

Büro 38

0160

65

Fachbereich Städtebau und Bauordnung
Frau Kuhne
Einreichung Bebauungsplan 152
Neustädter Passage 18
06122 Halle (Saale)

Städtebau und Bauordnung	
PO 18653161	ZF 61.1
22. FEB. 2023	SP 61.2
	SF 61.3
	BG 61.4
	BR 61.5
	DS 61.6
	SV 61.7

Betr.: Widerspruch zum Bebauungsplan 152 Sophienhafen Südseite

Sehr geehrte Frau Kuhne,
mit diesem Schreiben möchten wir zum Vorentwurf des Bebauungsplans 152 Sophienhafen Südseite unsere Stellungnahme bzw. Vorschläge einreichen.

- Die geplante Bebauungshöhe fügt sich nicht in die Nachbarschaftsbebauung ein. Auf der gegenüberliegenden Straßenseite stehen 4-geschossige Wohnhäuser bzw. Pflegeeinrichtung.
- Geplant ist auch ein Hochhaus als städtebauliche Landmarke mit 25 m Höhe. Wir sind der Meinung, dass es im Bereich der Hafenstrasse bereits 2 hohe Wohnbauten gibt, die der Städtebaulichen Gestaltung in Bezug auf Landmarken völlig genügen.
- Es sollte der Grundsatz gelten, die kleine Insel für Naherholung und Tourismus attraktiver zu gestalten. Dazu passt keine zu dichte und zu hohe Bauweise. Es muss der Grundsatz gelten, die Grünräume der Saaleaue mit dem innerstädtischen Stadtraum zu verbinden.
- Es fehlen Aussagen zu Versorgungseinrichtungen wie Läden, Schank- und Speisewirtschaften, die auch von älteren Bewohnern erreichbar sind. Auch ein städtischer Spielplatz würde das Wohngebiet attraktiver machen. Die Kinder spielen jetzt auf der Straße am Sophienhafen oder am Stadthafen.
- Der jetzige Zustand der Hafenstrasse mit einer zugeparkten Straßenseite ist momentan schon nicht mehr tragbar. Der zu erwartende Verkehr durch den massiven Zuzug wird die vorhandene Verkehrsinfrastruktur in der bereits stark befahrenen Hafenstrasse deutlich mehr belasten. Die Sicherheit vor allem im Katastrophenfall (Hochwasser, Brände etc.) ist jetzt schon nicht mehr zu gewährleisten und die Arbeit der Rettungsdienste wird unmöglich gemacht.
- Für den ruhenden Verkehr müssten unbedingt noch Parkflächen geschaffen werden.

Wir fordern, den Vorentwurf noch einmal gründlich zu überarbeiten.

Mit freundlichen Grüßen