

Wittenberg, Sylvia

Von: halle.de. Telefonbuch
Gesendet: Donnerstag, 9. Februar 2023 16:00
An: Bauen
Betreff: Bebauungsplan Nr. 152 - Wohngebiet am Sophienhafen, Südseite' (via halle.de. Kontaktformular Telefonbuch)

Kennzeichnung: Zur Nachverfolgung
Kennzeichnungsstatus: Gekennzeichnet

060

Städtebau und Bauordnung	
Lfd. Nr.:	Per 15 98869
Eing.:	13. FEB. 2023
<input type="checkbox"/> Wiederverträge	SP 61.3
<input type="checkbox"/> selbständige Bearbeitung	SF 61.3
<input type="checkbox"/> AE für FbL/Beigeordneten /OB	BG 61.4
<input type="checkbox"/> Rücksprache	BR 61.5
<input type="checkbox"/> Termin	DS 61.6
	SV 61.7

Eine Nachricht per Telefonbuch Kontaktformular

E-Mail an: Fachbereich Städtebau und Bauordnung

Betreff: Bebauungsplan Nr. 152 - Wohngebiet am Sophienhafen, Südseite'

Text der Nachricht:
 Sehr geehrte Frau Kuhne,

ich möchte gerne zu der weiteren Bauplanung am Sophienhafen Stellung nehmen. Zunächst möchte ich voranstellen, dass ich die Auffassung bin, dass das Gelände, soweit es aufgrund des Hochwasserschutzes für eine Wohnbebauung geeignet ist, nicht mit Einfamilien- sondern mit Mehrfamilienhäuser bebaut werden sollte. Es kann nicht angehen, eine so zentrale Fläche nur wenigen, überdurchschnittlich vermögenden Menschen zur Verfügung zu stellen. Auch aus ökologischer Sicht erscheint die Bebauung mit Einfamilienhäusern Verschwendung zu sein. Allerdings schießt der ausliegende Bebauungsplan nach meiner Auffassung aus mehreren Gründen deutlich über das Ziel hinaus. Zum einen handelt es sich um ein Gebiet, zu dem nur eine Straße hinführt und das ansonsten mit Wasser umgeben ist. Selbst wenn man das Parken auf der Hafestraße untersagt, so dass ein zweispuriger Verkehr möglich wird, dürfte es zu erheblichen Problemen kommen, wenn die jetzt für das Gebiet vorgesehene Personenzahl in einem Gefahrenfall das Gebiet verlassen muss und gleichzeitig Rettungskräfte oder die Feuerwehr in das Gebiet hineingelangen müssen. Darüber habe ich Bedenken wegen der in diesem Gebiet herrschenden Winde. Am Sophienhafen weht, vermutlich aufgrund der Gewässer, häufig auch dann Wind, wenn es ansonsten fast windstill ist. Ich wohne in dem alten Speicher auf der zum alten Sophienhafen gewandten Seite. Auf dem Balkon dort ist der Wind häufig erheblich stärker als auf der anderen Seite des Hauses. Ich habe daher Bedenken, dass der Bau der Häuser auf der anderen Seite in einer Reihe zu einer weiteren Verstärkung des Windes führen könnte. Es scheint daher angebracht, dies von Fachleuten prüfen zu lassen. Nicht zuletzt möchte ich darauf hinweisen, dass ich die geplante Bebauung bedauerlich ideenlos finde. Einmal 5 und einmal 3 hohe Häuser in eine Reihe geklatscht dazwischen Stellplätze und ein wenig Grün. Ich sehe keine Gemeinschaftsflächen für die Bewohner, wie Spiel- oder Sportplätze, Gemeinschaftsgärten oder sonst irgendetwas Interessantes. Wieder eine Chance für wirklich modernes und menschenbezogenes Bauen vertan.

Mit freundlichen Grüßen

Absenderangaben: