

Fachbereich Städtebau und Bauordnung  
 Frau Kuhne  
 Einreichung Bebauungsplan 152  
 Neustädter Passage 18  
 06122 Halle (Saale)

Städtebau und Bauordnung	
Lfd. Nr.: 2078668859	SEF 61.1
Eing.: 24. FEB. 2023	SP 61.2
<input type="checkbox"/> Wiedervorlegung	SF 61.3
<input type="checkbox"/> selbständige Bearbeitung	BG 61.4
<input type="checkbox"/> AE für Maßstabgeordn./OB	BR 61.5
<input type="checkbox"/> Rücksprache	DS 61.6
<input type="checkbox"/> Termin	SV 61.7

Sehr geehrte Frau Kuhne,

mit diesem Schreiben möchte ich zum ausliegenden **Vorentwurf des Bebauungsplans 152** Sophienhafen Südseite (BBP 152) meine **Stellungnahme** und meine **in** Widerspruch einreichen.

Der vorgelegte **Vorentwurf des BBP 152** entspricht **nicht** den von der Stadt Halle vielfach formulierten Planungszielen (ISEK, Regionalplanung (REP), Masterplan Saline, Aufstellungsbeschluss Gesamtgebiet Saline November 2009 etc.), die auf angepasste Bebauung, Freizeit, Erholung, Hochwasserrückhalt **sowie** ökologische und nachhaltige Anpassung ausgerichtet sind.

Folgende gewichtige Gründe sprechen gegen den **Vorentwurf**:

- Die geplante extrem verdichtete **Bebauung** fügt sich nicht in die Nachbarschaftsbebauung ein, wo in weiten **Bereichen** nur zweigeschossige **Bebauung** zugelassen ist
- Die geplante **Bebauung** widerspricht jeglichem **architektonisch-gestalterischen** Anspruch früherer Pläne (siehe Architekturwettbewerb 2009)
- Die geplante **kompakte und hohe** **Bebauung** **schränkt** die für das Stadtklima extrem wichtige **Kaltluftschneise** entlang des **Kotgrabens** **unzulässig** ein und widerspricht den Klimazielen der Stadt.
- Die geplante **Bebauung** zieht weitere **ökologische Beeinträchtigungen** des Gebiets nach sich (**Artenvielfalt, Lichtverschmutzung, Schadstoffbelastung, etc.**)
- Eine **Verdichtung der** **Bebauung** **ausgerechnet** in **einem** **Überschwemmungsgebiet** widerspricht dem **Hochwasserschutz**
- Die geplanten **135 Wohnungen, ca. 200 Park- und Stellplätze** und der zu erwartende **Verkehr** durch **Besuchende** überfordern die **vorhandene Verkehrsinfrastruktur** in der bereits stark belasteten **Hafenstraße** deutlich
- In der **Bauphase** und auch danach ist durch den erwarteten **Verkehr** von einem unzumutbaren **Lärmzuwachs** auszugehen
- Durch den **massiven Zuzug** von **Personen** sowie dem **starken Ansteigen** des **Verkehrs** ist die **Sicherheit** vor allem im **Katastrophenfall** (**Hochwasser, Brände etc.**) nicht mehr zu gewährleisten und die **Arbeit der Rettungsdienste** wird **unmöglich** gemacht.
- Das **Planungsgebiet** ist stark mit **Schwermetallen** **kontaminiert**.

Die genannten Aspekte sind so grundlegend, dass der ausgelegte **Vorentwurf** als Planungsgrundlage **ungeeignet** ist und ein **völlig neuer Entwurf** erstellt werden muss, der den Planungszielen der Stadt entspricht.

Mit freundlichen Grüßen

Halle, 21.2.23