

Kuhne, Krystyna

Von:
Gesendet: Donnerstag, 23. Februar 2023 19:15
An: Kuhne, Krystyna
Betreff: Widerspruch zum Bebauungsplans 152 Sophienhafen Südseite

Sehr geehrte Frau Kuhne,

mit diesem Schreiben möchte ich zum ausliegenden Vorentwurf des Bebauungsplans 152 Sophienhafen Südseite (BBP 152) meine Stellungnahme und meinen Widerspruch einreichen.

Der vorgelegte Vorentwurf des BBP 152 entspricht nicht den von der Stadt Halle vielfach formulierten Planungszielen (ISEK, Regionalplanung (REP), Masterplan Saline, Aufstellungsbeschluss Gesamtgebiet Saline November 2009 etc.), die auf angepasste Bebauung, Freizeit, Erholung, Hochwasserrückhalt sowie ökologische und nachhaltige Anpassung ausgerichtet sind.

Folgende gewichtige Gründe sprechen gegen den Vorentwurf:

Die geplante extrem verdichtete Bebauung fügt sich nicht in die Nachbarschaftsbebauung ein, wo in weiten Bereichen nur zweigeschossige Bebauung zugelassen ist

Die geplante kompakte und hohe Bebauung schränkt die für das Stadtklima extrem wichtige Kaltluftschneise entlang des Kotgrabens unzulässig ein und widerspricht den Klimazielen der Stadt.

Die geplante Bebauung zieht weitere ökologische Beeinträchtigungen des Gebiets nach sich (Artenvielfalt, Lichtverschmutzung, Schadstoffbelastung, etc.)

Eine Verdichtung der Bebauung ausgerechnet in einem Überschwemmungsgebiet widerspricht dem Hochwasserschutz

Die geplanten 135 Wohnungen, ca. 200 Park- und Stellplätze und der zu erwartende Verkehr durch Besuchende überfordern die vorhandene Verkehrsinfrastruktur in der bereits stark belasteten Hafenstraße deutlich

In der Bauphase und auch danach ist durch den erwarteten Verkehr von einem unzumutbaren Lärmzuwachs auszugehen

Das Planungsgebiet ist stark mit Schwermetallen kontaminiert.

Die genannten Aspekte sind so grundlegend, dass der ausgelegte Vorentwurf als Planungsgrundlage ungeeignet ist und ein völlig neuer Entwurf erstellt werden muss, der den Planungszielen der Stadt entspricht.

Ich bitte um Eingangsbestätigung meines Widerspruchs und verbleibe

060

mit freundlichen Grüßen

| | |
|---|----------|
| Städtebau und Bauordnung | |
| Lfd. Nr.: 7018667667 | SEF 61.1 |
| | SP 61.2 |
| Eing.: 24. FEB. 2023 | SF 61.3 |
| <input type="checkbox"/> Wiedervorlage | BG 61.4 |
| <input type="checkbox"/> selbständige Bearbeitung | BR 61.5 |
| <input type="checkbox"/> AE für FBL/Beigeordn./OB | DS 61.6 |
| <input type="checkbox"/> Rücksprache | SV 61.7 |
| <input type="checkbox"/> Termin | |