

Bekanntmachung Bebauungsplan Nr. 152 „Wohngebiet am Sophienhafen, Südseite“ Veröffentlichungsbeschluss

Der Stadtrat der Stadt Halle (Saale) hat in seiner öffentlichen Sitzung am 28. Januar 2026 den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 152 „Wohngebiet am Sophienhafen, Südseite“ in der Fassung vom 29. Oktober 2025 sowie die Begründung zum Entwurf mit dem Umweltbericht in der Fassung vom 08. Dezember 2025 bestätigt und gemäß § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB) zur Veröffentlichung im Internet bestimmt (Vorlagen-Nr.: VIII/2025/01231).

Das Plangebiet des Bebauungsplanes Nr. 152 „Wohngebiet am Sophienhafen, Südseite“ befindet sich auf der Salinehalbinsel und liegt innerhalb des Stadtteils Saaleaue im Stadtbezirk West der Stadt Halle (Saale). Es umfasst die Flächen südlich des Sophienhafens und hat eine Größe von ca. 1,68 Hektar. Das Plangebiet wird im Norden durch die Südgrenze des Hafengeländes und der Hafenpromenade begrenzt, im Osten durch den Kotgraben, im Süden durch das Grundstück Hafenstraße 34 und im Westen durch die Ostseite der Hafenstraße, wobei eine Teilfläche der Hafenstraße in den Geltungsbereich einbezogen ist.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 152 „Wohngebiet am Sophienhafen, Südseite“ ist aus dem angefügten Lageplan ersichtlich.



Umweltbezogene Informationen sind zu den Schutzgütern Mensch (insbesondere Gesundheit, Freizeitlärm, Gewerbelärm Verkehrslärm, Geruchsimmissionen, Schallimmissionen, Lichtimmissionen, Abfallentsorgung, Kampfmittel, Katastrophenschutz, Arbeitsschutz), Tiere (insbesondere Amphibien, Reptilien, Fledermäuse, Brutvögel, Zauneidechsen, Wildtiere, Säugetiere, Insekten, invasive Arten), Pflanzen (insbesondere Baumbestand, Baumpflanzungen, Dach- und Fassadenbegrünung, invasive Arten), biologische Vielfalt (insbesondere Biotopkartierung, Biotoptypen, Auwald), Fläche (insbesondere Versiegelung), Boden (insbesondere Altlasten, Baugrund, Versickerung), Wasser (insbesondere Überschwemmungsgebiet, Abwasser, Trinkwasser, Niederschlagswasser, Löschwasser, Grundwasser, Gewässerunterhaltung, Hochwasser), Luft (insbesondere Kaltluftschneise, Schadstoffe), Klima (insbesondere Lokalklima, regenerative Energien), Landschaft (insbesondere Landschaftsbild), Kulturgüter (insbesondere Bodendenkmale, Baudenkmale, Kulturdenkmale) und sonstige Sachgüter verfügbar.

Folgende umweltbezogene Fachgutachten und umweltbezogene Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit liegen vor:

- Umweltbericht nach Anlage 1 zu § 2 Abs. 4 und § 2a Satz 2 Nr. 2 BauGB als Teil B der Begründung mit Informationen und Untersuchungen zu den einzelnen Schutzgütern: Mensch, Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt, Fläche, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft, Kulturgüter und sonstige Sachgüter sowie deren Wechselwirkung zueinander.

Gutachten

- Nachweis nach § 78 WHG, Ausgleichsvolumen, Büro seecon Ingenieure, Fassung vom 13.09.2019 – Schutzgüter: Mensch (insbesondere Gesundheit), Wasser (insbesondere Überschwemmungsgebiet);
- Sanierungskonzept, Büro Buchholz + Partner, Fassung vom 06.05.2024 – Schutzgut: Boden (insbesondere Altlasten);
- Artenschutzrechtliche Prüfung, Büro planerzirkel, Fassung von 11.2020 – Schutzgüter: Tiere (insbesondere Amphibien, Reptilien, Fledermäuse, Brutvögel), Pflanzen;
- Kontrolle Nutzung durch Fledermäuse, Büro habit art, Fassung vom 23.10.2020 – Schutzgut: Tiere (insbesondere Fledermäuse);
- Begehungsprotokoll vor Abbruch, Fassung vom 22.02.2022 – Schutzgut: Tiere (insbesondere Fledermäuse);
- Begehungsprotokoll Nistkästen, Büro planerzirkel, Fassung vom 11.09.2025 – Schutzgut: Tiere (insbesondere Brutvögel);
- Nachweis Artenschutzmaßnahmen – Schutzgut: Tiere (insbesondere Brutvögel);
- Gefährdungsabschätzung gemäß BBodSchV, Büro Buchholz + Partner, Fassung vom 28.01.2021 und 10.05.2022 (1. Revision) – Schutzgut: Boden (insbesondere Altlasten);
- Nachweis Erhaltung Kriterien § 78 WHG, Büro Basler & Hofmann, Fassung vom 31.01.2025 – Schutzgüter: Mensch (insbesondere Gesundheit), Wasser (Überschwemmungsgebiet);
- Nachweis Einhaltung Kriterien § 78 WHG, Fassung vom 23.04.2025 – Schutzgüter: Mensch (insbesondere Gesundheit), Wasser (Überschwemmungsgebiet);
- Schallimmissionsprognose, Büro 3L Akustik, Fassung vom 16.04.2025 – Schutzgut: Mensch (insbesondere Freizeitlärm, Gewerbelärm, Verkehrslärm);
- Textteil zur Biotoptypenkartierung, Büro planerzirkel, Fassung von 11.2020 – Schutzgüter: Tiere (insbesondere Brutvögel), biologische Vielfalt (insbesondere Biotoptypen), Pflanzen;
- Baugrundgutachten, Büro ARGOLON, Fassung vom 11.11.2020 – Schutzgut: Boden (insbesondere Baugrund);
- Immissionsprognose für Geruch, Büro IfU, Fassung vom 26.09.2012 – Schutzgut: Mensch (insbesondere Geruchsmissionen);

- Abschlussdokumentation – Altlastentechnische Baubegleitung Baufeldvorbereitung, Büro Buchholz+Partner, Fassung vom 12.08.2022 – Schutzgut: Boden (insbesondere Altlasten).

Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange

- Protokoll Scoping Umweltprüfung, vom 26.07.2012 – Schutzgüter: Mensch (insbesondere Freizeitlärm, Verkehrslärm, Gewerbelärm, Geruchsmissionen, Gesundheit), Tiere (insbesondere Brutvögel, Fledermäuse, Zauneidechsen), biologische Vielfalt (insbesondere Biotopkartierung), Wasser (insbesondere Überschwemmungsgebiet), Boden (insbesondere Altlasten), Kulturgüter (insbesondere Bodendenkmale);
- Protokoll Scoping Umweltprüfung, vom 31.01.2018 – Schutzgüter: Mensch (insbesondere Schallmissionen, Geruchsmissionen, Abfallentsorgung), Tiere, biologische Vielfalt (insbesondere Biotopkartierung), Boden (insbesondere Altlasten), Wasser (insbesondere Überschwemmungsgebiet, Abwasser, Trinkwasser, Niederschlagswasser, Gewässerunterhaltung), Kulturgüter (insbesondere Bodendenkmale), Fläche (insbesondere Versiegelung), Luft, Klima, Landschaft;
- Landesamt für Denkmalpflege und Archäologie Sachsen-Anhalt – Landesmuseum für Vorgeschichte, vom 13.01.2023 und 20.02.2023 – Schutzgut: Kulturgüter (insbesondere Baudenkmale, Kulturdenkmale);
- Polizeirevier Halle (Saale), vom 19.01.2023 – Schutzgut: Mensch (insbesondere Kampfmittel, Katastrophenschutz);
- Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt, Referat Immissionsschutz, Chemikaliensicherheit, Gentechnik, Umweltverträglichkeitsprüfung, vom 08.02.2023 – Schutzgut: Mensch (insbesondere Schallmissionen);
- Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt, Referat Wasser, vom 10.02.2023 – Schutzgut: Wasser;
- Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt, Referat Naturschutz, Landschaftspflege, Bildung für nachhaltige Entwicklung, vom 24.01.2023 – Schutzgüter: Pflanzen, Tiere, biologische Vielfalt, Landschaft;
- Stadt Halle (Saale), Fachbereich Umwelt (Untere Behörden: Wasserbehörde; Immissionsschutzbehörde; Abfallbehörde), vom 13.02.2023 – Schutzgüter: Mensch (insbesondere Gesundheit, Gewerbelärm, Freizeitlärm, Verkehrslärm), Luft; Boden (insbesondere Altlasten), Wasser (insbesondere Überschwemmungsgebiet);
- Hallesche Wasser- und Stadtwirtschaft GmbH, vom 06.02.2023 und 13.02.2023 – Schutzgüter: Mensch (insbesondere Abfallentsorgung), Wasser (insbesondere Trinkwasser, Löschwasser, Abwasser, Niederschlagswasser), Pflanzen (insbesondere Baumbestand);
- Stadt Halle (Saale), Fachbereich Sicherheit (Untere Behörde: Verkehrsbehörde), vom 14.02.2023 – Schutzgüter: Mensch (insbesondere Gesundheit, Verkehrslärm, Abfallentsorgung), Wasser (insbesondere Überschwemmungsgebiet), sonstige Sachgüter;
- Landesamt für Verbraucherschutz Sachsen-Anhalt, vom 16.02.2023 – Schutzgut: Mensch (insbesondere Arbeitsschutz);

- Landesbetrieb für Hochwasserschutz und Wasserwirtschaft Sachsen-Anhalt, vom 30.09.2014 – Schutzgüter: Mensch (insbesondere Gesundheit), Wasser (insbesondere Überschwemmungsgebiet);
- Landesbetrieb für Hochwasserschutz und Wasserwirtschaft Sachsen-Anhalt, vom 13.02.2023 – Schutzgüter: Mensch (insbesondere Gesundheit), Boden (insbesondere Altlasten, Versickerung), Wasser (insbesondere Überschwemmungsgebiet);
- Stadt Halle (Saale), Fachbereich Städtebau und Bauordnung (Untere Behörde: Denkmalschutzbehörde), vom 21.02.2023 – Schutzgut: Kulturgüter (insbesondere Baudenkmale, Kulturdenkmale);
- Stadt Halle (Saale), Fachbereich Gesundheit, vom 24.02.2023 – Schutzgüter: Mensch (insbesondere Gesundheit), Pflanzen (insbesondere Baumpflanzungen); Fläche (insbesondere Versiegelung) Klima (insbesondere Lokalklima);
- Stadt Halle (Saale), Fachbereich Sicherheit (Untere Behörde: Brandschutzbehörde), vom 13.03.2023 – Schutzgut: Mensch (insbesondere Katastrophenschutz);
- Energieversorgung Halle Netz GmbH, vom 24.01.2023 – Schutzgut: Pflanzen;
- Stadt Halle (Saale), Fachbereich Umwelt (Untere Behörde: Naturschutzbehörde), vom 31.07.2012 – Schutzgut: Tiere;
- Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt, Referat Wasser, vom 30.01.2025 – Schutzgüter: Mensch (insbesondere Gesundheit), Wasser (insbesondere Überschwemmungsgebiet);
- Stadt Halle (Saale), Fachbereich Umwelt (Untere Behörde: Bodenschutzbehörde), vom 09.04.2014 – Schutzgüter: Boden (insbesondere Altlasten), Wasser (insbesondere Grundwasser, Trinkwasser);
- Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt, Referat Wasser, vom 10.11.2022 – Schutzgüter: Mensch (insbesondere Gesundheit), Wasser (insbesondere Überschwemmungsgebiet);
- Stadt Halle (Saale), Fachbereich Umwelt (Untere Behörde: Wasserbehörde), vom 24.03.2025 – Schutzgüter: Mensch (insbesondere Gesundheit), Wasser (insbesondere Überschwemmungsgebiet);
- Arbeitskreis Hallesche Auenwälder zu Halle/Saale e.V., vom 09.06.2024 – Schutzgüter: Mensch (insbesondere Gesundheit), Wasser (insbesondere Überschwemmungsgebiet), Boden (insbesondere Altlasten).

Stellungnahmen der Öffentlichkeit in fortlaufender Nummer

- „1“ vom 19.01.2023 – Schutzgüter: Landschaft (insbesondere Landschaftsbild), Pflanzen (insbesondere Baumpflanzungen);
- „2“ vom 03.02.2023; „12“ vom 13.02.2023, „30“ vom 21.02.2023 – Schutzgut: Mensch (insbesondere Gesundheit, Katastrophenschutz);
- „3“ vom 06.02.2023 – Schutzgüter: Mensch (insbesondere Gesundheit, Katastrophenschutz), Wasser (insbesondere Hochwasser), Fläche (insbesondere Versiegelung), Klima (insbesondere regenerative Energien), Landschaft (insbesondere Landschaftsbild);

- „4“ vom 09.02.2023 – Schutzgüter: Mensch (insbesondere Gesundheit, Katastrophenschutz), Klima (insbesondere Lokalklima);
- „5“ vom 11.02.2023 – Schutzgüter: Mensch (insbesondere Gesundheit), Wasser (insbesondere Hochwasser), Klima (insbesondere Lokalklima), Luft (insbesondere Kaltluftschneise), Landschaft (insbesondere Landschaftsbild), Kulturgüter (insbesondere Baudenkmale);
- „6“ vom 12.02.2023 – Schutzgüter: Mensch (insbesondere Lichtimmissionen), Kulturgüter (insbesondere Baudenkmale), Pflanzen (insbesondere Baumbestand), Tiere (insbesondere Brutvögel, invasive Arten);
- „7“ vom 09.02.2023 – Schutzgüter: Mensch (insbesondere Gesundheit, Katastrophenschutz), Wasser (insbesondere Hochwasser), Landschaft (insbesondere Landschaftsbild), Klima (insbesondere Lokalklima, regenerative Energien), Luft (insbesondere Kaltluftschneise), Fläche (insbesondere Versiegelung);
- „8“ vom 13.02.2023 – Schutzgüter: Klima (insbesondere Lokalklima), Mensch (insbesondere Schallimmissionen), Landschaft (insbesondere Landschaftsbild);
- „9“ vom 13.02.2023 – Schutzgut: Mensch (insbesondere Gesundheit, Katastrophenschutz);
- „10“ vom 11.02.2023 – Schutzgüter: Fläche (insbesondere Versiegelung), Kulturgüter (insbesondere Baudenkmale), Mensch (insbesondere Gesundheit);
- „11“ vom 14.02.2023 – Schutzgut: Tiere;
- „13“ vom 12.02.2023 – Schutzgüter: Mensch (insbesondere Gesundheit, Katastrophenschutz), Landschaft (insbesondere Landschaftsbild), Wasser (insbesondere Hochwasser);
- „14“ vom 12.02.2023 – Schutzgüter: Mensch (insbesondere Gesundheit, Katastrophenschutz), Wasser (insbesondere Hochwasser);
- „15“ vom 19.02.2023 – Schutzgut: Landschaft (insbesondere Landschaftsbild);
- „16“ vom 19.02.2023 – Schutzgut: Wasser (insbesondere Hochwasser);
- „17“ vom 19.02.2023 – Schutzgüter: Klima, Pflanzen;
- „18“ vom 19.02.2023 – Schutzgüter: Mensch (insbesondere Gesundheit), Wasser (insbesondere Hochwasser, Grundwasser, Niederschlagswasser), Klima (insbesondere Lokalklima), Luft (insbesondere Kaltluftschneise), Boden (insbesondere Altlasten);
- „19“ vom 20.02.2023 – Schutzgüter: Mensch (insbesondere Gesundheit, Lichtimmissionen, Schallimmissionen, Katastrophenschutz) Klima (insbesondere Lokalklima), Luft (insbesondere Kaltluftschneise), biologische Vielfalt, Wasser (insbesondere Hochwasser), Boden (insbesondere Altlasten);
- „20“ und „22“ vom 19.02.2023 – Schutzgüter: Klima (insbesondere Lokalklima), Luft (insbesondere Kaltluftschneise), Wasser (insbesondere Hochwasser), Mensch (insbesondere Gesundheit, Katastrophenschutz), Boden (insbesondere Altlasten);

- „21“, „24“, „25“ vom 20.02.2023 – Schutzgüter: Mensch (insbesondere Gesundheit, Lichtimmissionen, Schallimmissionen, Katastrophenschutz) Klima (insbesondere Lokalklima), Luft (insbesondere Kaltluftschneise), biologische Vielfalt, Wasser (insbesondere Hochwasser), Boden (insbesondere Altlasten);
- „23“ vom 20.02.2023 – Schutzgüter: Mensch (insbesondere Gesundheit, Lichtimmissionen, Schallimmissionen, Katastrophenschutz) Klima (insbesondere Lokalklima), Luft (insbesondere Kaltluftschneise), biologische Vielfalt, Wasser (insbesondere Hochwasser);
- „26“, „27“ vom 20.02.2023 – Schutzgüter: Mensch (insbesondere Gesundheit, Katastrophenschutz), Klima (insbesondere Lokalklima), Luft (insbesondere Kaltluftschneise), Wasser (insbesondere Hochwasser), Landschaft (insbesondere Landschaftsbild);
- „41“ vom 20.02.2023, „31“, „42“, „43“, „44“ vom 21.02.2023, „33“ vom 22.02.2023, „40“, „55“, „57“, „60“, „61“, „62“ vom 23.02.2023, „59“, „68“, „71“ vom 24.02.2023, „66“, „73“ vom 27.02.2023, „76“ vom 22.02.2023, „78“ vom 13.03.2023 – Schutzgüter: Mensch (insbesondere Gesundheit, Lichtimmissionen, Schallimmissionen, Katastrophenschutz) Klima (insbesondere Lokalklima), Luft (insbesondere Kaltluftschneise), biologische Vielfalt, Wasser (insbesondere Hochwasser), Boden (insbesondere Altlasten);
- „32“ vom 21.02.2023 – Schutzgüter: Mensch (insbesondere Gesundheit, Lichtimmissionen, Schallimmissionen, Katastrophenschutz) Klima (insbesondere Lokalklima), Luft (insbesondere Kaltluftschneise), biologische Vielfalt, Wasser (insbesondere Hochwasser);
- „34“ vom 21.02.2023 – Schutzgüter: Mensch (insbesondere Gesundheit, Katastrophenschutz, Verkehrslärm), Wasser (insbesondere Hochwasser), biologische Vielfalt, Tiere (insbesondere Brutvögel), Klima (insbesondere Lokalklima), Luft (insbesondere Kaltluftschneise), Landschaft (insbesondere Landschaftsbild);
- „35“ vom 22.02.2023 – Schutzgüter: Boden (insbesondere Altlasten), Wasser (insbesondere Hochwasser), Fläche (insbesondere Versiegelung), Mensch (insbesondere Gesundheit);
- „36“ vom 21.02.2023 – Schutzgüter: Mensch (insbesondere Gesundheit, Katastrophenschutz, Verkehrslärm), Wasser (insbesondere Hochwasser), Luft (insbesondere Kaltluftschneise, Schadstoffe), Klima (insbesondere Lokalklima), Landschaft (insbesondere Landschaftsbild);
- „37“ vom 21.02.2023 – Schutzgüter: Wasser (insbesondere Hochwasser, Grundwasser), Klima (insbesondere Lokalklima), Luft (insbesondere Kaltluftschneise), Mensch (insbesondere Gesundheit, Katastrophenschutz, Schallimmissionen, Lichtimmissionen), Boden (insbesondere Altlasten), Landschaft (insbesondere Landschaftsbild), Pflanzen (insbesondere Baumbestand, invasive Arten), biologische Vielfalt, Tiere (insbesondere Brutvögel, Säugetiere, Insekten), Fläche (insbesondere Versiegelung), Kulturgüter (insbesondere Baudenkmale);
- „38“ vom 22.02.2023 – Schutzgüter: Landschaft (insbesondere Landschaftsbild), Mensch (insbesondere Gesundheit, Katastrophenschutz);
- „39“ vom 20.02.2023 – Schutzgüter: Wasser (insbesondere Hochwasser), Klima (insbesondere Lokalklima), Luft (insbesondere Kaltluftschneise), biologische Vielfalt, Mensch (insbesondere Gesundheit, Lichtimmissionen, Schallimmissionen, Katastrophenschutz), Boden (insbesondere Baugrund, Altlasten);

- „45“, „46“ vom 22.02.2023, „70“ vom 24.02.2023 – Schutzgüter: Mensch (insbesondere Gesundheit, Lichtimmissionen, Schallimmissionen, Katastrophenschutz) Klima (insbesondere Lokalklima), Luft (insbesondere Kaltluftschneise), biologische Vielfalt, Wasser (insbesondere Hochwasser), Boden (insbesondere Altlasten), Landschaft (insbesondere Landschaftsbild);
- „47“ vom 19.02.2023 – Schutzgüter: Mensch (insbesondere Gesundheit, Katastrophenschutz, Verkehrslärm), Wasser (insbesondere Hochwasser), Luft (insbesondere Kaltluftschneise, Schadstoffe), Klima (insbesondere Lokalklima), Boden (insbesondere Altlasten), Landschaft (insbesondere Landschaftsbild);
- „48“ vom 24.02.2023 – Schutzgut: Fläche (insbesondere Versiegelung);
- „49“ vom 24.02.2023 – Schutzgut: Landschaft (insbesondere Landschaftsbild);
- „50“ vom 24.02.2023 – Schutzgüter: Landschaft, Klima (insbesondere Lokalklima), Luft (insbesondere Kaltluftschneise), Tiere (insbesondere Brutvögel), Wasser (insbesondere Hochwasser), Mensch (insbesondere Gesundheit, Katastrophenschutz);
- „51“ vom 24.02.2023 – Schutzgüter: Landschaft (insbesondere Landschaftsbild), Kulturgüter (insbesondere Baudenkmale), Mensch (insbesondere Schallimmissionen), Wasser (insbesondere Hochwasser);
- „52“ vom 24.02.2023 – Schutzgüter: Wasser (insbesondere Hochwasser), Boden (insbesondere Altlasten), Klima (insbesondere Lokalklima), Luft (insbesondere Kaltluftschneise);
- „53“ vom 23.02.2023 – Schutzgüter: Landschaft (insbesondere Landschaftsbild), Wasser (insbesondere Hochwasser), Mensch (insbesondere Gesundheit, Katastrophenschutz, Lichtimmissionen, Schallimmissionen), Klima (insbesondere Lokalklima) Pflanzen (insbesondere Baumpflanzungen, Dach- und Fassadenbegrünung), biologische Vielfalt, Luft (insbesondere Kaltluftschneise, Schadstoffe), Boden (insbesondere Altlasten, Baugrund);
- „54“ vom 23.02.2023 – Schutzgüter: Mensch (insbesondere Gesundheit, Schallimmissionen, Katastrophenschutz), Landschaft (insbesondere Landschaftsbild), Wasser (insbesondere Hochwasser, Trinkwasser, Löschwasser);
- „56“ vom 23.02.2023 – Schutzgüter: Mensch (insbesondere Gesundheit, Schallimmissionen, Katastrophenschutz) Klima (insbesondere Lokalklima), Luft (insbesondere Kaltluftschneise), Wasser (insbesondere Hochwasser), Boden (insbesondere Altlasten);
- „58“ vom 24.02.2023 – Schutzgut: Landschaft (insbesondere Landschaftsbild);
- „63“ vom 23.02.2023 – Schutzgüter: Mensch (insbesondere Gesundheit, Lichtimmissionen, Schallimmissionen, Katastrophenschutz) Klima (insbesondere Lokalklima), Luft (insbesondere Kaltluftschneise), biologische Vielfalt, Wasser (insbesondere Hochwasser);
- „64“ vom 23.02.2023 – Schutzgüter: Landschaft (insbesondere Landschaftsbild), Klima (insbesondere Lokalklima), Kulturgüter (insbesondere Baudenkmale), Mensch (insbesondere Gesundheit, Katastrophenschutz);

- „65“ vom 21.02.2023 – Schutzgüter: Mensch (insbesondere Gesundheit, Katastrophenschutz), Wasser (insbesondere Hochwasser), Klima (insbesondere Lokalklima, regenerative Energien), Pflanzen (insbesondere Dach- und Fassadenbegrünung), biologische Vielfalt, Landschaft (insbesondere Landschaftsbild);
- „67“ vom 24.02.2023 – Schutzgüter: Mensch (insbesondere Gesundheit, Lichtimmissionen, Schallimmissionen, Katastrophenschutz) Klima (insbesondere Lokalklima), Luft (insbesondere Kaltluftschneise), biologische Vielfalt, Tiere (insbesondere Wildtiere), Wasser (insbesondere Hochwasser), Boden (insbesondere Altlasten);
- „72“ vom 24.02.2023 – Schutzgüter: Mensch (insbesondere Gesundheit, Lichtimmissionen, Katastrophenschutz) Klima (insbesondere Lokalklima), Luft (insbesondere Kaltluftschneise), biologische Vielfalt, Wasser (insbesondere Hochwasser), Boden (insbesondere Altlasten);
- „74“ vom 21.02.2023 – Schutzgüter: Klima (insbesondere Lokalklima), Luft (insbesondere Kaltluftschneise), Landschaft (insbesondere Landschaftsbild), Mensch (insbesondere Schallimmissionen, Gesundheit, Katastrophenschutz, Lichtimmissionen), Wasser (insbesondere Hochwasser), Boden (insbesondere Altlasten), Pflanzen (insbesondere Baumbestand, Dach- und Fassadenbegrünung), Tiere (insbesondere Brutvögel, Säugetiere, Insekten);
- „75“ vom 16.01.2023 – Schutzgüter: Wasser (insbesondere Hochwasser, Niederschlagswasser), Pflanzen (insbesondere Baumbestand), Landschaft (insbesondere Landschaftsbild), biologische Vielfalt (insbesondere Auwald), Fläche (insbesondere Versiegelung);
- „77“ vom 22.02.2023 – Schutzgüter: Mensch (insbesondere Gesundheit, Katastrophenschutz, Schallimmissionen), Wasser (insbesondere Hochwasser).

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 152 „Wohngebiet am Sophienhafen, Südseite“ vom 29. Oktober 2025 wird mit der Begründung vom 08. Dezember 2025 und den wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen vom **16. April 2026** bis zum **28. Mai 2026** über das Internet-Portal der Stadt Halle (Saale) unter: www.oeffentliche-auslegung.halle.de veröffentlicht und ist über das Internet-Portal des Landes Sachsen-Anhalt unter:

<https://beteiligung.sachsen-anhalt.de/portal/Halle/beteiligung/themen?format=Bauleitplan> veröffentlicht.

Die in den textlichen Festsetzungen aufgeführten Rechtsnormen und normierten Rechtsquellen z. B. auch DIN-Normen und weitere technische Regelwerke können in der Neustädter Passage 18, 06122 Halle (Saale), im Zimmer 16.08, Fachbereich Städtebau und Bauordnung, eingesehen werden.

Stellungnahmen zur Planung können bis zum **28. Mai 2026** von jedermann elektronisch übermittelt werden an die E-Mail-Adresse: planen@halle.de. Des Weiteren besteht die Möglichkeit zur Abgabe einer Stellungnahme auch schriftlich oder während der Dienststunden Montag/Mittwoch/Donnerstag von 9 bis 12 Uhr und von 13 bis 15 Uhr, Dienstag von 9 bis 12 Uhr und von 13 bis 18 Uhr und Freitag von 9 bis 12 Uhr, nach telefonischer Anmeldung, zur Niederschrift im Zimmer 16.08. Außerhalb dieser Zeiten ist dies nach telefonischer Vereinbarung (Tel.-Nr. 0345/221-4151) ebenfalls möglich. Darüber hinaus besteht die Möglichkeit zur Erörterung des Planungsinhaltes während der Dienststunden nach telefonischer Terminvereinbarung.


Ferner wird der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 152 „Wohngebiet am Sophienhafen, Südseite“ in der Neustädter Passage 18, 06122 Halle (Saale), im Foyer, ausgelegt.

Die Ansicht der ausgelegten Unterlagen ist während folgender Zeiten möglich: Montag/Mittwoch/Donnerstag von 8 bis 12 Uhr und von 13 bis 16 Uhr, Dienstag von 8 bis 12 Uhr und von 13 bis 18 Uhr und Freitag von 8 bis 12 Uhr und von 13 bis 14 Uhr.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können gemäß § 3 Absatz 2 Satz 4 Nummer 3 BauGB bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan Nr. 152 „Wohngebiet am Sophienhafen, Südseite“ unberücksichtigt bleiben.

Halle (Saale), den 19.03.26




Dr. Alexander Vogt
Oberbürgermeister

Bekanntmachungsanordnung

Der Stadtrat der Stadt Halle (Saale) hat in der Sitzung am 28.01.2026 den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 152 „Wohngebiet am Sophienhafen, Südseite“, Vorlagen-Nr.: VIII/2025/01231, bestätigt und zur Veröffentlichung im Internet bestimmt. Der Beschluss wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Halle (Saale), den 28.03.26



Dr. Alexander Vogt
Oberbürgermeister