

Bekanntmachung **Bebauungsplan Nr. 203 „Parkhaus mit Nutzungsunterlagerung An der Magistrale“** **frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit**

Der Stadtrat der Stadt Halle (Saale) hat in seiner öffentlichen Sitzung am 27. Mai 2020 die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 203 „Parkhaus mit Nutzungsunterlagerung An der Magistrale“ gemäß § 2 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen (Vorlage-Nr. VII/2019/00518).

Das Plangebiet befindet sich im Westen der Stadt Halle (Saale) innerhalb des förmlich festgesetzten Sanierungsgebietes Nr. 3 „Stadtteilzentrum Neustadt“. Es liegt direkt nördlich der Straße „An der Magistrale“, der wichtigsten Haupteinfahrstraße, welche die Neustadt mit der halleschen Altstadt verbindet.

Das Plangebiet ist der Flur 3 der Gemarkung Halle-Neustadt zugeordnet und hat eine Größe von ca. 1,04 Hektar. Es erstreckt sich in westöstlicher Richtung über ca. 220 m und von Süden nach Norden über durchschnittlich ca. 48 m.

Das Plangebiet wird im Süden durch die Straße „An der Magistrale“ begrenzt. Der westliche Abschluss verläuft entlang einer gestalteten Grünfläche und des Gebäudes des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt. Den nördlichen Abschluss bilden das Gebäude des Landesamtes sowie eine Linie entlang der Rückseiten der Gebäude Neustädter Passage 7, 11 und 13, die gleichzeitig die nördliche Grenzlinie der Flurstücke 271, 273 und 274 der Gemarkung Halle-Neustadt darstellt. Die östliche Grenze verläuft unmittelbar östlich des Hauptzuges für den Fußverkehr zur Passage hin.

Das Plangebiet umfasst die Flurstücke 173 (Teilfläche), 175 (Teilfläche), 271, 273 und 274 (Teilfläche) in der Flur 3 der Gemarkung Halle-Neustadt.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans ist aus dem angefügten Lageplan ersichtlich.



Im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Absatz 1 BauGB wird der Vorentwurf des Bebauungsplans Nr. 203 „Parkhaus mit Nutzungsunterlagerung An der Magistrale“ vom **5. September 2023 bis zum 4. Oktober** über das Internet-Portal der Stadt Halle (Saale) unter: www.fruehzeitige-beteiligung.halle.de veröffentlicht.

Die in den textlichen Festsetzungen aufgeführten Rechtsnormen und normierten Rechtsquellen z. B. auch DIN-Normen und weitere technische Regelwerke können im Zimmer 16.08, Fachbereich Städtebau und Bauordnung, eingesehen werden.

Ferner wird der Vorentwurf des Bebauungsplans Nr. 203 „Parkhaus mit Nutzungsunterlagerung An der Magistrale“ in der Neustädter Passage 18, 06122 Halle (Saale), im Foyer, ausgelegt.

Die Ansicht der ausgelegten Unterlagen ist während folgender Zeiten möglich: Montag/Mittwoch/Donnerstag von 8 bis 12 Uhr und von 13 bis 16 Uhr, Dienstag von 8 bis 12 Uhr und von 13 bis 18 Uhr und Freitag von 8 bis 12 Uhr und von 13 bis 14 Uhr.

Stellungnahmen zu den Planungsunterlagen können **bis zum 4. Oktober 2023** von jedermann unter der E-Mail-Adresse: planen@halle.de übermittelt werden. Des Weiteren besteht die Möglichkeit zur Abgabe einer Stellungnahme auch schriftlich oder während der Dienststunden Montag/Mittwoch/Donnerstag von 9 bis 12 Uhr und von 13 bis 15 Uhr, Dienstag von 9 bis 12 Uhr und von 13 bis 18 Uhr und Freitag von 9 bis 12 Uhr, nach telefonischer Anmeldung, zur Niederschrift im Zimmer 16.08. Außerhalb dieser Zeiten ist dies nach telefonischer Vereinbarung (Tel.-Nr. 0345/221-4151) ebenfalls möglich.

Darüber hinaus besteht die Möglichkeit zur Erörterung des Planungsinhaltes während der Dienststunden. Eine telefonische Terminvereinbarung mit dem zuständigen Stadtplaner im Fachbereich Städtebau und Bauordnung, Herrn Goern (Tel.-Nr. 0345/221-4890), ist erforderlich.

Zur Erläuterung der Ziele und Zwecke der Planung findet am 11. September 2023 um 18 Uhr eine Bürgerversammlung in der Neustädter Passage 13, 06122 Halle (Saale) statt.

Halle (Saale), 04.08.23




Dr. Bernd Wiegand
Oberbürgermeister

Bekanntmachungsanordnung

Im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Absatz 1 BauGB wird hiermit bekanntgegeben, dass der Vorentwurf des Bebauungsplans Nr. 203 „Parkhaus mit Nutzungsunterlagerung An der Magistrale“ veröffentlicht wird.

Halle (Saale),

04.08.23



i. V. Bernd Wiegand
Dr. Bernd Wiegand
Oberbürgermeister