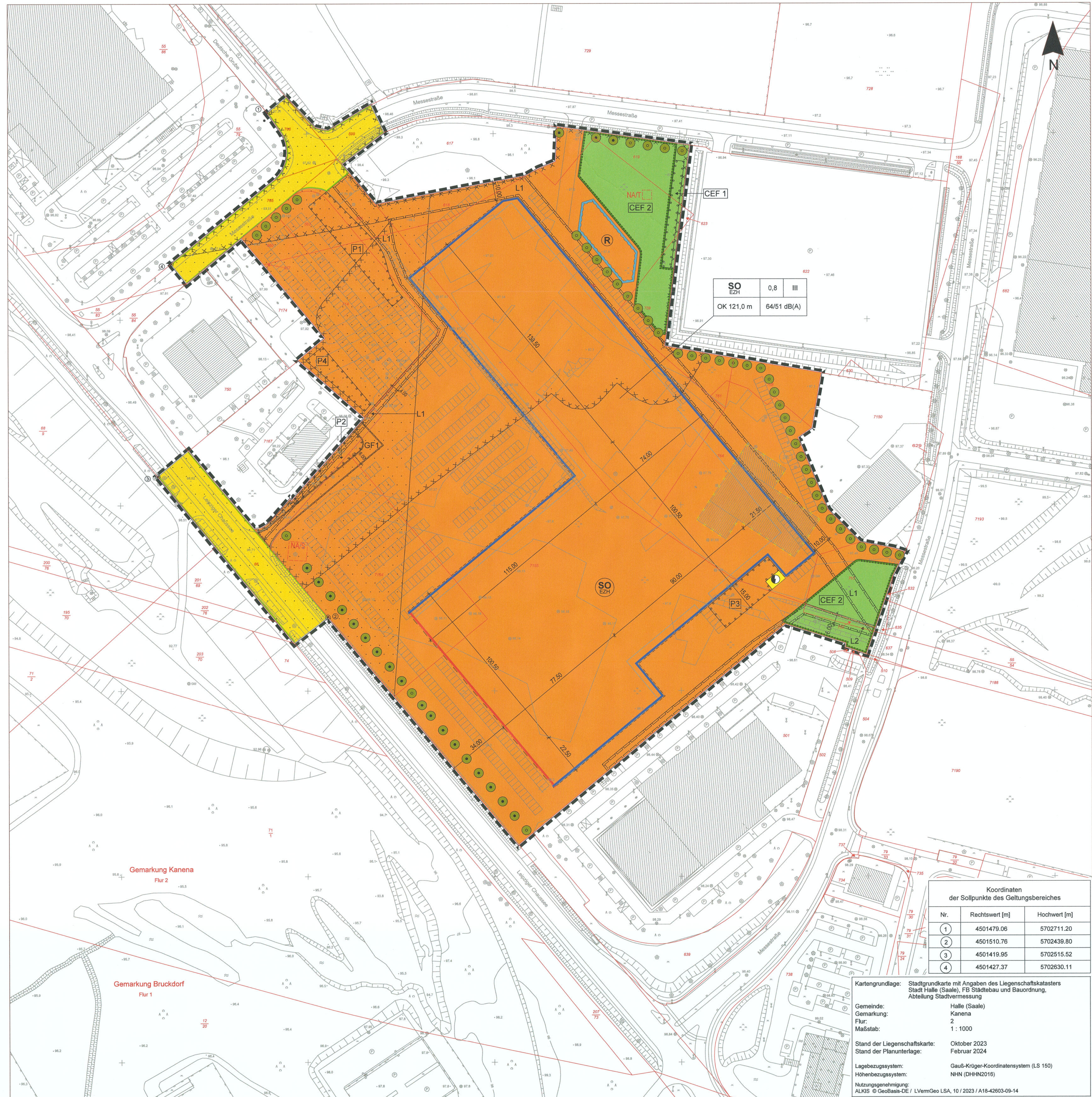




# Stadt Halle (Saale) Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 57 "Gewerbegebiet Bruckdorf", 3. Änderung "Sondergebiet Möbeleinrichtungshaus"

## Teil A: Planzeichnung



## Planzeichenerklärung

Festsetzungen		Rechtsgrundlagen						
<b>Art der baulichen Nutzung</b>		<b>§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB</b>						
	Sonstiges Sondergebiet Zweckbestimmung: Großflächiger Einzelhandel	§ 11 Abs. 2 BauNVO						
<b>Maß der baulichen Nutzung</b>		<b>§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB</b>						
0,8	Grundflächenzahl	§§ 16, 19 BauNVO						
III	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß	§§ 16, 20 BauNVO						
OK 121,0 m	Oberkante baulicher Anlagen als Höchstmaß in Meter über Normalhöhennull (NN) im Höhenbezugssystem DHHN2016	§§ 16, 18 BauNVO						
<b>Bauweise, Baugrenzen</b>		<b>§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB</b>						
	Baulinie	§ 23 Abs. 2 BauNVO						
	Baugrenze	§ 23 Abs. 3 BauNVO						
<b>Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen sowie Gemeinschaftsanlagen</b>		<b>§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB</b>						
	Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen und Stellplätze							
	Zweckbestimmung: Werbekulturnur							
	Zweckbestimmung: Schwabenturm							
<b>Verkehrsflächen</b>		<b>§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB</b>						
	Straßenverkehrsflächen öffentlich							
	Straßenbegrenzungslinie							
<b>Flächen für Versorgungsanlagen</b>		<b>§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB</b>						
	Flächen für Versorgungsanlagen, Zweckbestimmung: Elektrizität							
<b>Festsetzungen zur Grünordnung</b>		<b>§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Nr. 25 BauGB</b>						
	Grünfläche privat	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB						
Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen								
	Anpflanzung Bäume	§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB						
	Erhaltung Bäume							
<b>Flächen für die Regelung des Wasserabflusses</b>		<b>§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB</b>						
	Umgrenzung von Flächen für Regelung des Wasserabflusses Zweckbestimmung: Rückhaltebecken							
<b>Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft</b>								
<b>§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB</b>								
	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft Maßnahmefläche (mit Bezeichnung der Maßnahme, z.B. CE 2)							
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (mit Bezeichnung der Teilfläche, z.B. P3)	§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB						
<b>Sonstige Planzeichen</b>								
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches mit Geh- und Fahrschritten zu belastende Flächen (mit Zweckbestimmung z.B. GF1)	§ 9 Abs. 7 BauGB						
	mit Leitungsanlagen zu belastende Flächen (mit Zweckbestimmung z.B. L1)	§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB						
	mit Leitungsanlagen zu belastende Flächen (mit Zweckbestimmung z.B. L1)	§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB						
<b>2. Nachrichtliche Übernahmen</b>		<b>§ 9 Abs. 6 BauGB</b>						
	Kampfbildbelastete Flächen Umgrenzung von Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind							
<b>3. Erläuterungen der Nutzungsschablone</b>								
<table><tr><th>Art der baulichen Nutzung</th><th>Grundflächenzahl</th><th>Zahl der Vollgeschosse (als Höchstmaß)</th></tr><tr><td>Oberkante baulicher Anlagen als Höchstmaß in Meter über Normalhöhennull (NN) im Höhenbezugssystem DHHN2016</td><td>Interkommunales Flächenbezogenes Gestaltungswert (Fz) (Tag)</td><td></td></tr></table>			Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl	Zahl der Vollgeschosse (als Höchstmaß)	Oberkante baulicher Anlagen als Höchstmaß in Meter über Normalhöhennull (NN) im Höhenbezugssystem DHHN2016	Interkommunales Flächenbezogenes Gestaltungswert (Fz) (Tag)	
Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl	Zahl der Vollgeschosse (als Höchstmaß)						
Oberkante baulicher Anlagen als Höchstmaß in Meter über Normalhöhennull (NN) im Höhenbezugssystem DHHN2016	Interkommunales Flächenbezogenes Gestaltungswert (Fz) (Tag)							
<b>4. Darstellungen ohne Festsetzungscharakter</b>								
	Abbruch von Gebäuden							
	Bemaßung (Meter), Zahl als Beispiel							
<b>5. Bestandsangaben nach DIN 18702</b>								
<b>Planzeichen des Kartengrundlage</b>								
	Gemarkungsgrenze							
	Flurstücksgrenze							
	Flurstücksnummer							
	Höhepunkt des Geltungsbereiches							
	Höhepunkt mit Höhenwert							
	Baulicher Bestand							
	Baum Bestand							
	Bauwerk							
	Parkplatz, PKW-Stellplätze							
	Mauer							
	Zaun							
	Grundwassersesselsstelle							

## Teil B: Textliche Festsetzungen

### Planungsrechtliche Festsetzungen

#### 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

1.1. Gemäß § 12 Abs. 3a BauGB i. V. m. § 9 Abs. 2 BauGB wird festgesetzt, dass im Rahmen der festgesetzten Nutzungen nur solche zulässig sind, zu deren Durchführung sich der Vorhabenträger im Durchführungsvertrag verpflichtet hat.

1.2. Festgesetzt wird ein Sonstiges Sondergebiet mit der Zweckbestimmung „Großflächiger Einzelhandel“ (§ 11 Abs. 2 BauNVO).

Zulässig sind großflächige Möbel- und Einrichtungshäuser mit den dazugehörigen Nebenanlagen, gastronomischen Einrichtungen und Binnenzugängen.

Die Verkaufsfäche in Möbel- und Einrichtungshäusern darf insgesamt 44.500 m<sup>2</sup> nicht überschreiten. Der Anteil zentralrelevanter Sortimente gemäß „Halleischer Sortimentskriterien“ ist bis zu einer Verkaufsfächengröße von 4.450 m<sup>2</sup> zulässig.

Für die nachfolgend benannten Sortimente gelten folgende Obergrenzen der Verkaufsfächen:

Sortimentsgruppe / Sortiment Obergrenze Verkaufsfäche

Heimtextilien 1.110 m<sup>2</sup>

Haushaltungswaren, Glas / Porzellan / Keramik 2.280 m<sup>2</sup>

Kunst (inkl. Kunstgewerbe / Bilder / Rahmen) 400 m<sup>2</sup>

Kinderwagen 150 m<sup>2</sup>

Sonstige zentralrelevante Sortimente gemäß „Halleischer Sortimentskriterien“ 510 m<sup>2</sup>

1.3. Ausnahmebeweise zulässig sind Wohnungen für Betriebspersonal.

1.4. Zulässig sind Vorhaben (Betriebe und Anlagen), deren gesamte Schallemissionen den in der Nutzungsbeschreibung angegebenen Grenzwerten entsprechen. Die durchwurfbare Platzsubstanz muss eine Höhe von mindestens 12 m zuzüglich Filter- und Dränagehöhe haben. Die zu begrenzenden Dächern sind so auszuführen, dass damit ein Ausfallstrom kleiner oder gleich 0,5 erreicht wird. Die Begrünung ist zu pflegen und dauerhaft zu erhalten.

1.5. Ausnahmen vom festgesetzten Maß der zulässigen Höhe Eine Überschreitung der jeweils festgesetzten maximalen Höhe um bis zu 4 m durch Verankerungen sowie durch Lichtkuppeln bzw. Lichttürme und beliebig bedingt notwendige, untergeordnete Bauteile (wie z.B. Schornsteine, Be- und Entlüftungsanlagen, Solaranlagen) ist ausnahmsweise zulässig, wenn diese mindestens sowohl von der Gebäudelinie zurücktreten, wie sie selbst hoch sind.

1.6. Zulässig ist eine Nebenanlage in Form einer Werbeskulptur bis zu einer Höhe von 125,00 m über NN im Höhenbezugssystem DHHN2016 in dem in der Planzeichnung festgesetzten Standort.

1.7. Flächen mit Geh- und Fahrschritten (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

Die Fläche GF1 ist mit einem Geh- und Fahrschritt zugunsten der Benutzerinnen und Benutzerinnen des Flurstücks 7167, Flur 2 der Gemarkung Kanena zu belasten.

1.8. Flächen mit Leitungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

Die Fläche L1 ist mit einem Leitungsrecht zugunsten der Halleischen Wasser und Stadtversorgungs GmbH und der Energieversorgung Halle Netz GmbH zu belasten.

1.9. Grünordnerische Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 III a BauGB)

1.10. Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern

1.11. Im Plangebiet sind an den in der Planzeichnung festgesetzten Standorten Einzelbäume zu pflanzen und dauerhaft zu erhalten. Die in der Planzeichnung festgesetzten Bäume sind auf den Anteil 50% der Fläche zu ersetzen. Hierfür ist das Maßnahmekonzept für die Zaunbereiche unter Einhaltung der zeitlichen Vorgaben und der notwendigen Vermeidungsmaßnahmen maßgebend.

Die Standorte der festgesetzten Bäume darf bis zu 5 m variieren, sofern dies aus einschlägigen Gründen erforderlich ist. Die Bäume sind mit Landschaftsflächen oder bodendeckenden Gehölzen / Stauden aus Planfläche 2 flächig und dauerhaft zu begrünen.

Planfläche 1 Bäume (zur Auswahl): Acer platanoides in Sorten Acer x freemant 'Autumn Blaze' Aesculus x camma in Sorten Fraxinus excelsior Liquidambar styraciflua Quercus carpinifolia Sorbus aucuparia Tilia cordata 'Greenspire'

Planfläche 2 niedrigeheckenartige Sträucher, Gräser und Stauden (zur Auswahl): Bistorta affinis Cornus canadensis Cotoneaster dammeri Erythronium fortunei Geranium sp. Lonicera x purpurea Lavandula angustifolia Lonicera pileata Nepeta cataria Pachyandra terminalis Potentilla fruticosa Symphoricarpos hernaultii

Planfläche 3 Bäume im Bereich der Stellplatzanlagen (zur Auswahl): Filix sp. Tilia cordata 'Greenspire' Stadt-Linde

Planfläche 4 Bäume im Bereich der Stellplatzanlagen (zur Auswahl): Filix sp. Tilia cordata 'Greenspire' Stadt-Linde

Planfläche 5 Bäume im Bereich der Stellplatzanlagen (zur Auswahl): Filix sp. Tilia cordata 'Greenspire' Stadt-Linde

Planfläche 6 Bäume im Bereich der Stellplatzanlagen (zur Auswahl): Filix sp. Tilia cordata 'Greenspire' Stadt-Linde

Planfläche 7 Bäume im Bereich der Stellplatzanlagen (zur Auswahl): Filix sp. Tilia cordata 'Greenspire' Stadt-Linde

Planfläche 8 Bäume im Bereich der Stellplatzanlagen (zur Auswahl): Filix sp. Tilia cordata 'Greenspire' Stadt-Linde

Planfläche 9 Bäume im Bereich der Stellplatzanlagen (zur Auswahl): Filix sp. Tilia cordata 'Greenspire' Stadt-Linde

Planfläche 10 Bäume im Bereich der Stellplatzanlagen (zur Auswahl): Filix sp. Tilia cordata 'Greenspire' Stadt-Linde

Planfläche 11 Bäume im Bereich der Stellplatzanlagen (zur Auswahl): Filix sp. Tilia cordata 'Greenspire' Stadt-Linde

Planfläche 12 Bäume im Bereich der Stellplatzanlagen (zur Auswahl): Filix sp. Tilia cordata 'Greenspire' Stadt-Linde

Planfläche 13 Bäume im Bereich der Stellplatzanlagen (zur Auswahl): Filix sp. Tilia cordata 'Greenspire' Stadt-Linde

Planfläche 14 Bäume im Bereich der Stellplatzanlagen (zur Auswahl): Filix sp. Tilia cordata 'Greenspire' Stadt-Linde

Planfläche 15 Bäume im Bereich der Stellplatzanlagen (zur Auswahl): Filix sp. Tilia cordata 'Greenspire' Stadt-Linde

Planfläche 16 Bäume im Bereich der Stellplatzanlagen (zur Auswahl): Filix sp. Tilia cordata 'Greenspire' Stadt-Linde

Planfläche 17 Bäume im Bereich der Stellplatzanlagen (zur Auswahl): Filix sp. Tilia cordata 'Greenspire' Stadt-Linde

Planfläche 18 Bäume im Bereich der Stellplatzanlagen (zur Auswahl): Filix sp. Tilia cordata 'Greenspire' Stadt-Linde

Planfläche 19 Bäume im Bereich der Stellplatzanlagen (zur Auswahl): Filix sp. Tilia cordata 'Greenspire' Stadt-Linde

Planfläche 20 Bäume im Bereich der Stellplatzanlagen (zur Auswahl): Filix sp. Tilia cordata 'Greenspire' Stadt-Linde

Planfläche 21 Bäume im Bereich der Stellplatzanlagen (zur Auswahl): Filix sp. Tilia cordata 'Greenspire' Stadt-Linde

Planfläche 22 Bäume im Bereich der Stellplatzanlagen (zur Auswahl): Filix sp. Tilia cordata 'Greenspire' Stadt-Linde

Planfläche 23 Bäume im Bereich der Stellplatzanlagen (zur Auswahl): Filix sp. Tilia cordata 'Greenspire' Stadt-Linde

Planfläche 24 Bäume im Bereich der Stellplatzanlagen (zur Auswahl): Filix sp. Tilia cordata 'Greenspire' Stadt-Linde

Planfläche 25 Bäume im Bereich der Stellplatzanlagen (zur Auswahl): Filix sp. Tilia cordata 'Greenspire' Stadt-Linde

Planfläche 26 Bäume im Bereich der Stellplatzanlagen (zur Auswahl): Filix sp. Tilia cordata 'Greenspire' Stadt-Linde

Planfläche 27 Bäume im Bereich der Stellplatzanlagen (zur Auswahl): Filix sp. Tilia cordata 'Greenspire' Stadt-Linde

Planfläche 28 Bäume im Bereich der Stellplatzanlagen (zur Auswahl): Filix sp. Tilia cordata 'Greenspire' Stadt-Linde

Planfläche 29 Bäume im Bereich der Stellplatzanlagen (zur Auswahl): Filix sp. Tilia cordata 'Greenspire' Stadt-Linde

#### Planfläche 4 Sträucher (zur Auswahl): Amelanchier ovalis Berberis thunbergii 'Atrorubra' Cornus sanguinea Cornus florida Corylus avellana Eucalyptus europaeus Kerria japonica Lonicera x purpurea Potentilla fruticosa Ribes sanguineum Sambucus racemosa Viburnum opulus Weigela spec.

#### Planfläche 5 Sträucher (zur Auswahl): Allium schoenoprasum Dianthus carthusianus Festuca ovina Hieracium pilosella Melica ciliata Organum vulgare Phlox phloeoidea Potentilla argentea Sedum spec. Silene vulgaris Thymus serpyllum

#### Planfläche 6 Sträucher (zur Auswahl): Karlshaus-Nelke Schilf-Schwingel Kleines Habichtskraut Wilder Majoran Steppen-Leostrog Silber-Fingerring Sedum (in Arten) Gemeines Leinblatt Sand-Thymian

#### Planfläche 7 Sträucher (zur Auswahl): Allium schoenoprasum Dianthus carthusianus Festuca ovina Hieracium pilosella Melica ciliata Organum vulgare Phlox phloeoidea Potentilla argentea Sedum spec. Silene vulgaris Thymus serpyllum

#### Planfläche 8 Sträucher (zur Auswahl): Allium schoenoprasum Dianthus carthusianus Festuca ovina Hieracium pilosella Melica ciliata Organum vulgare Phlox phloeoidea Potentilla argentea Sedum spec. Silene vulgaris Thymus serpyllum

#### Planfläche 9 Sträucher (zur Auswahl): Allium schoenoprasum Dianthus carthusianus Festuca ovina Hieracium pilosella Melica ciliata Organum vulgare Phlox phloeoidea Potentilla argentea Sedum spec. Silene vulgaris Thymus serpyllum

#### Planfläche 10 Sträucher (zur Auswahl): Allium schoenoprasum Dianthus carthusianus Festuca ovina Hieracium pilosella Melica ciliata Organum vulgare Phlox phloeoidea Potentilla argentea Sedum spec. Silene vulgaris Thymus serpyllum

#### Planfläche 11 Sträucher (zur Auswahl): Allium schoenoprasum Dianthus carthusianus Festuca ovina Hieracium pilosella Melica ciliata Organum vulgare Phlox phloeoidea Potentilla argentea Sedum spec. Silene vulgaris Thymus serpyllum

#### Planfläche 12 Sträucher (zur Auswahl): Allium schoenoprasum Dianthus carthusianus Festuca ovina Hieracium pilosella Melica ciliata Organum vulgare Phlox phloeoidea Potentilla argentea Sedum spec. Silene vulgaris Thymus serpyllum

#### Planfläche 13 Sträucher (zur Auswahl): Allium schoenoprasum Dianthus carthusianus Festuca ovina Hieracium pilosella Melica ciliata Organum vulgare Phlox phloeoidea Potentilla argentea Sedum spec. Silene vulgaris Thymus serpyllum

#### Planfläche 14 Sträucher (zur Auswahl): Allium schoenoprasum Dianthus carthusianus Festuca ovina Hieracium pilosella Melica ciliata Organum vulgare Phlox phloeoidea Potentilla argentea Sedum spec. Silene vulgaris Thymus serpyllum

#### Planfläche 15 Sträucher (zur Auswahl): Allium schoenoprasum Dianthus carthusianus Festuca ovina Hieracium pilosella Melica ciliata Organum vulgare Phlox phloeoidea Potentilla argentea Sedum spec. Silene vulgaris Thymus serpyllum

#### Planfläche 16 Sträucher (zur Auswahl): Allium schoenoprasum Dianthus carthusianus Festuca ovina Hieracium pilosella Melica ciliata Organum vulgare Phlox phloeoidea Potentilla argentea Sedum spec. Silene vulgaris Thymus serpyllum

#### Planfläche 17 Sträucher (zur Auswahl): Allium schoenoprasum Dianthus carthusianus Festuca ovina Hieracium pilosella Melica ciliata Organum vulgare Phlox phloeoidea Potentilla argentea Sedum spec. Silene vulgaris Thymus serpyllum

#### Planfläche 18 Sträucher (zur Auswahl): Allium schoenoprasum Dianthus carthusianus Festuca ovina Hieracium pilosella Melica ciliata Organum vulgare Phlox phloeoidea Potentilla argentea Sedum spec. Silene vulgaris Thymus serpyllum

#### Planfläche 19 Sträucher (zur Auswahl): Allium schoenoprasum Dianthus carthusianus Festuca ovina Hieracium pilosella Melica ciliata Organum vulgare Phlox phloeoidea Potentilla argentea Sedum spec. Silene vulgaris Thymus serpyllum

#### Planfläche 20 Sträucher (zur Auswahl): Allium schoenoprasum Dianthus carthusianus Festuca ovina Hieracium pilosella Melica ciliata Organum vulgare Phlox phloeoidea Potentilla argentea Sedum spec. Silene vulgaris Thymus serpyllum

#### Planfläche 21 Sträucher (zur Auswahl): Allium schoenoprasum Dianthus carthusianus Festuca ovina Hieracium pilosella Melica ciliata Organum vulgare Phlox phloeoidea Potentilla argentea Sedum spec. Silene vulgaris Thymus serpyllum

#### Planfläche 22 Sträucher (zur Auswahl): Allium schoenoprasum Dianthus carthusianus Festuca ovina Hieracium pilosella Melica ciliata Organum vulgare Phlox phloeoidea Potentilla argentea Sedum spec. Silene vulgaris Thymus serpyllum

#### Planfläche 23 Sträucher (zur Auswahl): Allium schoenoprasum Dianthus carthusianus Festuca ovina Hieracium pilosella Melica ciliata Organum vulgare Phlox phloeoidea Potentilla argentea Sedum spec. Silene vulgaris Thymus serpyllum

#### Planfläche 24 Sträucher (zur Auswahl): Allium schoenoprasum Dianthus carthusianus Festuca ovina Hieracium pilosella Melica ciliata Organum vulgare Phlox phloeoidea Potentilla argentea Sedum spec. Silene vulgaris Thymus serpyllum

#### Planfläche 25 Sträucher (zur Auswahl): Allium schoenoprasum Dianthus carthusianus Festuca ovina Hieracium pilosella Melica ciliata Organum vulgare Phlox phloeoidea Potentilla argentea Sedum spec. Silene vulgaris Thymus serpyllum

#### Planfläche 26 Sträucher (zur Auswahl): Allium schoenoprasum Dianthus carthusianus Festuca ovina Hieracium pilosella Melica ciliata Organum vulgare Phlox phloeoidea Potentilla argentea Sedum spec. Silene vulgaris Thymus serpyllum

#### Planfläche 27 Sträucher (zur Auswahl): Allium schoenoprasum Dianthus carthusianus Festuca ovina Hieracium pilosella Melica ciliata Organum vulgare Phlox phloeoidea Potentilla argentea Sedum spec. Silene vulgaris Thymus serpyllum

#### Planfläche 28 Sträucher (zur Auswahl): Allium schoenoprasum Dianthus carthusianus Festuca ovina Hieracium pilosella Melica ciliata Organum vulgare Phlox phloeoidea Potentilla argentea Sedum spec. Silene vulgaris Thymus serpyllum

#### Planfläche 29 Sträucher (zur Auswahl): Allium schoenoprasum Dianthus carthusianus Festuca ovina Hieracium pilosella Melica ciliata Organum vulgare Phlox phloeoidea Potentilla argentea Sedum spec. Silene vulgaris Thymus serpyllum

#### Planfläche 30 Sträucher (zur Auswahl): Allium schoenoprasum Dianthus carthusianus Festuca ovina Hieracium pilosella Melica ciliata Organum vulgare Phlox phloeoidea Potentilla argentea Sedum spec. Silene vulgaris Thymus serpyllum

#### Planfläche 31 Sträucher (zur Auswahl): Allium schoenoprasum Dianthus carthusianus Festuca ovina Hieracium pilosella Melica ciliata Organum vulgare Phlox phloeoidea Potentilla argentea Sedum spec. Silene vulgaris Thymus serpyllum

#### Planfläche 32 Sträucher (zur Auswahl): Allium schoenoprasum Dianthus carthusianus Festuca ovina Hieracium pilosella Melica ciliata Organum vulgare Phlox phloeoidea Potentilla argentea Sedum spec. Silene vulgaris Thymus serpyllum

#### Planfläche 33 Sträucher (zur Auswahl): Allium schoenoprasum Dianthus carthusianus Festuca ovina Hieracium pilosella Melica ciliata Organum vulgare Phlox phloeoidea Potentilla argentea Sedum spec. Silene vulgaris Thymus serpyllum

#### Planfläche 34 Sträucher (zur Auswahl): Allium schoenoprasum Dianthus carthusianus Festuca ovina Hieracium pilosella Melica ciliata Organum vulgare Phlox phloeoidea Potentilla argentea Sedum spec. Silene vulgaris Thymus serpyllum

#### Planfläche 35 Sträucher (zur Auswahl): Allium schoenoprasum Dianthus carthusianus Festuca ovina Hieracium pilosella Melica ciliata Organum vulgare Phlox phloeoidea Potentilla argentea Sedum spec. Silene vulgaris Thymus serpyllum

#### Planfläche 36 Sträucher (zur Auswahl): Allium schoenoprasum Dianthus carthusianus Festuca ovina Hieracium pilosella Melica ciliata Organum vulgare Phlox phloeoidea Potentilla argentea Sedum spec. Silene vulgaris Thymus serpyllum

#### Planfläche 37 Sträucher (zur Auswahl): Allium schoenoprasum Dianthus carthusianus Festuca ovina Hieracium pilosella Melica ciliata Organum vulgare Phlox phloeoidea Potentilla argentea Sedum spec. Silene vulgaris Thymus serpyllum

#### Planfläche 38 Sträucher (zur Auswahl): Allium schoenoprasum Dianthus carthusianus Festuca ovina Hieracium pilosella Melica ciliata Organum vulgare Phlox phloeoidea Potentilla argentea Sedum spec. Silene vulgaris Thymus serpyllum

#### Planfläche 39 Sträucher (zur Auswahl): Allium schoenoprasum Dianthus carthusianus Festuca ovina Hieracium pilosella Melica ciliata Organum vulgare Phlox phloeoidea Potentilla argentea Sedum spec. Silene vulgaris Thymus serpyllum

#### Planfläche 40 Sträucher (zur Auswahl): Allium schoenoprasum Dianthus carthusianus Festuca ovina Hieracium pilosella Melica ciliata Organum vulgare Phlox phloeoidea Potentilla argentea Sedum spec. Silene vulgaris Thymus serpyllum

#### Planfläche 41 Sträucher (zur Auswahl): Allium schoenoprasum Dianthus carthusianus Festuca ovina Hieracium pilosella Melica ciliata Organum vulgare Phlox phloeoidea Potentilla argentea Sedum spec. Silene vulgaris Thymus serpyllum

#### Planfläche 42 Sträucher (zur Auswahl): Allium schoenoprasum Dianthus carthusianus Festuca ovina Hieracium pilosella Melica ciliata Organum vulgare Phlox phloeoidea Potentilla argentea Sedum spec. Silene vulgaris Thymus serpyllum

#### Planfläche 43 Sträucher (zur Auswahl): Allium schoenoprasum Dianthus carthusianus Festuca ovina Hieracium pilosella Melica ciliata Organum vulgare Phlox phloeoidea Potentilla argentea Sedum spec. Silene vulgaris Thymus serpyllum

#### Planfläche 44 Sträucher (zur Auswahl): Allium schoenoprasum Dianthus carthusianus Festuca ovina Hieracium pilosella Melica ciliata Organum vulgare Phlox phloeoidea Potentilla argentea Sedum spec. Silene vulgaris Thymus serpyllum

#### Planfläche 45 Sträucher (zur Auswahl): Allium schoenoprasum Dianthus carthusianus Festuca ovina Hieracium pilosella Melica ciliata Organum vulgare Phlox phloeoidea Potentilla argentea Sedum spec. Silene vulgaris Thymus serpyllum

#### Planfläche 46 Sträucher (zur Auswahl): Allium schoenoprasum Dianthus carthusianus Festuca ovina Hieracium pilosella Melica ciliata Organum vulgare Phlox phloeoidea Potentilla argentea Sedum spec. Silene vulgaris Thymus serpyllum

#### Planfläche 47 Sträucher (zur Auswahl): Allium schoenoprasum Dianthus carthusianus Festuca ovina Hieracium pilosella Melica ciliata Organum vulgare Phlox phloeoidea Potentilla argentea Sedum spec. Silene vulgaris Thymus serpyllum

#### Planfläche 48 Sträucher (zur Auswahl): Allium schoenoprasum Dianthus carthusianus Festuca ovina Hieracium pilosella Melica ciliata Organum vulgare Phlox phloeoidea Potentilla argentea Sedum spec. Silene vulgaris Thymus serpyllum

#### Planfläche 49 Sträucher (zur Auswahl): Allium schoenoprasum Dianthus carthusianus Festuca ovina Hieracium pilosella Melica ciliata Organum vulgare Phlox phloeoidea Potentilla argentea Sedum spec. Silene vulgaris Thymus serpyllum

#### Planfläche 50 Sträucher (zur Auswahl): Allium schoenoprasum Dianthus carthusianus Festuca ovina Hieracium pilosella Melica ciliata Organum vulgare Phlox phloeoidea Potentilla argentea Sedum spec. Silene vulgaris Thymus serpyllum

#### Planfläche 51 Sträucher (zur Auswahl): Allium schoenoprasum Dianthus carthusianus Festuca ovina Hieracium pilosella Melica ciliata Organum vulgare Phlox phloeoidea Potentilla argentea Sedum spec. Silene vulgaris Thymus serpyllum

#### Planfläche 52 Sträucher (zur Auswahl): Allium schoenoprasum Dianthus carthusianus Festuca ovina Hieracium pilosella Melica ciliata Organum vulgare Phlox phloeoidea Potentilla argentea Sedum spec. Silene vulgaris Thymus serpyllum

#### Planfläche 53 Sträucher (zur Auswahl): Allium schoenoprasum Dianthus carthusianus Festuca ovina Hieracium pilosella Melica ciliata Organum vulgare Phlox phloeoidea Potentilla argentea Sedum spec. Silene vulgaris Thymus serpyllum

#### Planfläche 54 Sträucher (zur Auswahl): Allium schoenoprasum Dianthus carthusianus Festuca ovina Hieracium pilosella Melica ciliata Organum vulgare Phlox phloeoidea Potentilla argentea Sedum spec. Silene vulgaris Thymus serpyllum

#### Planfläche 55 Sträucher (zur Auswahl): Allium schoenoprasum Dianthus carthusianus Festuca ovina Hieracium pilosella Melica ciliata Organum vulgare Phlox phloeoidea Potentilla argentea Sedum spec. Silene vulgaris Thymus serpyllum

#### Planfläche 56 Sträucher (zur Auswahl): Allium schoenoprasum Dianthus carthusianus Festuca ovina Hieracium pilosella Melica ciliata Organum vulgare Phlox phloeoidea Potentilla argentea Sedum spec. Silene vulgaris Thymus serpyllum

#### Planfläche 57 Sträucher (zur Auswahl): Allium schoenoprasum Dianthus carthusianus Festuca ovina Hieracium pilosella Melica ciliata Organum vulgare Phlox phloeoidea Potentilla argentea Sedum spec. Silene vulgaris Thymus serpyllum

#### Planfläche 58 Sträucher (zur Auswahl): Allium schoenoprasum Dianthus carthusianus Festuca ovina Hieracium pilosella Melica ciliata Organum vulgare Phlox phloeoidea Potentilla argentea Sedum spec. Silene vulgaris Thymus serpyllum

#### Planfläche 59 Sträucher (zur Auswahl): Allium schoenoprasum Dianthus carthusianus Festuca ovina Hieracium pilosella Melica ciliata Organum vulgare Phlox phloeoidea Potentilla argentea Sedum spec. Silene vulgaris Thymus serpyllum

#### Planfläche 60 Sträucher (zur Auswahl): Allium schoenoprasum Dianthus carthusianus Festuca ovina Hieracium pilosella Melica ciliata Organum vulgare Phlox phloeoidea Potentilla argentea Sedum spec. Silene vulgaris Thymus serpyllum

#### Planfläche 61 Sträucher (zur Auswahl): Allium schoenoprasum Dianthus carthusianus Festuca ovina Hieracium pilosella Melica ciliata Organum vulg