

Kuhne, Krystyna

Von:
Gesendet: Freitag, 24. Februar 2023 21:35
An: Kuhne, Krystyna
Betreff: Planungsverfahren 152 Sophienhafen Süd, hier: Ideen im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung

Priorität: Hoch

Sehr geehrte Frau Kuhne,

als Eigentümer einer Wohnung im Monitor im Sophienhafen, welche meine Familie und ich selbst bewohnen, haben wir großes Interesse unser Ansichten zum laufenden Planungsverfahren 152 mitzuteilen, da wir hier direkt betroffen sind.

Von der Tatsache abgesehen, dass uns beim Kauf der Wohnung seitens des Bauträgers und des Maklers im Jahr 2018 erzählt wurde, dass auf der nun aktuell sich in Planung befindlichen Fläche max. 3-4 geschossige Gebäude errichtet werden sollen, führt der aktuelle Plan (135 Wohnungen, 6-8 geschossig) zu einer immensen Verschärfung der ohnehin schon angespannten Zufahrtssituation in den Sophienhafen. Da derzeit jetzt schon die Autos so parken, dass die grundsätzlich 2-spurige Straße aktuell nur 1-spurig befahrbar ist, würde die aktuelle Planung die Situation deutlich verschlimmern.

Um dies zu entspannen sollte eine Lösung gefunden werden, wo im vorderen Bereich der Straße weitere Parkmöglichkeiten geschaffen werden (bspw. auf dem Gelände des ehemaligen "Hasi"-Hauses).

Die gestalterische Weiterentwicklung des Sophienhafens ist vor dem Hintergrund der Tatsache, dass hier sehr viele junge Familien wohnen und auch die aktuellen Wohnungen als "Familienwohnungen" verkauft werden ein weiteres wichtiges Thema. Im Sinne eines guten Miteinanders und als Angebot für die Familien hier zu sehen sollte eine Fläche für die Kinder (bspw. ein Spielplatz) mit eingebunden werden. Als Motto für den Spielplatz könnte das Thema "Hafen" fokussiert werden.

Gestalterisch und optisch gesehen entstehen derzeit viele neue Wohnungen im grauen Ton. Hier sollte die vollständige Versiegelung der Flächen unbedingt vermieden werden und "grüne Inseln" mit eingeplant werden, die das Gesamtbild auflockern und nicht Betonklotz neben Betonklotz steht. Dies würde sich auch positiv auf die Attraktivität des Sophienhafens auswirken, welcher durch die aktuellen Projekte etwas an Attraktivität verliert.

Ich hoffe mit dieser Nachricht einen Beitrag geleistet zu haben, der bei Ihnen auf Anklang stößt und bitte Sie um Berücksichtigung dieser Aspekte beim aktuellen Planungsverfahren.

Gern stehe ich Ihnen bei Fragen auch unter zur Verfügung und verbleibe

mit freundlichen Grüßen

060

Städtebau und Bauordnung	
Urk. Nr. P078669745	SEP 61.1
Eing.: 27. FEB. 2023	SP 61.2 ✓
<input type="checkbox"/> Wiedervorlage	SF 61.3
<input type="checkbox"/> Selbständige Bearbeitung	BG 61.4
<input type="checkbox"/> AE für FBL/Beigeordn./OB	BR 61.5
<input type="checkbox"/> Rücksprache	DS 61.6
<input type="checkbox"/> Termin	SV 61.7