

Bekanntmachung
Bebauungsplan Nr. 184 „Trotha, Gewerbegebiet östlich der Magdeburger Chaussee“
Veröffentlichungsbeschluss

Der Stadtrat der Stadt Halle (Saale) hat in seiner öffentlichen Sitzung am 29. April 2026 den Entwurf des Bebauungsplans Nr. 184 „Trotha, Gewerbegebiet östlich der Magdeburger Chaussee in der Fassung vom 26. November 2025 bestätigt und gemäß § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB) zur Veröffentlichung im Internet bestimmt (Vorlagen-Nr.: VIII/2025/02100).

Das Plangebiet liegt auf dem Gelände des ehemaligen Kasernenstandortes an der Magdeburger Chaussee im Stadtteil Trotha. Es soll in eine gewerbliche Nutzung überführt werden. Der Eigentümer des Areals plant, an dem Standort die vorhandenen Gebäude gewerblich zu nutzen und um weitere Gebäude und Hallen zu ergänzen. Der Standort liegt in der Nähe des Hafens Halle-Trotha und des Industriegebietes Nord. Eine gewerbliche Nutzung an dieser Stelle ist im Zusammenhang mit der Entwicklung am Hafen Halle-Trotha aus Sicht der Stadt Halle (Saale) wünschenswert.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 184 „Trotha, Gewerbegebiet östlich der Magdeburger Chaussee“ ist aus dem angefügten Lageplan ersichtlich.



Umweltbezogene Informationen sind zu den Schutzgütern Mensch (insbesondere Gesundheit, Gewerbelärm, Schallimmissionen, Immissionsschutz), Tiere (insbesondere Amphibien, Zauneidechsen, Reptilien, Brutvögel, Fledermäuse, Eremit), Landschaft (insbesondere Stadtlandschaft), Pflanzen (insbesondere Verkehrssicherung Waldflächen, Baumpflanzungen, Bäume, Dachbegrünung), biologische Vielfalt, Fläche (insbesondere Versiegelung), Boden (insbesondere Altlasten, Kampfmittel, Baugrund), Wasser (insbesondere Götsche, Regenwasser, Hydrogeologie), Luft (insbesondere Luftleitbahn, Luftschadstoffe, Kaltluftströme, Stadtklima), Klima (insbesondere Stadtklima, Klimaanpassung, Kaltluft), Kulturgüter sowie sonstige Sachgüter verfügbar.

Der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 184 „Trotha, Gewerbegebiet östlich der Magdeburger Chaussee“ wird mit der Begründung und den wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen vom **08. September 2026 bis zum 20. Oktober 2026** über das Internet-Portal der Stadt Halle (Saale) unter: www.oeffentliche-auslegung.halle.de veröffentlicht und ist über das Internet-Portal des Landes Sachsen-Anhalt unter: <https://beteiligung.sachsen-anhalt.de/portal/Halle/beteiligung/themen?format=Bauleitplan> veröffentlicht.

Die in den textlichen Festsetzungen aufgeführten Rechtsnormen und normierten Rechtsquellen, z. B. auch DIN-Normen und weitere technische Regelwerke, können in der Neustädter Passage 18, 06122 Halle (Saale), im Zimmer 16.08, Fachbereich Stadtentwicklung und Planung, eingesehen werden.

Stellungnahmen zur Planung können bis zum **20. Oktober 2026** von jedermann elektronisch übermittelt werden an die E-Mail-Adresse: planen@halle.de. Des Weiteren besteht die Möglichkeit zur Abgabe einer Stellungnahme auch schriftlich oder während der Dienststunden Montag/Mittwoch/Donnerstag von 9 bis 12 Uhr und von 13 bis 15 Uhr, Dienstag von 9 bis 12 Uhr und von 13 bis 18 Uhr und Freitag von 9 bis 12 Uhr, nach telefonischer Anmeldung zur Niederschrift im Zimmer 16.08. Außerhalb dieser Zeiten ist dies nach telefonischer Vereinbarung (Tel.-Nr. 0345/221-4151) ebenfalls möglich, darüber hinaus besteht die Möglichkeit zur Erörterung des Planungsinhaltes während der Dienststunden nach telefonischer Terminvereinbarung.

Ferner wird der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 184 „Trotha, Gewerbegebiet östlich der Magdeburger Chaussee“ in der Neustädter Passage 18, 06122 Halle (Saale), im Foyer, ausgelegt.

Die Ansicht der ausgelegten Unterlagen ist während folgender Zeiten möglich: Montag/Mittwoch/Donnerstag von 8 bis 12 Uhr und von 13 bis 16 Uhr, Dienstag von 8 bis 12 Uhr und von 13 bis 18 Uhr und Freitag von 8 bis 12 Uhr und von 13 bis 14 Uhr.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können gemäß § 3 Absatz 2 Satz 4 Nummer 3 BauGB bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan Nr. 184 „Trotha, Gewerbegebiet östlich der Magdeburger Chaussee“ unberücksichtigt bleiben.

Halle (Saale), den 01.07.2026



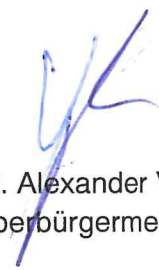
Dr. Alexander Vogt
Oberbürgermeister

Bekanntmachungsanordnung

Der Stadtrat der Stadt Halle (Saale) hat in der Sitzung am 29.04.2026 den Entwurf des Bebauungsplans Nr. 184 „Trotha, Gewerbegebiet östlich der Magdeburger Chaussee“, Vorlagen-Nr.: VIII/2025/02100, bestätigt und zur Veröffentlichung im Internet bestimmt. Der Beschluss wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Halle (Saale), den 01.07.2026




Dr. Alexander Vogt
Oberbürgermeister