

Regionale Planungsgemeinschaft Halle Der Vorsitzende

Regionale Planungsgemeinschaft Halle
Willy-Brandt-Straße 87, 06110 Halle (Saale)

Stadt Halle
FB Städtebau und Bauordnung
Marktplatz 1
06100 Halle (Saale)

Geschäftsstelle der Regionalen Planungsgemeinschaft Halle

Willy-Brandt-Straße 87
06110 Halle (Saale)

Tel. : +49345 12268224
Fax: +49345 12268223
e-mail: marek.irmir@planungsregion-halle.de
Internet: www.planungsregion-halle.de

8

Städtebau und Bauordnung	
Lfd. Nr.: 020182714	SEF 61.1
	SP 61.2
	SF 61.3
	BG 61.4
	BR 61.5
	DS 61.6
	SV 61.7

Eing.: 21. DEZ. 2023

☐ Wiederholung
☐ Selbständige Dr. - lung
☐ AE auf FGL/Bauordnung/OB
☐ Rücksprache
☐ Termin

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom
11.12.2023

Mein Zeichen
rpgh-
2023-00479

Bearbeitet von:
Herr
Irmir

Halle,
21.12.2023

Bebauungsplan Nr. 184 „Trotha, Gewerbegebiet östlich der Magdeburger Chaussee“, Stadt Halle (Saale) - Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Absatz 1 BauGB -

hier: Stellungnahme der Regionalen Planungsgemeinschaft (RPG) Halle

Sehr geehrte Frau Zorn,
sehr geehrter Herr Saupe,

mit E-Mail vom 11.12.2023 haben Sie die RPG Halle um Stellungnahme zu o. g. Bebauungsplan gebeten. Hierzu teile ich Ihnen Folgendes mit.

Stadt Halle (Saale)	
GB II	
Referat Planungs- u. Umweltrec	
lfd. I	
02. Jan. 2024	
0201823	
☐ z. K. an	☐ WWL
☐ eigenständig	☐ Termin
☐ AE/Info bis	

I Rechtsgrundlagen

Entsprechend § 2 Abs. 4 i. V. mit § 21 Landesentwicklungsgesetz des Landes Sachsen-Anhalt (LEntwG LSA) vom 23. April 2015 (GVBl. LSA 2015, S. 170) nimmt die RPG Halle für ihre Mitglieder Burgenlandkreis, Saalekreis, Stadt Halle, sowie dem Landkreis Mansfeld-Südharz mit Lutherstadt Eisleben, Stadt Arnstein, Gerbstedt, Hettstedt und Mansfeld, Gemeinde Seegebiet Mansfelder Land und Verbandsgemeinde Mansfelder Grund-Helbra) die Aufgabe der Regionalplanung wahr.

Gemäß Nr. 4.1. RdErl. Ministerium für Landesentwicklung und Verkehr vom 13.01.2016-44-20002-01 gibt die RPG Halle als Träger öffentlicher Belange eine Stellungnahme ab.

Die Erfordernisse der Raumordnung auf der Ebene der Regionalplanung ergeben sich für die Planungsregion Halle aus:

- dem Regionalen Entwicklungsplan (REP) Halle 2010, in Kraft seit dem 21.12.2010 (vgl. Amtsblatt LK SK Nr. 46 von 2010)
- der Planänderung des REP Halle 2010 in der Fassung vom 22.08.2023, in Kraft seit dem 15.12.2023 (vgl. Amtsblatt LVWA Nr. 12/2023)

Regionale Planungsgemeinschaft Halle
Vorsitzender:
Landrat Götz Ulrich
Burgenlandkreis
Schönburger Str. 41
06618 Naumburg

Tel.: (03445) 73-1000
Fax: (03445) 73-1296
e-mail:
landrat@blk.de

Leiterin d. Geschäftsstelle:
Dr. Cornelia Deimer
Tel.: (+49345) 12268222
e-mail:
info@planungsregion-halle.de

Sprechzeiten: nach Vereinbarung
Bankverbindung:
IBAN: DE29800530003011006970
BIC: NOLADE21BLK
Kreissparkasse Burgenlandkreis

- dem Sachlichen Teilplan „Zentrale Orte, Sicherung und Entwicklung der Daseinsvorsorge sowie großflächiger Einzelhandel“ 2020, in Kraft seit dem 28.03.2020 (vgl. Amtsblatt LK MSH Nr. 3 von 2020)
- dem Regionalen Teilgebietsentwicklungsprogramm für den Planungsraum Amsdorf (1997) einschließlich der ersten Änderung (2006), in Kraft seit dem 06.02.1997 (vgl. MBl. LSA Nr. 5 von 1997)
- dem 1. Entwurf der Gesamtfortschreibung des Regionalen Teilgebietsentwicklungsprogramm für den Planungsraum Amsdorf (2023)
- dem Regionalen Teilgebietsentwicklungsprogramm für den Planungsraum Geiseltal (2000), in Kraft seit dem 7.7.2020 (vgl. MBl. LSA Nr. 21 von 2000)
- dem Regionalen Teilgebietsentwicklungsprogramm für den Planungsraum Merseburg (Ost) (1998), in Kraft seit dem 13.05.1998 (vgl. MBl. LSA Nr. 25 von 1998)
- dem Regionalen Teilgebietsentwicklungsprogramm für den Planungsraum Profen (1996), in Kraft seit dem 05.06.1998 (vgl. MBl. LSA Nr. 31 von 1996).

Gemäß § 4 Abs. 2 ROG (Raumordnungsgesetz vom 22. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2986), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. März 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 88) geändert worden ist) sind bei sonstigen Entscheidungen öffentlicher Stellen über die Zulässigkeit raumbedeutsamer Planungen und Maßnahmen von Personen des Privatrechts die Erfordernisse der Raumordnung nach den für diese Entscheidungen geltenden Vorschriften zu berücksichtigen.

Gemäß § 1 Absatz 4 BauGB (Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 221) geändert worden ist) sind Bauleitpläne den Zielen der Raumordnung anzupassen. Grundsätze und sonstige Erfordernisse der Raumordnung sind nach § 1 Absatz 7 BauGB zu berücksichtigen.

II Ausführungen zum Bebauungsplan

In der Stadt Halle ist im Stadtteil Trotha, östlich angrenzend an die Magdeburger Chaussee, die Aufstellung des o. g. Bebauungsplans geplant. Es ist überwiegend die Festsetzung eines Gewerbegebietes bzw. eines eingeschränkten Gewerbegebietes sowie von Grünflächen vorgesehen.

Das ca. 7,4 große Plangebiet ist überwiegend bebaut (ehemaliger Standort der Bundeswehr).

Der Standort soll mit einer gewerblichen Nutzung (ca. 5,7 ha) nachgenutzt werden.

Ein rechtskräftiger Flächennutzungsplan der Stadt Halle ist das Plangebiet als Sonderbaufläche mit der Zweckbestimmung Bund dargestellt. Der Flächennutzungsplan wird im Parallelverfahren geändert.

Durch den o. g. Bebauungsplan sind die Erfordernisse der Raumordnung der Ebene der Regionalplanung auf der Grundlage der o. g. Regionalpläne nicht berührt.

Aus regionalplanerischer Sicht werden gegen den Bebauungsplan Nr. 184 „Trotha, Gewerbegebiet östlich der Magdeburger Chaussee“ der Stadt Halle (Saale) keine Bedenken geäußert.

Ergänzend wird folgender Korrekturhinweis gegeben:

Mit der o. g. Planänderung des REP Halle 2010 in der Fassung vom 22.08.2023 (rechtswirksam seit dem 15.12.2023) wurde der Regional bedeutsame Standort für Industrie und Gewerbe: Nr. 5 Industrie- und Gewerbestandort Halle-Trotha/Sennewitz aufgehoben.

III Sonstige Hinweise

Die o. g. Regionalpläne sind unter folgendem Link auf der Homepage der RPG Halle im Internet eingestellt: <http://www.planungsregion-halle.de>.

Kopie:

Ministerium für Infrastruktur und Digitales - oberste Landesentwicklungsbehörde, Halle - untere Landesentwicklungsbehörde (per E-Mail), RPGH z.d.A.

Mit freundlichen Grüßen
im Auftrag



Dr. Cornelia Deimer
Geschäftsstellenleiterin