

Bürger

25

Stadt Halle Fachbereich Städtebau & Bauordnung
Abteilung Stadtplanung
Neustädter Passage 18
06122 Halle/ Saale

060

Städtebau und Bauordnung	
Ud. Num.	SEP 01.1
PO 18602727	SP 01.2
Eing.:	ST 01.3
13. FEB. 2023	SV 01.4
<input type="checkbox"/> Wiederholung	01.5
<input type="checkbox"/> Ergänzung	01.6
<input type="checkbox"/> Änderung	01.7
<input type="checkbox"/> Rückmeldung	01.8
<input type="checkbox"/> Termin	SV 01.9

Sehr geehrte Frau Kuhne,
zum Planungsverfahren 152 Sophienhafen Süd möchte ich
hier meinen Widerspruch formulieren.

Das Baugebiet wirkt wie ein monotoner, uniformer, grauer Block,
was sich durch den Bebauungsplan 152 noch verstärkt. Durch die massive
Dominanz von vermutlich völlig gleichförmig gestalteten Mehrfamilienhäusern
und der Schaffung von 200 PKW-Stellplätzen wird dem Charakter der aufgelockerten
und angepassten Gestaltung gar nicht mehr entsprochen.

Das geplante neue Wohngebiet mit 135 Wohnungen, 189 Tiefgaragen- und
Stellplätzen sowie 238 Fahrradstellplätzen wird ausschließlich durch die
bereits jetzt überlastete Hafenstraße erschlossen. Dies konterkariert
insbesondere die

strategischen Verkehrsleitlinien der Stadt Halle.

Die Hafenstraße kann bereits jetzt den fließenden Verkehr
nicht bewältigen, da keine zwei Autos aneinander vorbeikommen und auch
Fahrräder nicht im notwendigen Abstand von 1,5 m überholt werden können.
Es steht zu befürchten, dass mit dem zusätzlichen Verkehr aus dem
geplanten Wohngebiet die Versorgungssicherheit für Feuerwehr, Polizei und
Rettungsdienste insbesondere für das Seniorenheim nicht mehr gewährleistet
werden kann.

Durch die schiere Größe des geplanten Projektes ist der fließende Verkehr in
der Hafenstraße massiv überlastet. Im Hochwasserfall wird die Straße
unpassierbar und durch die Insellage auch von Wegebeziehungen
abgeschnitten.

Aus den dargelegten Gründen lege ich hiermit Widerspruch gegen den
Bebauungsplan 152 ein.

MfG.