

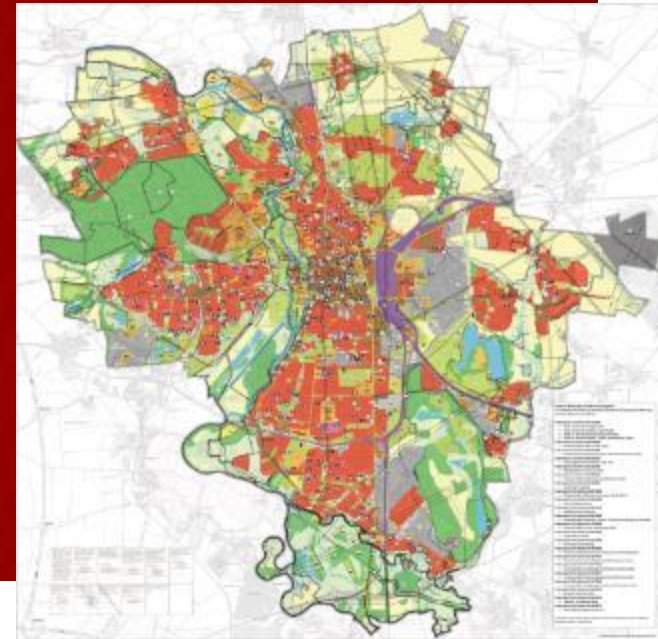
Neuaufstellung Flächennutzungsplan



Bürgerforum
Innere Stadt

Fotodokumentation

3. März 2026



Begrüßung

René Rebenstorf

Beigeordneter

für Stadtentwicklung, Umwelt und Sicherheit

Stadt Halle (Saale)

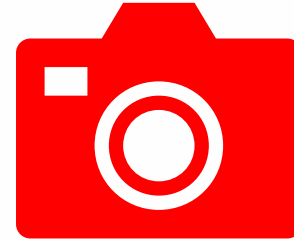
Begrüßung

Jochen Füge

ISR Innovative Stadt- und Raumplanung GmbH
(Moderationsbüro)

Fotohinweis

Bitte beachten Sie:

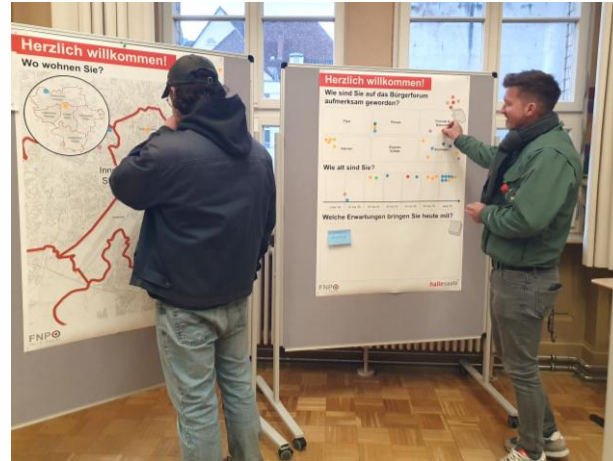


Während der gesamten Veranstaltung wird fotografiert.

Die Aufnahmen werden von der der Stadt Halle (Saale) für Dokumentationszwecke und Öffentlichkeitsarbeit in allen Medien, z. B. in Printmedien, im Internet oder in sozialen Netzwerken, verwendet.

Was haben wir heute vor?

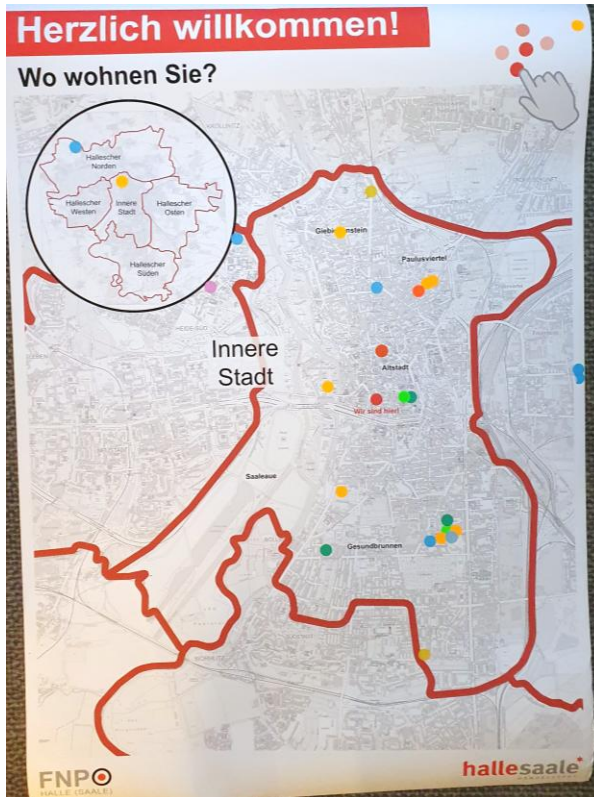
18:00 Uhr	Begrüßung
18:15 Uhr	Input zum FNP und Prozess
18:40 Uhr	Diskussion an Thementischen (ca. 60 Min)
19:40 Uhr	Ergebniszusammenfassung im Plenum
20:00 Uhr	Ausblick & Verabschiedung
20:15 Uhr	Ende



Ergebnisse Offener Eingang

Wer ist heute hier?

Welche Erwartungen haben Sie mitgebracht?

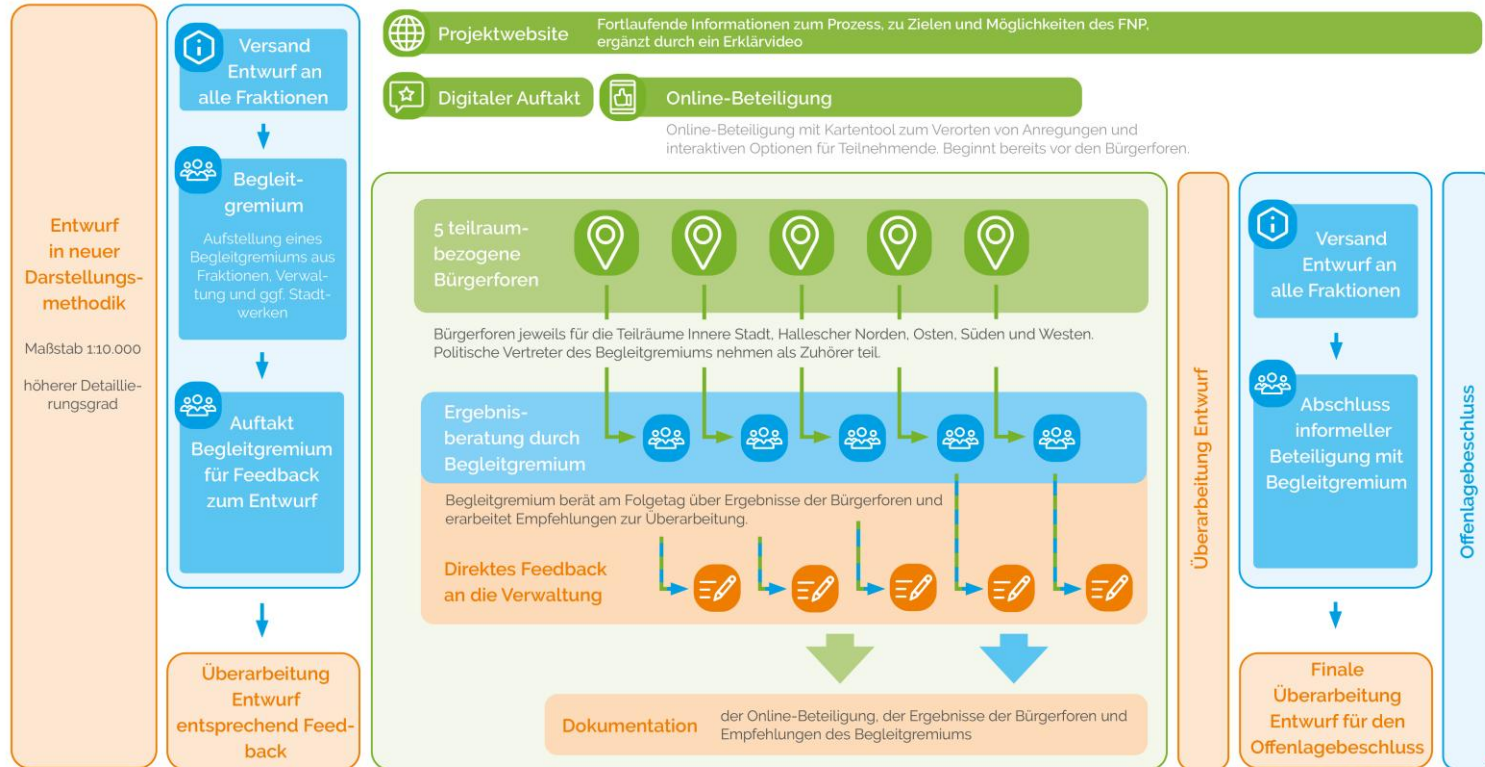


- » ca. 15 teilnehmende Bürgerinnen und Bürger
- » sowie Mitglieder des Begleitgremiums

ÖFFENTLICHKEIT

POLITIK

VERWALTUNG



2025

2026

11. Februar 2026

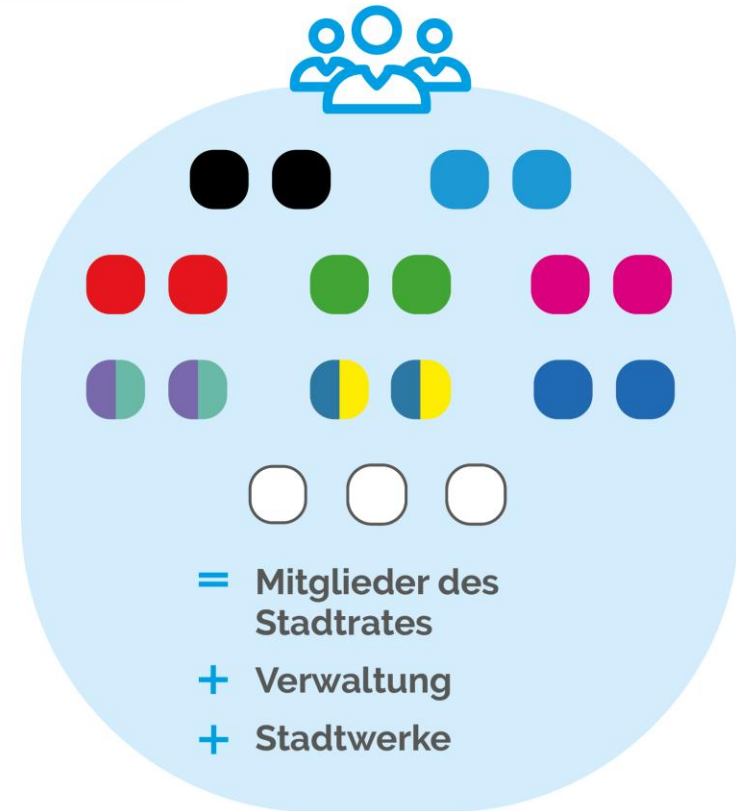


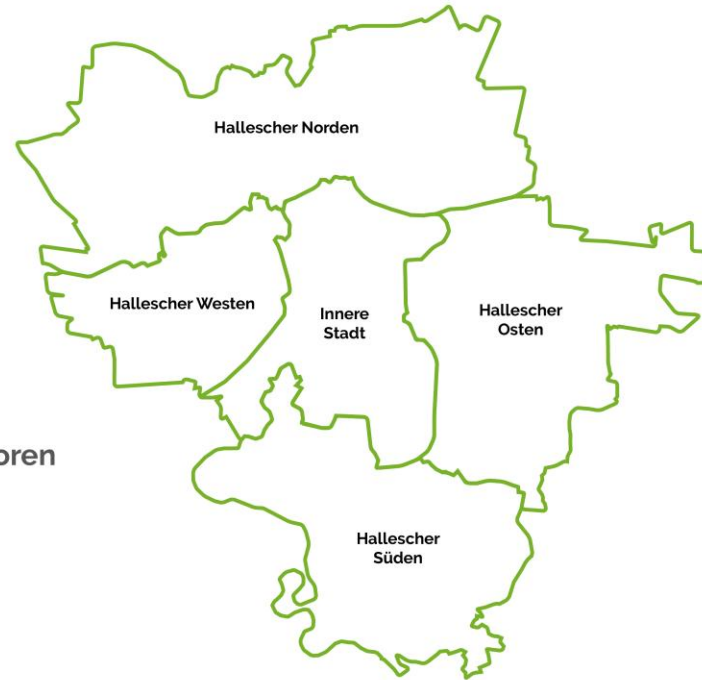
- » **Auftakt der Öffentlichkeitsbeteiligung**
- » **Einführung in den Prozess**
- » **Erklärung der Plattform der Onlinebeteiligung**
- » **Rückfragemöglichkeit für die Teilnehmenden**
- » **Die Aufzeichnung finden Sie auf dem städtischen YouTube-Kanal und über www.halle.de/fnp**



Mitglieder des Begleitgremiums

- 2 Personen pro Fraktion
- fraktionslose Mitglieder
- Verwaltung nimmt teil
- Vertretung der Kommunalen Wärmeplanung (Stadtwerke)
- externe Moderation durch ISR





Fünf Teilräume:

- » Innere Stadt
- » Hallescher Süden
- » Hallescher Osten
- » Hallescher Norden
- » Hallescher Westen

Terminübersicht

Bürgerforum 1 - Innere Stadt

Dienstag, 03. März 2026, 18:00-20:30 Uhr,
Aula Lyonel-Feiningen-Gymnasium,
Gutjahrstraße 1, 06108 Halle (Saale)

Bürgerforum 2 - Hallescher Süden

Mittwoch, 08. April 2026, 18:00-20:30 Uhr,
Marguerite Friedlaender Gesamtschule,
Ingolstädter Straße 33, 06128 Halle (Saale)

Bürgerforum 3 - Hallescher Osten

Dienstag, 05. Mai 2026, 18:00-20:30 Uhr
BbS Saalekreis, Standort „Carl Wentzel“,
Delitzscher Straße 45, 06112 Halle (Saale)

Bürgerforum 4 - Hallescher Norden

Dienstag, 02. Juni 2026, 18:00-20:30 Uhr,
Grundschule Hans Christian Andersen,
Seebener Straße 79, 06118 Halle (Saale)

Bürgerforum 5 - Hallescher Westen

Dienstag, 30. Juni 2026, 17:00-19:30 Uhr,
Mehrgenerationenhaus Pustebume,
Zur Saaleaue 51 a, 06122 Halle (Saale)



Offener Marktplatz

für alle Teilräume ab 11:00 Uhr

Erklärfilm zum Flächennutzungsplan seit 28.04.2025 auf:
<https://halle.de/fnp>

Hintergrund: Der Flächennutzungsplan (FNP)

Was ist der FNP?

- vorbereitender Bauleitplan als Darstellung der beabsichtigen **Art der Bodennutzung** in ihren **Grundzügen** für das **gesamte Stadtgebiet**,
- stadtentwicklungspolitisches **Steuerungsinstrument** zur **Harmonisierung** verschiedener Einzelbelange und –konzepte;

Was macht der FNP?

- gibt Vorgaben für nachgeordnete Planungsebenen: **Entwicklungsgebot**,
- gibt Vorgaben für Planvorhaben öffentlicher Planungsträger: Anpassungsgebot / Behördenverbindlichkeit;

Was macht der FNP nicht?

- trifft **keine parzellenscharfen Aussagen**,
- schafft kein verbindliches Baurecht,
- hat **keine unmittelbare Rechtswirkung** für Bürgerinnen und Bürger;

Realnutzung ≠ FNP

Geschäftsbereich II – Stadtentwicklung, Umwelt und Sicherheit



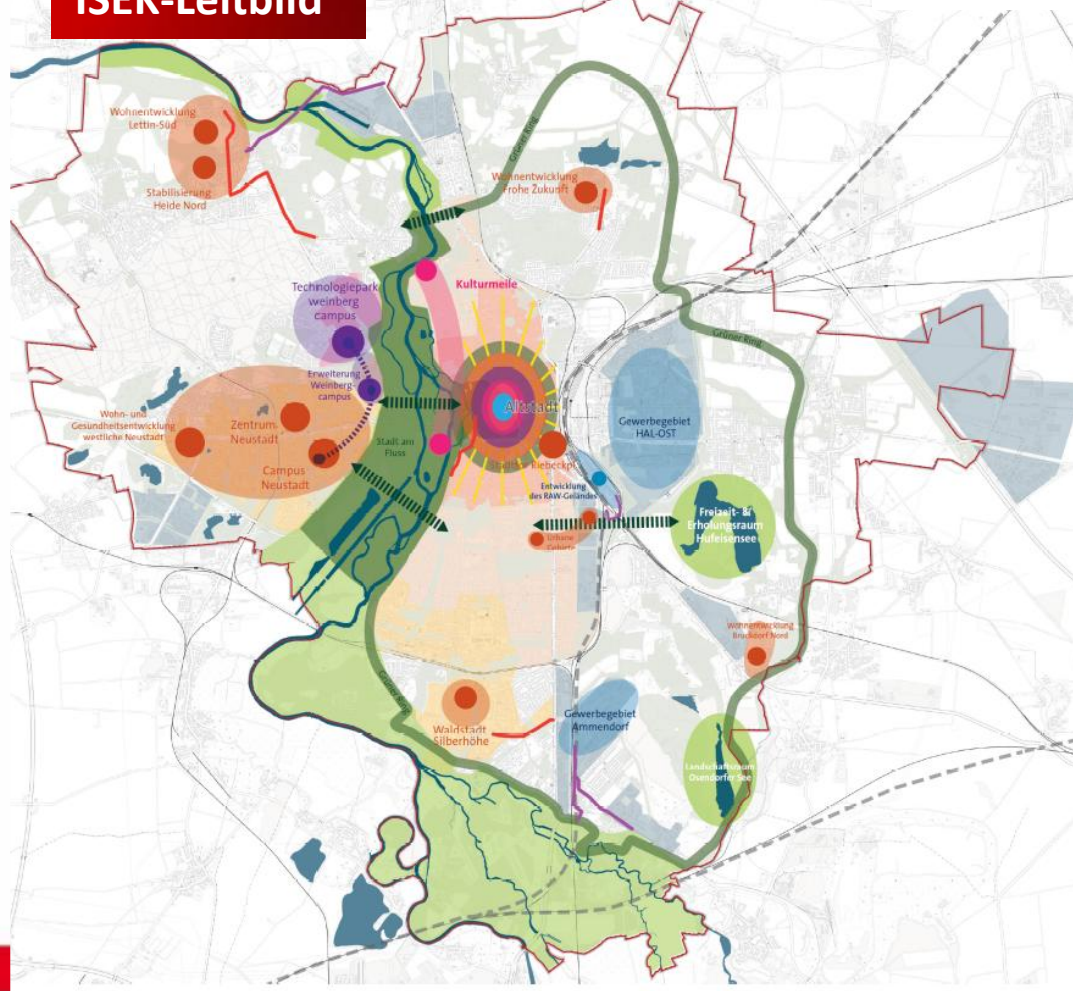
- ☒ Wohnbebauung, Einzel- und Reihenhäuser [1302]
- ☒ Wohnbebauung, Mehrfamilien-, Zeilen-, Block- und Großformbebauung [1302]
- ☒ Dörfliche Bebauung [136]
- ☒ Gewerbeflächen [525]
- ☒ Industrie [9]
- ☒ Gewerbe-, Industrie- und Bahnbrachen [64]
- ☒ Erholungs- und Sportanlagen [86]
- ☒ Reitsport [16]
- ☒ Gemeinbedarf [350]
- ☒ Historische Gebäude und Kirchen [53]
- ☒ Verkehrsflächen [1142]
- ☒ Parkplätze [362]
- ☒ Garagen [151]
- ☒ Lagerplatz [9]
- ☒ Bahnanlagen [136]
- ☒ Photovoltaik-/Freiflächenanlagen [4]
- ☒ Ver- und Entsorgungsanlagen [150]
- ☒ Baustellen [9]
- ☒ Öffentliche Parkanlagen und sonstige Grünflächen [923]
- ☒ Friedhöfe [29]
- ☒ Organisierte Kleingartenanlagen [125]
- ☒ Erholungsgärten [184]
- ☒ Hausgärten und nichtorganisierte Gartenanlagen [250]
- ☒ Gärtnereien und Baumschulen [17]
- ☒ Gehölze und Hecken [1340]
- ☒ Streuobstwiesen [35]
- ☒ Ruderalfluren [727]
- ☒ Sonstiges Offenland [108]
- ☒ Niedermoore, Sümpfe, Rohrichte [243]
- ☒ Stillegewässer [179]
- ☒ Fließgewässer [66]
- ☒ Gräben und Bäche [231]
- ☒ Hafen- und Schleusenanlagen, Stauanlagen [23]
- ☒ Äcker und landwirtschaftlich genutzte Flächen [243]
- ☒ Grünland [399]
- ☒ Wald [444]
- ☒ Sonstige Biotopie [60]



ISEK Halle 2025 als entwicklungspolitische Grundlage

neue Themen:

	Fachbeitrag Kultur
	Fachbeitrag Wirtschaft, Beschäftigung und Wettbewerbsfähigkeit
	Fachbeitrag Wissenschaft, Technologie und Kreativität
	Fachbeitrag Wohnen
	Fachbeitrag Städtische Zentren/Einzelhandel
	Fachbeitrag Städtebau, Denkmalschutz und Baukultur
	Fachbeitrag Technische Infrastruktur
	Fachbeitrag Mobilität und Verkehr
	Fachbeitrag Klimaschutz und Energieeffizienz
	Fachbeitrag Sport
	Fachbeitrag Gesundheit
	Fachbeitrag Bildung und Betreuung
	Fachbeitrag Soziales
	Fachbeitrag Bürgerengagement und kreative Stadtentwicklung



Räumliches Leitbild ISEK Halle 2025

Schwerpunkträume der künftigen Stadtentwicklung

- Kultur
Schwerpunkttraum
Kernentwicklungsbereich
- Wirtschaft
Schwerpunkttraum
Kernentwicklungsbereich
- Wissenschaft
Schwerpunkttraum
Kernentwicklungsbereich
- Thematischer Querschnittsraum
Schwerpunkttraum
Kernentwicklungsbereich
- Stadt am Fluss / Freiraum
Landschaft und Grüner Ring
Schwerpunkttraum
Kernentwicklungsbereich

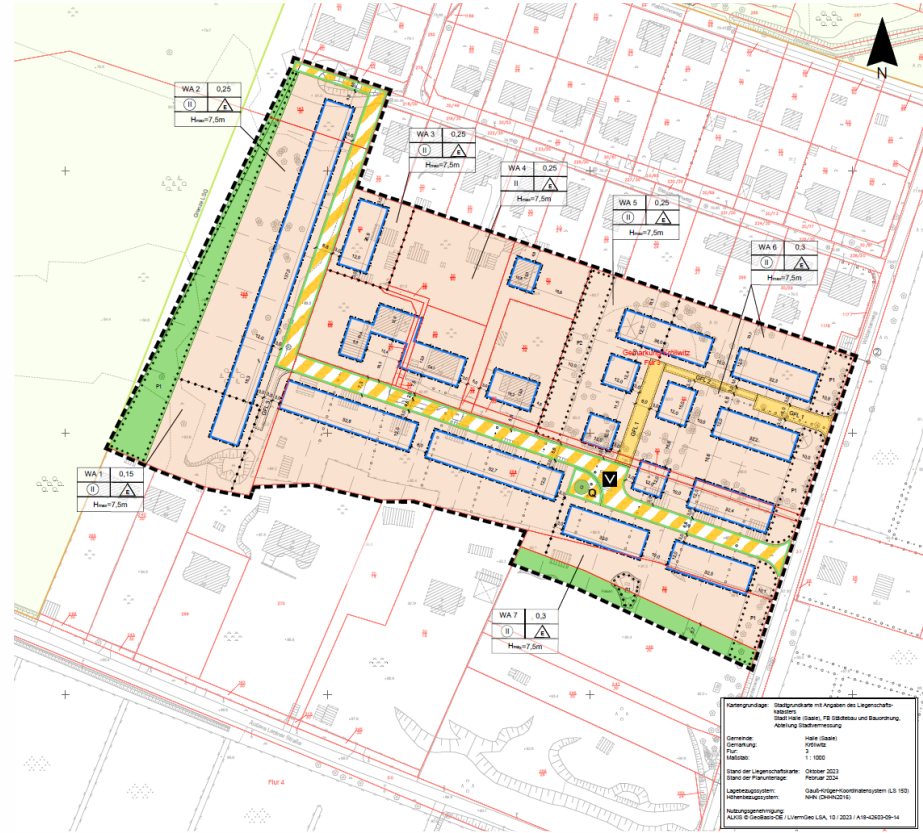
- Schwerpunkttraum
Klimaanpassung
- Vernetzung von Grün- und Stadträumen

- Entwicklung
Verkehrsachsen Straßenbahn
- Entwicklung
Verkehrsachsen Straße

Stadtstruktur (Bestand)

- Innere Stadt
- Gründerzeitquartiere
(Pflaster, Altbauweise, etc. ausweist)
- Großwohnsiedlungen
- weitere Siedlungsbereiche
- Gewerbe/Industrie
- Wissenschaft/Bildung
- Grün/Freiraum
- Bahnlinien
- ICE-Trassen
- Autobahnen
- Stadtgrenze
- Gewässernetz

Flächennutzungsplan - Neuaufstellung

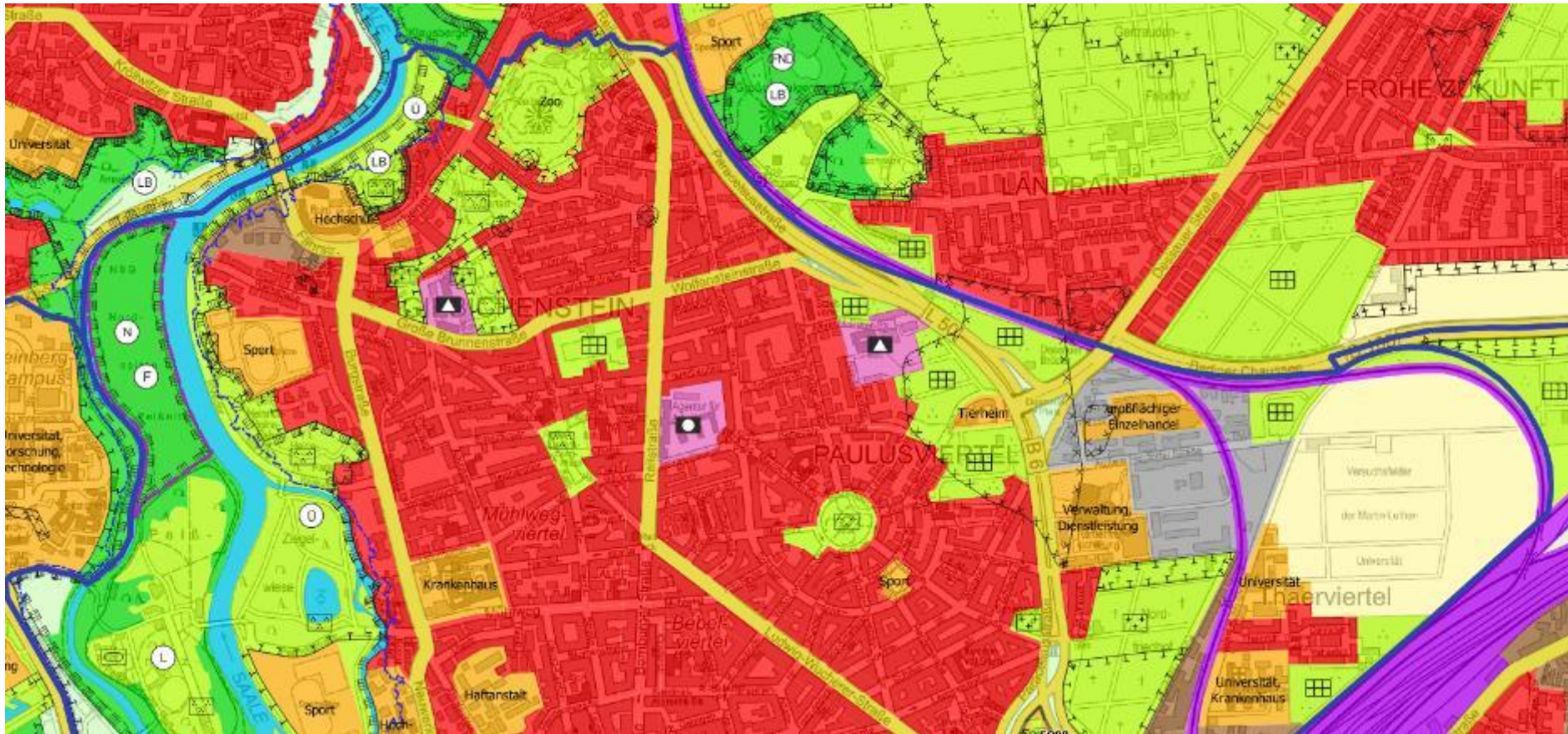


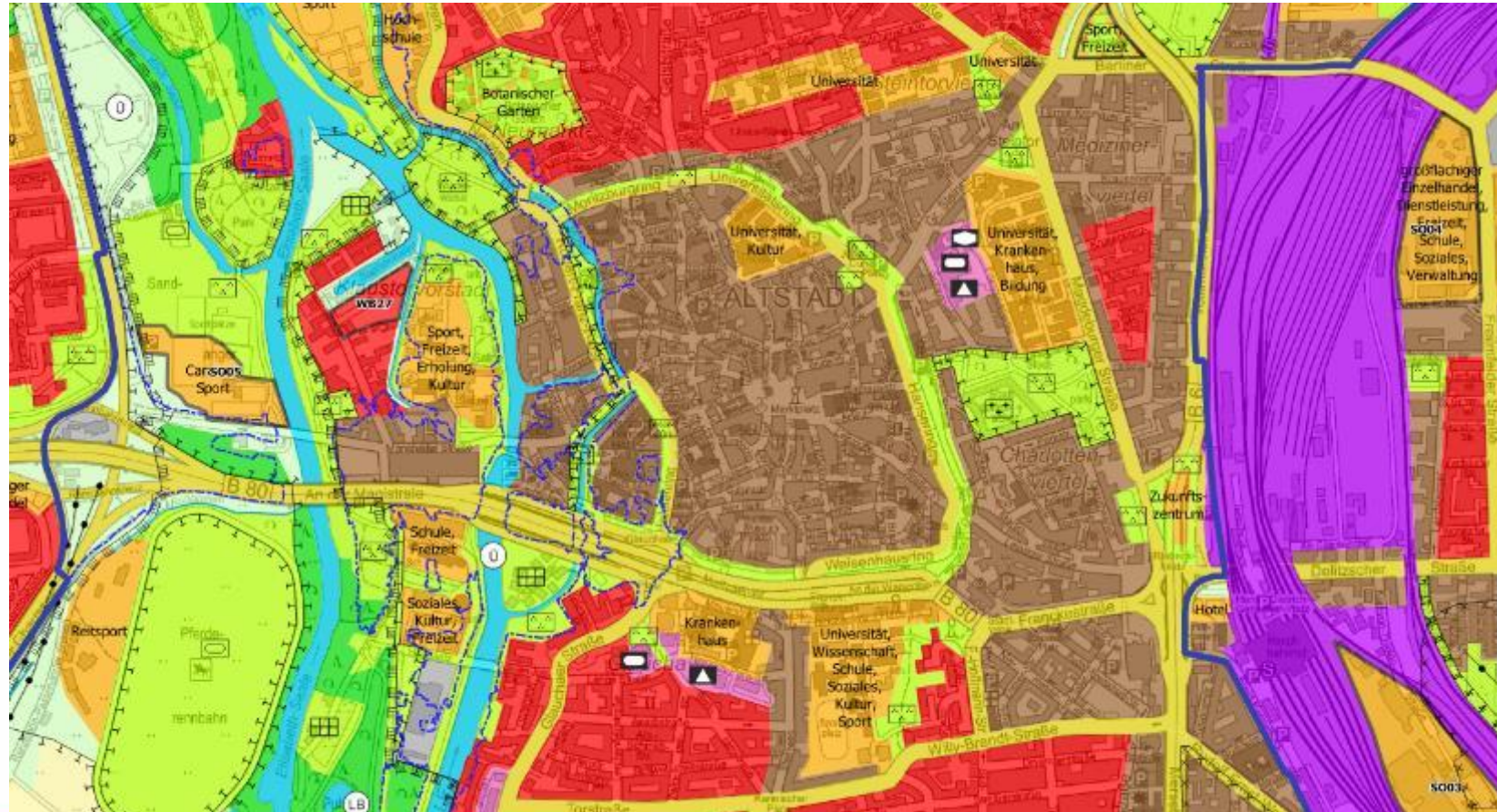


FNP 1998

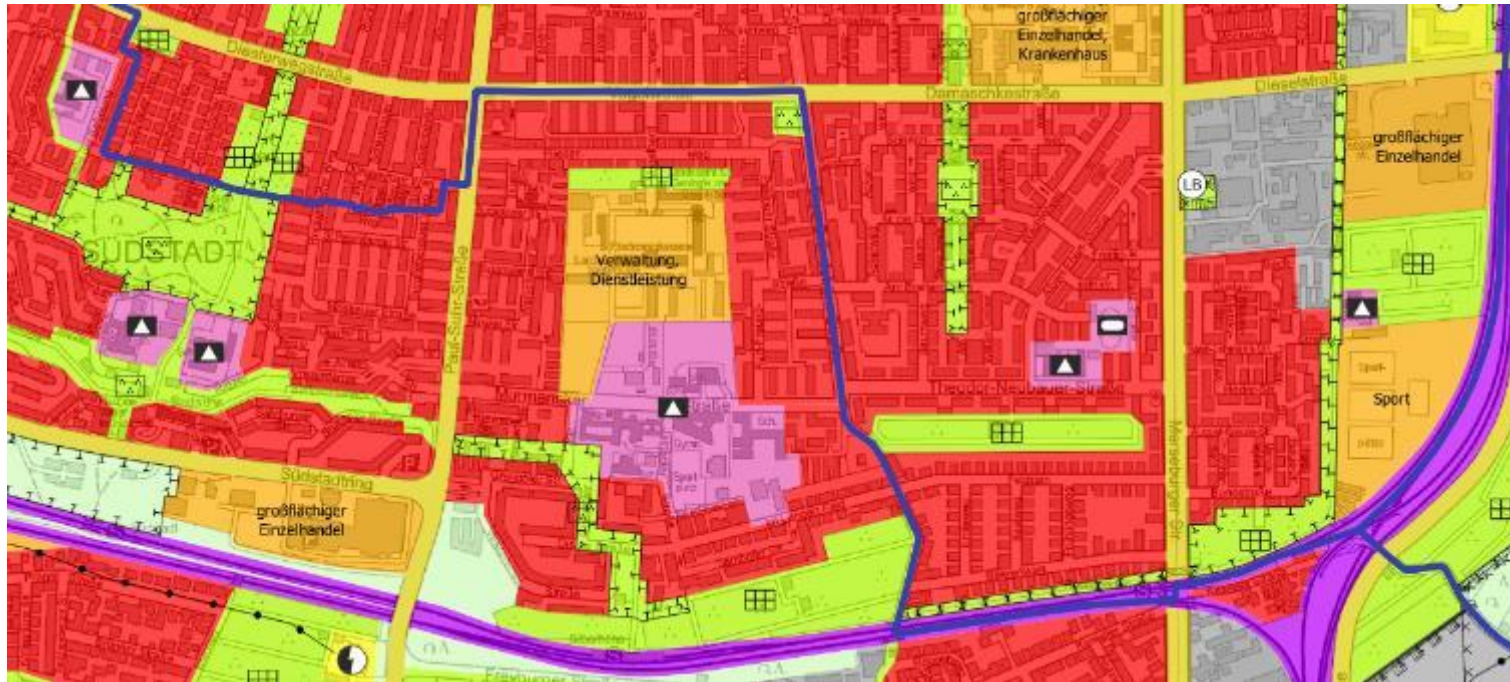


FNP Neu









Erste Ergebnisse Onlinebeteiligung

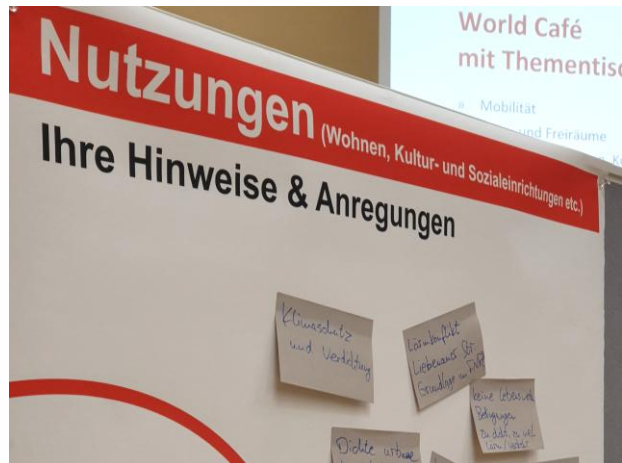
11. Februar bis zum 02. April 2026

Diskussion an Thementischen

- » Mobilität
- » Grün- und Freiräume
- » Nutzungen (Wohnen, Kultur- und Sozialeinrichtungen etc.)



Ca. 60 Minuten



Ergebniszusammenfassung der Thementische

- » Mobilität
- » Grün- und Freiräume
- » Nutzungen (Wohnen, Kultur- und Sozialeinrichtungen etc.)

Mobilität

- Geplante Hochgarage auf Universitätsgelände nicht mehr vorgesehen
- Anlegestellen für Wassertaxis sichern (Wassersport/Freizeit/Tourismus)
- Fortführung Radverkehre/-wege u. a. Neustadt in Süden und Osten
- Leipziger Turm als Konfliktstelle für Radfahrer
- in den Innenstadtquartieren jede 5. Straße als Fahrradstraße
- Mehr Radwege- und Fahrradstraßen (z. B. im Paulusviertel)
- Was wird aus dem Parkhaus am Steintor (Wucherer-Straße/Göseke-Straße)
- Brücken am Riebeckplatz (Warum sollen die weg?)

Nutzungen (Wohnen, Kultur- und Sozialeinrichtungen etc.)

- Klimaschutz und Verdichtung
- Lärmkonflikt Liebenauer Str. Grundlage im FNP?
- keine lebenswerten Bedingungen (zu dicht, zu viel Lärm/Verkehr)
- Dichte urbane Innenstadt contra Lebensqualität
- Wie viel Dichte verträgt Stadt und an welchen Stellen?
- demographische Entwicklung und Nachverdichtung?
- Nachteil Durchmischung von Nutzungen: Konflikte bei noch folgender Bauleitplanung in Bezug auf Emissionswerte und Verkehrsbelastung
- Liegeplätze für Hausboote ausbauen
- Mehr Wohnbauflächen am Fluss

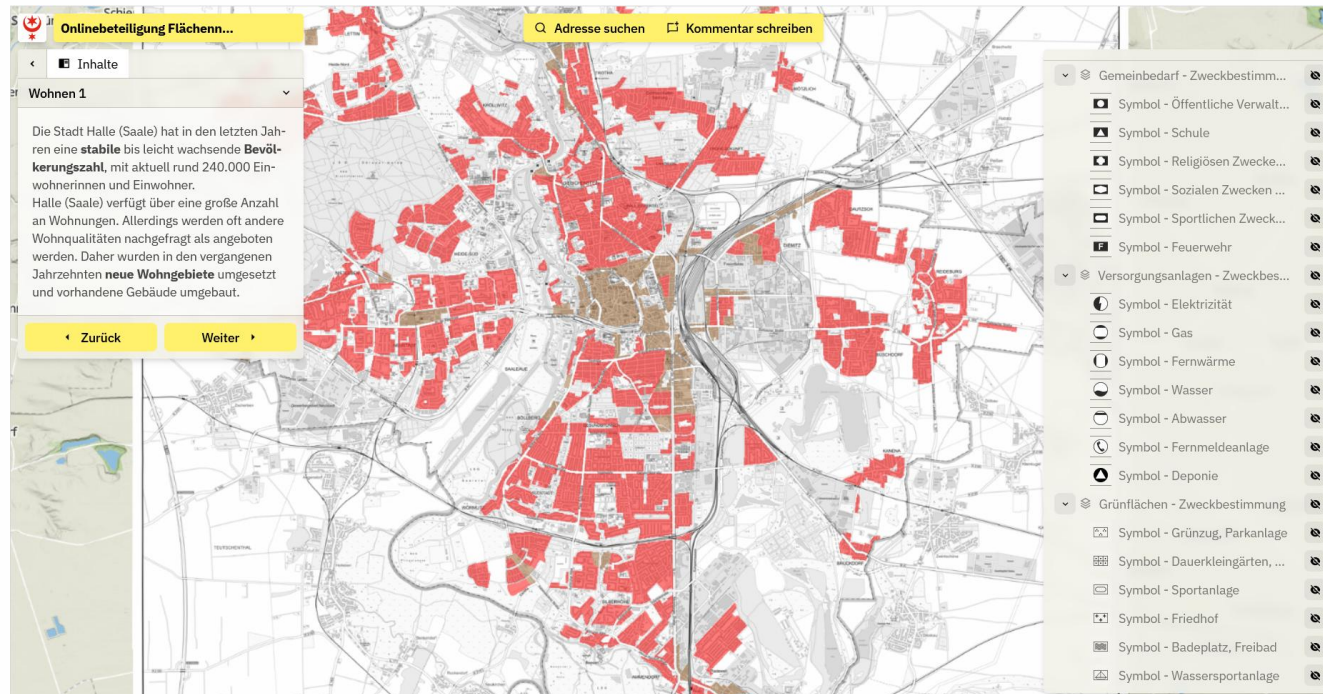
Grün- und Freiräume

- Fachbeiträge und Beipläne (Klimazone, Frischluft, Funktionskarten, Aue & Kulturgüter) liegen dem FNP zugrunde
- Kleingärten (sonstige Grünflächen) werden dargestellt
- Grünvernetzung Neumarktviertel darstellen -> Vorgärten erhalten
- Glauchaer Straße -> Grünflächen darstellen
- Sporthalle am Steg -> Grünflächen darstellen
- Grüne Quartiersplätze darstellen u. a. August-Bebel-Platz
- Friedemann-Bach-Platz -> Tiny Park 75/25
- Sportflächen sichern
- Anlegestellen sichern
- BP 198 Lauchstädter Straße FNP als Gemischtes Baugebiet -> Frischluftschneise, erhalten, BP weniger dicht
- ehem. Freifläche "Pauluspark" ist leider jetzt bebaut
- Wie werden Skateflächen im FNP dargestellt?

**Haben Sie
Noch Fragen?**



Nehmen Sie an der Onlinebeteiligung teil!



» noch bis zum
02. April 2026



Vielen Dank für Ihr Mitwirkung!

Alle Informationen zur Neuaufstellung und zu den Terminen der Öffentlichkeitsbeteiligung finden Sie unter

www.halle.de/fnp