

**Verfahrensvermerke zur Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Halle (Saale)  
Ifd. Nr. 27 „Sonderbaufläche Nahversorgungszentrum (NVZ) Ammendorf“**

**RECHTSGRUNDLAGEN**

**Baugesetzbuch**  
(BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I, S. 2414).

**Baunutzungsverordnung**  
(BauNVO) – Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I, S. 132).

**Planzeichenverordnung 1990**  
(PlanzV) – Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I, S. 58)

**Der Änderung ist eine Begründung einschließlich Umweltbericht beigelegt.**

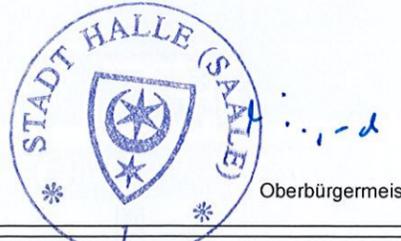
Der Stadtrat hat am 27.05.2015 die Durchführung des Änderungsverfahrens zum Flächennutzungsplan, Ifd. Nr. 27, beschlossen. Die ortsübliche Bekanntmachung des Beschlusses ist im Amtsblatt Nr. 11 am 12.06.2015 erfolgt.

Halle, den 28.06.2017

  
 Siegel Oberbürgermeister

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung zur Flächennutzungsplanänderung, Ifd. Nr. 27, gemäß § 3 Abs. 1 BauGB ist in der Zeit vom 07.03.2016 bis 31.03.2016 durchgeführt worden.

Halle, den 28.06.2017

  
 Siegel Oberbürgermeister

Die frühzeitige Unterrichtung der von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zur Flächennutzungsplanänderung, Ifd. Nr. 27, gemäß § 4 (1) BauGB ist mit Schreiben vom 17.03.2015 mit der Aufforderung zur Äußerung auch bezüglich des Umfangs und Detaillierungsgrades der Umweltprüfung nach § 2 (4) BauGB erfolgt.

Halle, den 28.06.2017

  
 Siegel Oberbürgermeister

Der Stadtrat hat am 25.01.2017 den Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes, Ifd. Nr. 27, mit der Begründung einschließlich Umweltbericht zur öffentlichen Auslegung bestimmt.

Halle, den 28.06.2017

  
 Siegel Oberbürgermeister

Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes, Ifd. Nr. 27, bestehend aus dem Änderungsplan sowie der Begründung einschließlich Umweltbericht und den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen, hat in der Zeit vom 16.02.2017 bis zum 17.03.2017 während der Öffnungszeiten des Technischen Rathauses gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können und dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die Flächennutzungsplanänderung unberücksichtigt bleiben können, am 08.02.2017 im Amtsblatt Nr. 3 bekannt gemacht worden.

Halle, den 28.06.2017

  
 Siegel Oberbürgermeister

Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 26.01.2017 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Halle, den 28.06.2017

  
 Siegel Oberbürgermeister

Der Stadtrat hat die vorgebrachten Stellungnahmen am 21.06.2017 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Halle, den 28.06.2017

  
 Siegel Oberbürgermeister

Die Änderung des Flächennutzungsplanes, Ifd. Nr. 27, wurde am 21.06.2017 vom Stadtrat beschlossen.

Halle, den 28.06.2017

  
 Siegel Oberbürgermeister

Die Änderung des Flächennutzungsplanes, Ifd. Nr. 27, wurde vom Landesverwaltungsamt gemäß Verfügung mit Auflagen / Nebenbestimmungen / Maßgaben / Hinweisen genehmigt.

AZ.: 503.1.2-21101-27  
Magdeburg, den 29.09.2017

  
 Siegel

Die Nebenbestimmungen der höheren Verwaltungsbehörde im Zusammenhang mit der Erteilung der Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplanes wurden durch den Beschluss des Stadtrates vom ..... erfüllt, die Hinweise sind beachtet. Das wurde mit AZ: ..... bestätigt.

Halle, den .....

  
 Siegel Oberbürgermeister

Die Änderung des Flächennutzungsplanes, Ifd. Nr. 27, wird hiermit ausgefertigt.

Halle, den 16.10.2017

  
 Siegel Oberbürgermeister

Die Erteilung der Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplanes, Ifd. Nr. 27, sowie die Stelle, bei der der Plan während der Dienststunden von jedermann auf Dauer eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am 25.10.2017 im Amtsblatt Nr. 19 ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzungen von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung im Sinne des § 215 Abs. 1 BauGB sowie auf die Rechtsfolgen im Sinne des § 215 Abs. 2 BauGB hingewiesen worden.

Die Änderung des Flächennutzungsplanes, Ifd. Nr. 27, wurde mit der Bekanntmachung am 25.10.2017 wirksam.

Halle, den 27.10.2017

  
 Siegel Oberbürgermeister