

## **Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Halle (Saale), lfd. Nr. 37 „Freizeit- und Erholungsraum Hufeisensee“**

### **Förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB Vom 30. Juni 2026 bis 30. Juli 2026**

Ausgelegte umweltbezogene Fachgutachten und umweltbezogene Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit:

Umweltbezogene Informationen sind zu den Schutzgütern

- **Mensch** (insbesondere Schallimmissionen, Freizeitlärm, Verkehrslärm, Gesundheit, Abstand zu Störfallbetrieben),
- **Tiere** (insbesondere Zauneidechsen, Fledermäuse, Brutvögel, Rastvögel, Wasservögel, Biber, Fischotter, Amphibien, Ringelnattern, Libellen),
- **Pflanzen** (insbesondere Röhricht, Hecken, Armleuchteralgen),
- **biologische Vielfalt** (insbesondere Biotope, ökologisches Verbundsystem),
- **Fläche**,
- **Boden** (insbesondere Versiegelung, Bergbau),
- **Wasser** (insbesondere Niederschlagswasser, Abwasserbeseitigung, Grundwasserspiegel, kontaminiertes Grundwasser),
- **Luft**,
- **Klima** (insbesondere klimatische Änderungen, Mikroklima),
- **Landschaft** (insbesondere Erholungsnutzung),
- **Kulturgüter** und
- **sonstige Sachgüter** (insbesondere Änderung der Verkehrssituation)

verfügbar.

#### **Umweltbericht und Gutachten**

- Umweltbericht nach Anlage 1 zu § 2 Absatz 4 und § 2a Satz 2 Nr. 2 BauGB als Teil B der Begründung, in der Fassung vom 15. Dezember 2025, mit Informationen und Untersuchungen zu den einzelnen Schutzgütern Mensch, Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt, Fläche, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft, Kulturgüter und sonstige Sachgüter sowie deren Wechselwirkung zueinander;
- Gutachterliche Stellungnahme zum angemessenen Sicherheitsabstand nach KAS-18 sowie zu Domino-Effekten für die beiden Betriebsbereiche Grenzstraße 11 und Grenzstraße 15 in Halle, weyer IngenieurPartner GmbH, Fassung vom März 2019 - Schutzgut: Mensch (insbesondere Abstand zu Störfallbetrieben);
- Gutachterliche Stellungnahme gemäß KAS-18 für den Kletterturm, den Caravanplatz und die Ferienhausanlage am Standort in Halle am Hufeisensee der Golfplatz Hufeisensee GmbH & Co. KG weyer IngenieurPartner GmbH, Fassung vom September 2019 - Schutzgut: Mensch (insbesondere Abstand zu Störfallbetrieben);
- Schallimmissionsprognose, Kurz und Fischer GmbH, Fassung vom 17. Juli 2020 - Schutzgut: Mensch (insbesondere Freizeitlärm, Verkehrslärm);

- Schallimmissionsprognose, Ergänzende Stellungnahme, Kurz und Fischer GmbH, Fassung vom 26. Oktober 2020 - Schutzgut: Mensch (insbesondere Freizeitlärm, Verkehrslärm);
- Gutachterliche Stellungnahme zu Vorkommen geschützter Biotope, Juni 2019 - Schutzgut: Pflanzen (insbesondere Röhricht, Hecken);
- Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag, Teilplan 1, habit.art – ökologie & faunistik, Fassung vom Juli 2020 – Schutzgut: Tiere (insbesondere Zauneidechsen, Brutvögel, Fischotter, Biber, Amphibien);
- Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag, Teilplan 2, habit.art – ökologie & faunistik, Fassung vom Februar 2021 – Schutzgut: Tiere (insbesondere Zauneidechsen, Brutvögel, Fledermäuse, Fischotter, Biber, Amphibien);
- Bewertung des Einflusses der geplanten Wakeboard-Anlage auf dem Hufeisensee auf den Characeenbestand des Gewässers, Institut für Gewässerökologie Forschungs- und Weiterbildungs-GmbH, Fassung vom 15. Oktober 2025 – Schutzgut: Pflanzen (insbesondere Armelechteralgen);

### **Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange**

- Scoping-Protokoll zum Bebauungsplan Nr. 158 „Freizeit- und Erholungsraum Hufeisensee“, 1. Änderung vom 03.09.2019 - Schutzgüter: Wasser, Boden, Tiere, Pflanzen, Mensch, Klima
- Hallesche Wasser und Stadtwirtschaft GmbH vom 28.11.2025 – Schutzgut: Wasser (insbesondere Niederschlagswasser, Abwasserbeseitigung);
- Industrie- und Handelskammer Halle-Dessau vom 01.12.2025 - Schutzgut: Mensch, (insbesondere Abstand zu Störfallbetrieben)
- Landesamt für Geologie und Bergwesen Sachsen-Anhalt vom 20.02.2020, 11.08.2020, 30.04.2025 und 24.11.2025 - Schutzgüter: Boden (insbesondere Bergbau), Wasser (insbesondere Niederschlagswasser);
- Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt, Referat Immissionsschutz, Chemikaliensicherheit, Gentechnik, Umweltverträglichkeitsprüfungen vom 12.05.2025 - Schutzgut: Mensch (insbesondere Abstand zu Störfallbetrieben);
- Landeszentrum Wald Sachsen-Anhalt vom 22.07.2020 - Schutzgut: biologische Vielfalt (insbesondere ökologisches Verbundsystem);
- Lausitzer und Mitteldeutsche Bergbau-Verwaltungsgesellschaft mbH vom 19.05.2025 und 24.11.2025 – Schutzgüter: Boden (insbesondere Bergbau), Wasser (insbesondere Grundwasserspiegel);
- Polizeirevier Halle (Saale) vom 02.04.2025 und 06.11.2025 – Schutzgut: sonstige Sachgüter (insbesondere Änderung der Verkehrssituation);
- Stadt Halle (Saale), Fachbereich Sicherheit, vom 03.12.2025 – Schutzgut: sonstige Sachgüter (insbesondere Änderung der Verkehrssituation);
- Stadt Halle (Saale), Fachbereich Umwelt vom 26.02.2020, 20.08.2020, 15.05.2025 und 27.11.2025 – Schutzgüter: Mensch (insbesondere Schallimmissionen, Abstand zu Störfallbetrieben), Tiere (insbesondere Zauneidechsen), Pflanzen (insbesondere Armelechteralgen), Wasser (insbesondere Niederschlagswasser, kontaminiertes Grundwasser);

- Stadt Halle (Saale), Fachbereich Gesundheit, vom 09.05.2025 und 01.12.2025 - Schutzgüter: Mensch (insbesondere Gesundheit), Wasser (insbesondere kontaminiertes Grundwasser).
- Stadt Halle (Saale), Fachbereich Mobilität, vom 25.11.2025 – Schutzgut: sonstige Sachgüter (insbesondere Änderung der Verkehrssituation);
- Stadt Halle, Dienstleistungszentrum Klimaschutz, vom 27.03.2025 – Schutzgut: Klima (insbesondere Mikroklima);

### **Stellungnahmen aus der Öffentlichkeit**

- Bürger 1 vom 08.04.2025 - Schutzgut: Pflanzen (insbesondere Armleuchteralgen);
- Bürger 3 vom 07.05.2025 - Schutzgüter: Mensch (insbesondere Schallimmissionen), Landschaft (insbesondere Erholungsnutzung);
- Bürger 5 vom 25.05.2025 - Schutzgüter: Tiere (insbesondere Brutvögel, Rastvögel, Wasservögel, Libellen), Pflanzen (insbesondere Röhricht, Armleuchteralgen), biologische Vielfalt (insbesondere Biotope), Klima (insbesondere klimatische Änderungen);
- Bürger 6 vom 30.05.2025 - Schutzgüter: Mensch (insbesondere Schallimmissionen), Tiere (insbesondere Wasservögel), sonstige Sachgüter (insbesondere Änderung der Verkehrssituation);
- Bürger 8 vom 06.06.2025 - Schutzgüter: Tiere (insbesondere Amphibien), Boden (insbesondere Bergbau), Landschaft (insbesondere Erholungsnutzung);
- Bürger 11 vom 16.06.2025 - Schutzgüter: Mensch (insbesondere Schallimmissionen), Landschaft (insbesondere Erholungsnutzung);
- Bürger 12 vom 17.06.2025 - Schutzgut: Landschaft (insbesondere Erholungsnutzung);
- Bürger 13 vom 17.06.2025 - Schutzgüter: Mensch (insbesondere Schallimmissionen), Pflanzen (insbesondere Röhricht, Armleuchteralgen), Tiere (insbesondere Zauneidechsen, Fledermäuse, Biber, Fischotter, Amphibien, Libellen), Wasser (insbesondere kontaminiertes Grundwasser), biologische Vielfalt (insbesondere Biotope);
- Bürger 14 vom 17.06.2025 - Schutzgut: Pflanzen (insbesondere Armleuchteralgen), biologische Vielfalt (insbesondere Biotope), Boden (insbesondere Versiegelung);
- Bürger 15 vom 16.06.2025 - Schutzgüter: Pflanzen (insbesondere Röhricht), Tiere (insbesondere Ringelnattern, Libellen), biologische Vielfalt (insbesondere ökologisches Verbundsystem), Boden (insbesondere Versiegelung), Klima (insbesondere klimatische Änderungen, Mikroklima);
- Bürger 16 vom 17.06.2025 - Schutzgüter: Mensch (insbesondere Schallimmissionen, Abstand zu Störfallbetrieben), biologische Vielfalt (insbesondere ökologisches Verbundsystem), Wasser (insbesondere Abwasserbeseitigung);
- Bürger 17 vom 13.10.2020, 04.08.2025 und 12.03.2026 - Schutzgut: Mensch (insbesondere Gesundheit, Abstand zu Störfallbetrieben).