

Bekanntmachung
Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 190 „Sondergebiet Sport und Freizeit Rossplatz“
frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit

Der Stadtrat der Stadt Halle (Saale) hat in seiner öffentlichen Sitzung am 21. Juli 2021 die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 190 „Sondergebiet Sport und Freizeit Rossplatz“ gemäß § 2 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen (Vorlage-Nr. VII/2021/02664).

Das Plangebiet befindet sich auf dem Rossplatz in der nördlichen Innenstadt, an der Grenze zwischen den dicht bebauten gründerzeitlichen Wohnquartieren Paulusviertel im Nordwesten und dem Medizinerviertel im Süden. Nordöstlich schließt sich der Nordfriedhof an. Es hat eine Größe von ca. 6.500 m².

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans ist aus dem angefügten Lageplan ersichtlich.



Im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Absatz 1 BauGB wird der Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 190 „Sondergebiet Sport und Freizeit Rossplatz“ **vom 27. August 2024 bis zum 24. September 2024** über das Internet-Portal der Stadt Halle (Saale) unter: www.fruehzeitige-beteiligung.halle.de veröffentlicht.

Die in den textlichen Festsetzungen aufgeführten Rechtsnormen und normierten Rechtsquellen z. B. auch DIN-Normen und weitere technische Regelwerke können in der Neustädter Passage 18, 06122 Halle (Saale), Zimmer 16.08, Fachbereich Städtebau und Bauordnung, eingesehen werden.

Ferner wird der Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 190 „Sondergebiet Sport und Freizeit Rossplatz“ in der Neustädter Passage 18, 06122 Halle (Saale), im Foyer, ausgelegt.

Die Ansicht der ausgelegten Unterlagen ist während folgender Zeiten möglich: Montag/Mittwoch/Donnerstag von 8 bis 12 Uhr und von 13 bis 16 Uhr, Dienstag von 8 bis 12 Uhr und von 13 bis 18 Uhr und Freitag von 8 bis 12 Uhr und von 13 bis 14 Uhr.

Stellungnahmen zu den Planungsunterlagen können **bis zum 24. September 2024** von jedermann elektronisch übermittelt werden, z. B. an die E-Mail-Adresse: planen@halle.de. Des Weiteren besteht die Möglichkeit zur Abgabe einer Stellungnahme auch schriftlich oder während der Dienststunden Montag/Mittwoch/Donnerstag von 9 bis 12 Uhr und von 13 bis 15 Uhr, Dienstag von 9 bis 12 Uhr und von 13 bis 18 Uhr und Freitag von 9 bis 12 Uhr, nach telefonischer Anmeldung, zur Niederschrift im Zimmer 16.08. Außerhalb dieser Zeiten ist dies nach telefonischer Vereinbarung (Tel.-Nr. 0345/221-4151) ebenfalls möglich, darüber hinaus besteht die Möglichkeit zur Erörterung des Planungsinhaltes während der Dienststunden nach telefonischer Terminvereinbarung.

Außerdem wird die Planung **am Montag, den 16. September 2024, um 18 Uhr**, in einer Bürgerversammlung vorgestellt. Die Veranstaltung findet im Zirkuszelt auf dem Rossplatz im rückwärtigen Bereich der Jahnturnhalle, Berliner Straße 2, 06112 Halle (Saale) statt, zu der hiermit eingeladen wird.

Halle (Saale), 05.08.2024




Dr. Bernd Wiegand
Oberbürgermeister

Bekanntmachungsanordnung

Im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Absatz 1 BauGB wird hiermit bekanntgegeben, dass der Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 190 „Sondergebiet Sport und Freizeit Rossplatz“ veröffentlicht wird.

Halle (Saale), 05.08.2024



i.v.
Dr. Bernd Wiegand
Oberbürgermeister