

Bekanntmachung
Bebauungsplan Nr. 220
„Nietleben, Wohn- und Gewerbehof Hallack-Areal“

Der Stadtrat der Stadt Halle (Saale) hat in seiner öffentlichen Sitzung am 25. Juni 2025 die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 220 „Nietleben, Wohn- und Gewerbehof Hallack-Areal“ gemäß § 2 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen (Vorlage-Nr. VIII/2025/00926).

Der Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplans Nr. 220 „Nietleben, Wohn- und Gewerbehof Hallack-Areal“ wird hiermit bekannt gemacht.

Das Plangebiet befindet sich im Stadtteil Nietleben, unmittelbar an der Grenze zum Stadtteil Neustadt. Es ist nach Süden durch die Gleisanlagen der S-Bahnstrecke Nietleben – Halle (Saale) Hauptbahnhof vom vorstädtischen Bebauungszusammenhang des Ortsteils Nietleben entlang der Halleschen Straße getrennt. Baulich bildet das Gelände des ehemaligen Hallack-Werkes das westliche Ende des Stadtteils. Das Plangebiet ist im Übrigen von großflächigen Grün- und Freiräumen umgeben. So schließen sich im Norden und Westen die Kleingartenanlage Falterweg an, im Westen, hinter der Straße „Zur Gartenstadt“, der dichte Baumbestand der Dölauer Heide in ihren südlichsten Ausläufern sowie die baumbestandenen öffentlichen Grünflächen, welche um den Bruchsee reichen.

Das Plangebiet befindet sich größtenteils in der Flur 4 der Gemarkung Nietleben. Es umfasst die Flurstücke 17/89 und 17/95, welche sich im Eigentum des privaten Investors befinden, sowie Teilflächen des Flurstückes 471. Zudem umfasst es eine Teilfläche des Flurstücks 42, Flur 3 der Gemarkung Halle-Neustadt. Es hat eine Größe von ca. 1,60 ha.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 220 „Nietleben, Wohn- und Gewerbehof Hallack-Areal“ ist aus dem angefügten Lageplan ersichtlich.



Halle (Saale), den 09.07.2025



Dr. Alexander Vogt
Oberbürgermeister

Bekanntmachungsanordnung

Der Stadtrat der Stadt Halle (Saale) hat in der Sitzung am 25.06.2025 beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 220 „Nietleben, Wohn- und Gewerbehof Hallack-Areal“, Vorlage-Nr.: VIII/2025/00926, aufzustellen. Dieser Beschluss wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Halle (Saale), den 09.07.2025



A blue ink signature of Dr. Alexander Vogt is written in a cursive, flowing style.

Dr. Alexander Vogt
Oberbürgermeister