

**Verfahrensvermerke zur Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Halle (Saale),  
Ifd. Nr. 7 „Sonderbaufläche großflächiger Einzelhandel in Trotha“**

**RECHTSGRUNDLAGEN**

**Baugesetzbuch**  
(BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I, S. 2141), zuletzt geändert durch Verordnung vom 05.04.2002 (BGBl. I, S. 1250)

**Baunutzungsverordnung**  
(BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I, S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I, S. 466)

**Gemeindeordnung für das Land Sachsen-Anhalt**  
(GO LSA) vom 05.10.1993 (GVBl. LSA S. 568), zuletzt geändert durch Bodenschutzgesetz vom 19.03.2002 (GVBl. LSA S. 130)

**Planzeichenverordnung 1990**  
(PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I, S. 58)

Der Stadtrat hat am 21.08.2002 den Aufstellungsbeschluss zur Änderung des Flächennutzungsplanes Ifd. Nr. 7 gefasst und zur Bekanntmachung im Amtsblatt bestimmt.

Halle, den **23. JULI 2003**




Die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB ist in der Zeit vom 22.02.2001 bis 08.03.2001 durchgeführt worden.

Halle, den **23. JULI 2003**




Der Stadtrat hat am 21.08.2002 den Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes Ifd. Nr. 7 zur Offenlegung bestimmt.

Halle, den **23. JULI 2003**



Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes Ifd. Nr. 7 und der Erläuterungsbericht dazu haben in der Zeit vom 26.09.2002 bis zum 25.10.2002 während der Dienststunden im Planungsamt nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, am 18.09.2002 im Amtsblatt der Stadt Halle (Saale) Nr. 19 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Halle, den **23. JULI 2003**




Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 01.02.2001 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Halle, den **23. JULI 2003**



Der Stadtrat hat die vorgebrachten Anregungen sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am 25.06.2003 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Halle, den **23. JULI 2003**



Die Änderung des Flächennutzungsplanes Ifd. Nr. 7 wurde am 25.06.2003 vom Stadtrat beschlossen.

Halle, den **23. JULI 2003**



Die Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplanes Ifd. Nr. 7 wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom 07.08.2003, AZ: 25-21101-7.Ä/02, mit ~~Maßgaben~~ Auflagen erteilt.

Halle, den **05. Okt. 2003**



Die ~~Maßgaben~~ Auflagen wurden durch den Beschluss des Stadtrates vom ..... erfüllt. Das wurde mit AZ: ..... bestätigt.

Halle, den **05. Okt. 2003**



Die Erteilung der Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplanes Ifd. Nr. 7 sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am **27.8.2003** im Amtsblatt der Stadt Halle (Saale) Nr. **17** ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Voraussetzung der Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen worden. Die Änderung des Flächennutzungsplanes Ifd. Nr. 7 wurde mit der Bekanntmachung am **27.8.2003** wirksam.

Halle, den **05. Okt. 2003**



Die Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Verfügung vom 07.08.2003 AZ.: 25-21101-7.Ä/02 mit einer Auflage genehmigt.

Halle, den **7.8.2003**

Regierungspräsidium Halle  
Im Auftrage  
*Meininger*  
Meininger

