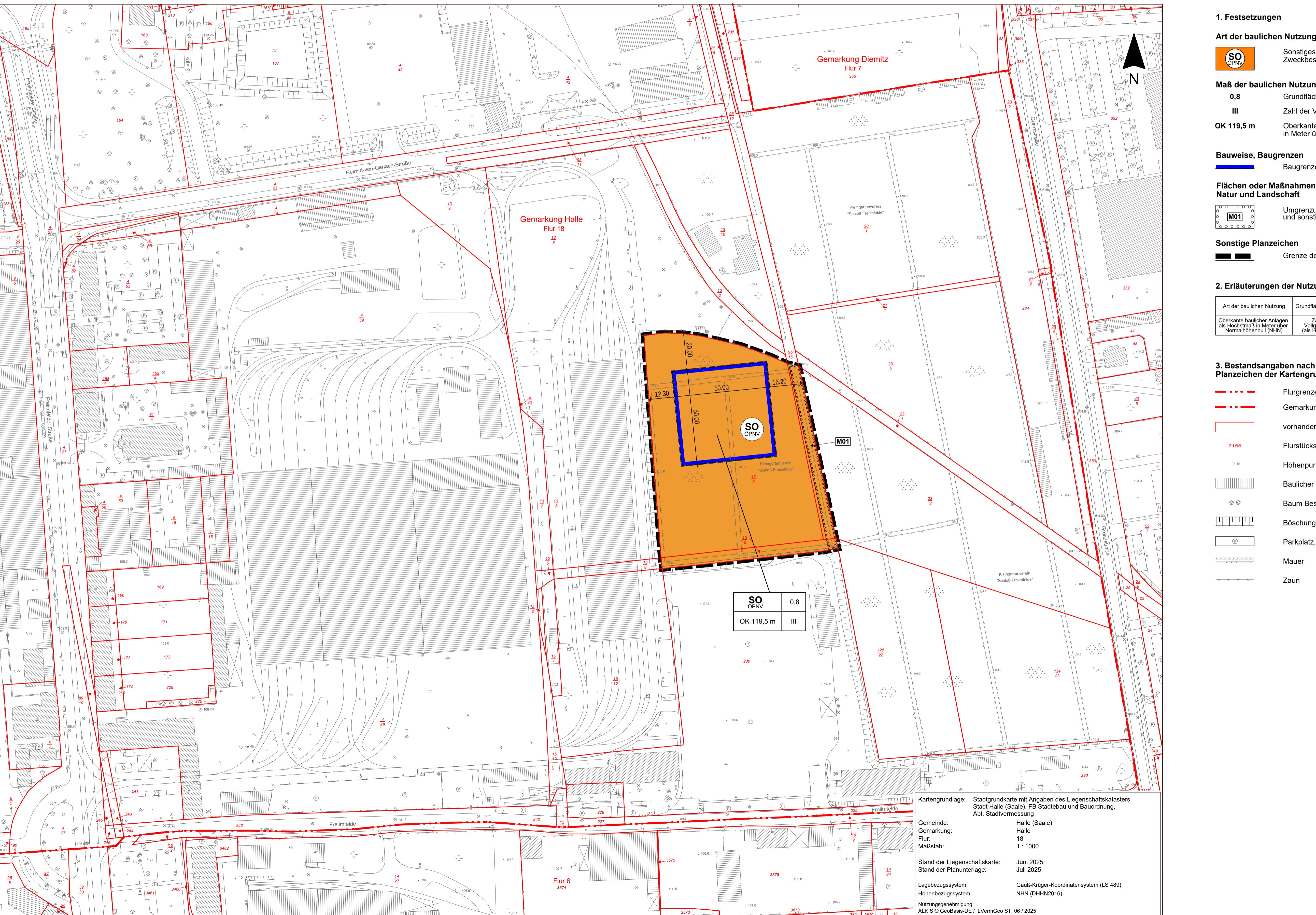




STADT HALLE (SAALE)

Bebauungsplan Nr. 221 "Erweiterung des HAVAG-Betriebshofs"

Teil A: Planzeichnung



Planzeichnerklärung

1. Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung



Sondergebiet
Zweckbestimmung: Öffentlicher Personennahverkehr

Rechtsgrundlagen
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
§ 11 Abs. 2 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

0,8

II

OK 119,5 m

Grundflächenzahl
Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
Oberbaulicher Anlagen als Höchstmaß in Meter über Normalhöhennull (NNH)

Bauweise, Baugrenzen

—

Baugrenze

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
§ 23 BauNVO

Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB i.V.m. § 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Be pflanzungen (mit Maßnahmbezeichnung, z.B. M01) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) und Abs. 6 BauGB)

Sonstige Planzeichen

—

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

§ 9 Abs. 7 BauGB

2. Erläuterungen der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung

—

Oberbaulicher Anlagen als Höchstmaß in Meter über Normalhöhennull (NNH)

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

(Höchstmaß)

3. Bestandsangaben nach DIN 18702

Planzeichen der Kartengrundlage

—

Fürgrenze

Gemarkungsgrenze

vorhandene Flurstücksgrenze

Flurstücknummer

Höhenpunkt mit Höhenangabe über Normalhöhennull (NNH)

Baulicher Bestand

Baum Bestand

Büsche

Parkplatz, PKW-Stellplätze

Mauer

Zaun

Artenverschlagsliste 2 „Stellplatzbenennung“

Mindestmaß: Hochstamm, 4x, mb. STU 15-20 cm

Botanischer Name

Deutscher Name

Berberis vulgaris

Berberitze

Cornus mas

Kornelkirsche

Rhus typhina

Roter Hartriegel

Corylus avellana

Hasselnuss

Cytisus scoparius

Bessengestrüper

Euonymus europaeus

Euonymus

Ligustrum vulgare

Liguster

Prunus spinosa

Schlehe

Rubus idaeus

Johanniskirsche

Rhamnus cathartica

Echter Kreuzdorn

Rosa canina

Hundsrose

Rosa rubiginosa

Wen-Rose

Salix caprea

Sal-Weide

Salix purpurea

Spanische Weide

Sambucus nigra

Schwarzer Holunder

Viburnum lantana

Wasser-Schneeball

Viburnum opulus

Gemeiner Schneeball

sowie die Arten der GALK-Straßenbaumliste

Hinweise

1.

Sofern größere Glashäfen an den Fassaden geplant werden, sind in gefährdeten Bereichen geeignete Maßnahmen zu treffen, um Kollisionen mit Vögeln zu verhindern. Als fachlicher Standard kann die Richtlinie der Schweizer Vogelschutzverein empfohlen werden.

www.vogelschutzverein.ch

www.vogelwelt.ch

www.vogelwelt.ch