

Städtebau und Bauordnung	
Lfd. Nr.:	P020578684
Eing.:	25. MRZ. 2024
<input type="checkbox"/> Wiedervorlage	SE 01.1
<input type="checkbox"/> selbständige Bearbeitung	SP 01.2
<input type="checkbox"/> AE für FBL/Beigeordn./OB	SF 01.3
<input type="checkbox"/> Rückprache	BG 01.4
	BR 01.5
	BS 01.6
	SV 01.7



Lausitzer und Mitteldeutsche Bergbau-Verwaltungsgesellschaft mbH
Betrieb Mitteldeutschland · Walter-Köhn-Straße 2 · 04356 Leipzig

Stadt Halle (Saale)
Geschäftsbereich II - Stadtentwicklung und
Umwelt
FB Städtebau u. Bauordnung
06100 Halle (Saale)

Planungskordinierung – VS13
EA-032-2024

Bearbeiter: Fr. Lohse

Telefon: 0341 2222-2033
Telefax: 0341 2222-2304
E-Mail: lmbv.toeb@lmbv.de

Datum: 21. MRZ. 2024

Bergbauliche Stellungnahme zum Änderungsverfahren zum Flächennutzungsplan der Stadt Halle (Saale), Lfd. Nr. 36 "Sonderbaufläche Großflächiger Einzelhandel, Leipziger Chaussee"

Hier: Vorentwurf - Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

nach Prüfung der uns übergebenen Unterlagen in den zuständigen Fachabteilungen übermitteln wir Ihnen folgende Hinweise zur o. g. Änderungsverfahren:

- Das Änderungsgebiet befindet sich teilweise im räumlichen Geltungsbereich des Abschlussbetriebsplanes (ABP) „Heizwerk/Brikettfabrik Bruckdorf“ der LMBV (siehe Anlage). Dieser Teil steht somit unter Bergaufsicht. Generell ist bis zur Beendigung der bergrechtlichen Verantwortung zu gewährleisten, dass noch ausstehende Verpflichtungen aus der Umsetzung des Abschlussbetriebsplanes und des wasserrechtlichen Planfeststellungsbeschlusses zur Gewässerherstellung jederzeit uneingeschränkt und ohne zusätzlichen finanziellen Aufwand für die LMBV umgesetzt werden können. Aus dem Vorhaben dürfen sich keine Gefährdungen für den Sanierungsbergbau oder Dritte ergeben. Die Sanierung ist abgeschlossen.
- Der überwiegende Teil der Sonderbaufläche ist mit der Altlastfläche H311X Brikettfabrik Bruckdorf einschließlich Bunker (Landesnummer 15002000801405) belegt. Geringfügige Überlappungsbereiche mit dem Betrachtungsgebiet bestehen im Norden mit den Altlastflächen DH307X Aschekippe Heizhaus Bruckdorf (Landesnummer 15002000801405) und H310X Schwelerei Bruckdorf (Landesnummer 15002000801405). Im Osten grenzt die Aschedeponie Bruckdorf DH301X (Landesnummer 15002000801405) an. Die Sanierungsarbeiten an den genannten Altlasten wurden entsprechend Abschlussbetriebsplan realisiert. Der erfolgreiche Abschluss der Maßnahmen wurde mit der Abschlussdokumentation zur Beendigung der Bergaufsicht im Jahr 2005

Sitz der Gesellschaft
Knappenstraße 1, 01968 Senftenberg
www.lmbv.de
HRB 7718 CB, Amtsgericht Cottbus

Vorsitzende des Aufsichtsrates
Heike Große-Wilde

Sprecher der Geschäftsführung
Bernd Sablotny
Kaufmännischer Geschäftsführer
Gunnar John

Bankverbindung: Commerzbank AG
BIC DRES DE 33 120
IBAN DE47 1208 0000 4037 2432 00
USI-IdNr.: DE 16666 1210

beim Landesamt für Geologie und Bergwesen (LAGB) angezeigt. In der Regel erfolgte eine Unterfluenttrümmerung bis in eine Tiefe von 1,5 m, in Kontaminationsbereichen erfolgte ein tieferer Ausbau der belasteten Schichten. Für die Folgenutzung sind Fundamentreste und lokale Bodenkontaminationen nicht auszuschließen.

Im Bereich der Altlastenflächen bestehen punktuelle Restkontaminationen, die zu einem Grundwasserschaden geführt haben, der auf Veranlassung der Bergbehörde im Rahmen eines Grundwassermonitorings überwacht wird. Über den Umfang und die Dauer des altlastenbezogenen GW-Monitorings liegt seitens des LAGB und der beteiligten Wasserbehörden noch kein abschließender Bescheid vor.

- Folgende aktive Grundwassermessstellen sind vorhanden (siehe Anlage):

4375: RW: 45 01607,8; HW: 57 02114,7
 4414: RW: 45 01851,2; HW: 57 02081,0
 4409: RW: 45 01527,1; HW: 57 01988,9
 4368: RW: 45 01814,6; HW: 57 01933,6
 4369: RW: 45 01696,3; HW: 57 01875,1
 4377: RW: 45 01748,6; HW: 57 01872,5

(Koordinatenangaben in Gauß-Krüger, RD83)

Die genannten Messstellen sind Bestandteil der vom LAGB geforderten altlastbezogenen Grundwasserüberwachung im 2-Jahres-Rhythmus. Ein Rückbau der Messstellen ist nicht vorgesehen.

- Das Änderungsgebiet befindet sich im Bereich der bergbaulich beeinflussten Grundwasserabsenkung des Tagebaugesbietes Bruckdorf und unterliegt im Zusammenhang mit der Außerbetriebnahme der bergbaulichen Entwässerung sowie der Flutung der Restlöcher dem nachbergbaulichen, natürlichen Grundwasserwiederanstieg. Der Grundwasserwiederanstieg in diesem Bereich ist zum größten Teil abgeschlossen.
- Flurnahe Grundwasserstände sind im überwiegenden Änderungsgebiet nach derzeitigem Kenntnisstand auf Basis des aktuellen hydrogeologischen Großraummodells nicht zu erwarten, jedoch nicht gänzlich auszuschließen. Wir weisen darauf hin, dass lokal verbreitete Schmelzwassersande, die nach Lage, Mächtigkeit und in Abhängigkeit vom Niederschlagsdargebot wasserführend sein können, nicht auszuschließen sind. Diese sind nicht im Zusammenhang mit dem Grundwasserwiederanstieg infolge der Beendigung der Bergbautätigkeit zu sehen, sondern unterliegen saisonalen und meteorologischen Schwankungen, die es zu berücksichtigen gilt. Im Zusammenhang mit dem geplanten Bauvorhaben sind deshalb auf der Grundlage objektspezifischer Baugrunduntersuchungen die geologischen und hydrologischen Verhältnisse eindeutig zu klären.
- Es sind Braunkohlentiefbaubereiche vorhanden. Der Braunkohlentiefbau "Alwiner Verein" bei Halle zählt zum Altbergbau ohne Rechtsnachfolger. Weitere Informationen hierzu sind beim Landesamt für Geologie und Bergwesen Sachsen-Anhalt (LAGB) einzuholen. Nach unserer Kenntnis wurden die Strecken im Rahmen des EFRE-Programms ordnungsgemäß versetzt.

In der beigefügten thematischen Karte sind die uns bekannten bergbaulichen Gegebenheiten und technischen Anlagen dargestellt. Die Vollständigkeit dieser Angaben kann nicht garantiert werden.

Mit freundlichen Grüßen und Glückauf

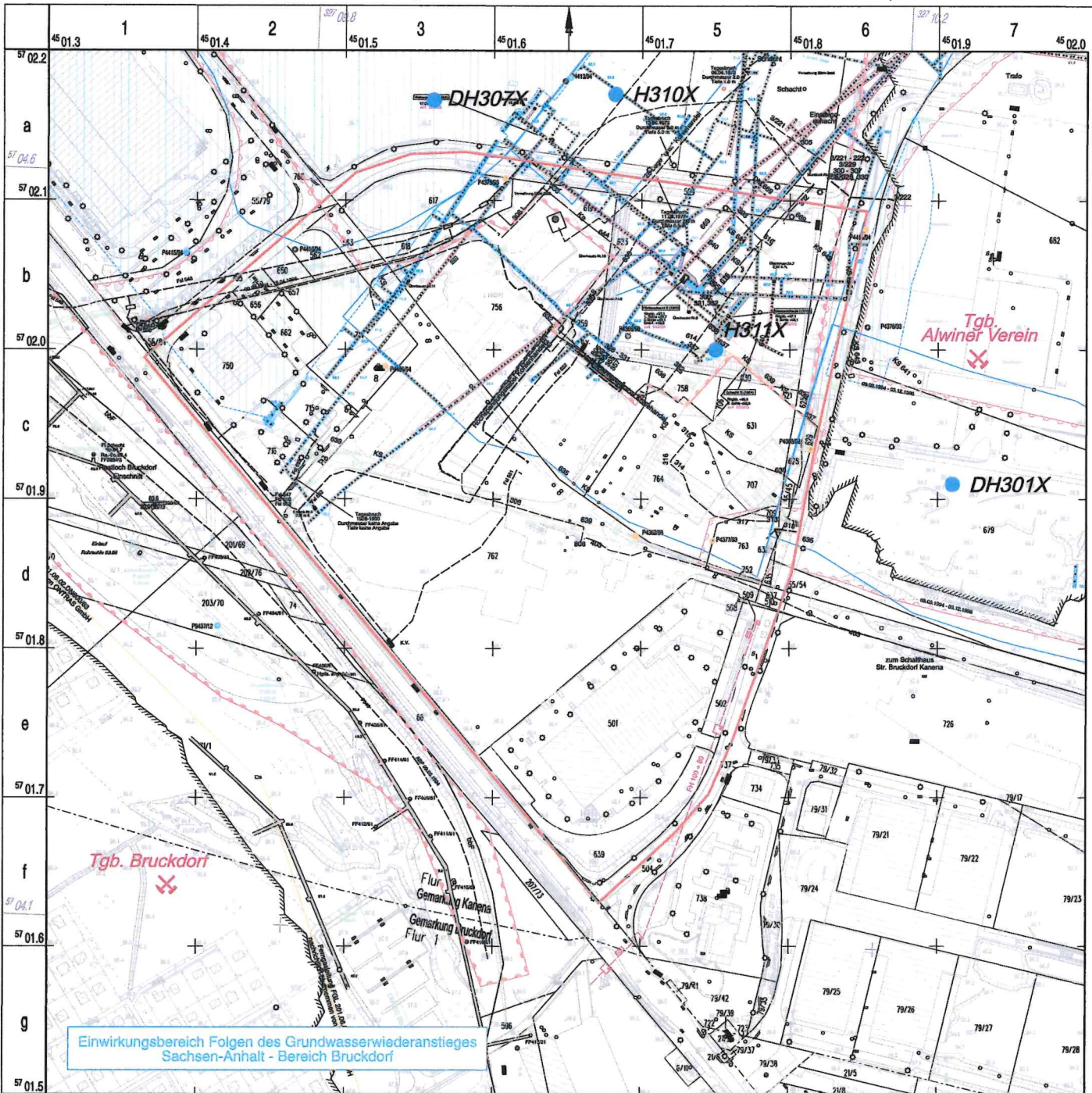


i. V. Sander
Abteilungsleiter
Planung Sachsen-Anhalt



i. V. Hübner
Abteilungsleiterin
Projektmanagement

Anlage



- Legende:**
- Bearbeitungsbereich
 - Grenzen Bundesberggesetz**
 - bergrechtliche Verantwortung LMBV mbH
 - bergrechtliche Verantwortung LMBV mbH beendet
 - BO722X Alltlastbearbeitung abgeschlossen
 - Technische Bohrungen**
 - P43758 aktive Grundwassermessstellen (Güte)
 - P44594 aktive Grundwassermessstellen (Dynamik)
 - Darstellungen Bergbau**
 - bGF Grenze bergbaulich beanspruchte Fläche
 - Auskohlungsgrenze
 - Braunkohlentiefbau - untertägige Grubenbaue**
 - 1. Etage der 1. Sohle
 - 2. Etage der 1. Sohle
 - Grubenbau 1. Sohle mit Höhenangabe
 - Abbaufäche 1. Sohle mit Abbauzeitraum
 - geneigter Grubenbau mit Höhenangabe
 - Grubenbau 1. Sohle mit Streckenausbau
 - Grubenbau 1. Sohle über Bohrlöcher versetzt
 - Grubenbau 1. Sohle Altversatz digitalisiert
 - Grubenbau 1. Sohle Überbaun
 - Grubenbau 1. Sohle Gesenkt
 - Schacht Schacht eckig verwhahrt mit Schachtbezeichnung
Angabe Rassenhängebank
Einfußhöhe im Höhenystem
abgeworfen Datum
verfüllt Datum
abgedeckt Datum
 - Liegenschaften**
 - 51/10 Flurstück mit Nummer

Die dargestellten Liegenschaftsinhalte wurden aus Katasterdaten übernommen. Sie sind zur Bestimmung von Maßstab und Koordinaten nicht geeignet.

Anlage

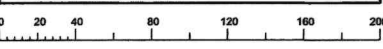
Thematische Karte
EA-032-2024
Änderungsverfahren zum Flächennutzungsplan der Stadt Halle (Saale), Lfd. Nr. 36 "Sonderbaufläche Großflächiger Einzelhandel, Leipziger Chaussee"

LMBV
Lausitzer und Mitteldeutsche
Bergbau-Verwaltungsgesellschaft mbH
Sanierungsbereich Mitteldeutschland

Ebenen	Datum	Name / Abl.	Bestillt	Maßstab
Detailliert bearbeitet	02/2024	Kunkel / VTS		1:2000
Detailliert bearbeitet				
Detailliert bearbeitet				
Karte erstellt	22.02.2024	Kunkel/VTS		

Auftraggeber:	Vertragsnummer (extern):
Kartengrundlage: Grenzkonturen (behalten grau) Stand 02/2024	Gechtschichtdaten: Flächengrenzen: Lage: 100%, 1:100000 abgelesen 100% DR020210 (je über 1000)

Für die Richtigkeit der markenscheiderischen Unterlagen:
Leipzig, den 23.02.2024 Marschelder



Diese Karte ist gesetzlich geschützt. Vervielfältigung nur mit Erlaubnis des Herausgebers. Als Vervielfältigung gelten z. B. Nachdruck, Fotokopie, Microverfilmung, Digitalisieren, Scannen sowie Speicherung auf Datenträger.

Datei: L:\V\Anlagen\Karten\Anlagen\EA-032-2024\032_003.dwg, Maßstab: Standard
Prof. Dr. habil. VTS / B. Kunkel
Marschelder, 11.02.2024

