

060

| Städtebau und Bauordnung                          |          |
|---------------------------------------------------|----------|
| Lfd. Nr.: P0 20316639                             | SEF 61.1 |
| Eing.: 31. JAN. 2024                              | SP 61.2  |
| <input type="checkbox"/> Wiedervorlage            | SF 61.3  |
| <input type="checkbox"/> selbständige Bearbeitung | BG 61.4  |
| <input type="checkbox"/> AE für FBL/Beigeordn./OB | BR 61.5  |
| <input type="checkbox"/> Rücksprache              | DS 61.6  |
| <input type="checkbox"/> Termin                   | SV 61.7  |



SACHSEN-ANHALT

**Amt für Landwirtschaft,  
Flurneuordnung und Forsten  
Süd**

Amt für Landwirtschaft, Flurneuordnung und Forsten Süd  
Postfach 1655 • 06655 Weißenfels

Stadt Halle  
Geschäftsbereich II  
Stadtentwicklung und Umwelt  
Fachbereich Städtebau und Bauordnung  
Abteilung Stadtplanung  
06100 Halle (Saale)

Vorab per E-Mail!  
Planen@halle.de

**Bebauungsplan Nr. 184 „Trotha, Gewerbegebiet östlich der Magdeburger Chaussee“**

*Vorentwurf – Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB*

Sehr geehrte Damen und Herren,

seitens des Amtes für Landwirtschaft, Flurneuordnung und Forsten (ALFF) Süd wird zum Vorhaben der Stadt Halle „Bebauungsplan Nr. 184 – Trotha, Gewerbegebiet östlich der Magdeburger Chaussee“ wie folgt Stellung genommen:

**1. Landwirtschaftliche Belange**

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 184 umfasst eine Fläche von ca. 5,7 ha (Gemarkung Trotha, Flur 3, Flurstücke 11/3, 11/2, 16/1, 12/11, 12/13, 12/9, 12/3, 12/4, 12/15, 13/1, 13/2 und 13/3).

Derzeit betrieblich landwirtschaftlich genutzte Fläche ist vom Geltungsbereich nicht betroffen.

Die tatsächliche Nutzung des Plangebietes ist gemäß der Daten des Geodienstes MWU LSA<sup>1</sup> mit „Industrie- und Gewerbefläche“ angegeben.

Im Flächennutzungsplan der Stadt Halle (2004) sind die Flurstücke 11/2, 11/3 und 12/15 teilw. als „Sonderbaufläche“ ausgewiesen.

Insofern bestehen seitens des ALFF Süd keine Bedenken bzw. Hinweise zum vorliegenden Bebauungsplan.

Die Eingriffs- Ausgleichsbilanzierung weist für den Geltungsbereich ein Defizit mit einem Ausgleichsbedarf von ca. 9 842 BWP aus.

**Sachsen-Anhalt  
#moderndenken**

<sup>1</sup> Quelle: ©Geodienst MWU LSA ([www.mwu.sachsen-anhalt.de](http://www.mwu.sachsen-anhalt.de))  
©GeoBasis-DE / LVerGeo LSA, [2021 / 010312]  
Es gelten die Nutzungsbedingungen des LVerGeo LSA

Weißenfels, 31.01.2024

Ihr Zeichen/ Ihre Nachricht  
vom: ohne/ 11.12.2023  
(PE 12.12.2023)

Mein Zeichen:  
11.7-21048-419/2023

Bearbeitet von: Frau Apelt

Tel.: (03443) 280-432

E-Mail: Ines.Veith  
[@alff.mule.sachsen-anhalt.de](mailto:@alff.mule.sachsen-anhalt.de)

Bitte Funktionspostfach nutzen:  
toeb-alff-sued  
[@alff.mule.sachsen-anhalt.de](mailto:@alff.mule.sachsen-anhalt.de)

Müllnerstr. 59  
06667 Weißenfels

Tel: (03443) 280-0  
Fax: (03443) 280-80

E-Mail:  
Poststelle-ALFF-Sued@alff.mule.sachsen-anhalt.de

Internetseite des ALFF Süd unter:  
<https://alff.sachsen-anhalt.de/alff-sued>

Hinweise zum Datenschutz unter:  
<http://isauri.de/alffsueddsvo>

Besuche bitte vereinbaren!

Landeshauptkasse Sachsen-Anhalt  
Deutsche Bundesbank  
Filiale Magdeburg

BLZ 810 000 00  
Konto 810 015 00  
BIC MARKDEF1810  
IBAN DE2181000000081001500

Hinsichtlich der zum Vorhaben zu erstellenden externen Maßnahme zur Kompensation ist Folgendes zu beachten:

Die Inanspruchnahme bzw. Umwandlung von landwirtschaftlicher Betriebsfläche (Ackerland) zur Realisierung von externen Kompensationsmaßnahmen wird grundsätzlich abgelehnt.

Der Entzug bzw. die Umwandlung von landwirtschaftlich genutzter Fläche für notwendige externe Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen widerspricht der gesetzlichen Reglementierung nach § 15 LwG LSA<sup>2</sup>.

## 2. Agrarstrukturelle Belange

Verfahren der Bodenordnung sind nicht anhängig.

Mit freundlichen Grüßen

Doenecke  
Amtsleiter

---

<sup>2</sup> Landwirtschaftsgesetz Sachsen-Anhalt (LwG LSA) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28. Oktober 1997 (GVBl. S. 919), zuletzt geändert durch Gesetz vom 10. Dezember 2010 (GVBl. S. 567)