



## Planmappe zur Konzeption

### Lage im Stadtgebiet

Lage im Stadtgebiet Bestand	M 1:2000	4.01
Lage im Stadtgebiet Planung	M 1:2000	4.02

### Zielplanung

Städtebau und Bebauungsstruktur	M 1:2000	4.03
Grundstückssituation im Bestand	M 1:500	4.04
Neuordnung der Grundstücke	M 1:500	4.05
Neuordnung und Abstandsflächen	M 1:500	4.06
Lageplan Zielvorstellung	M 1:1000	4.07
Freiraum und Verkehrskonzept	M 1:1000	4.08

### Konflikte

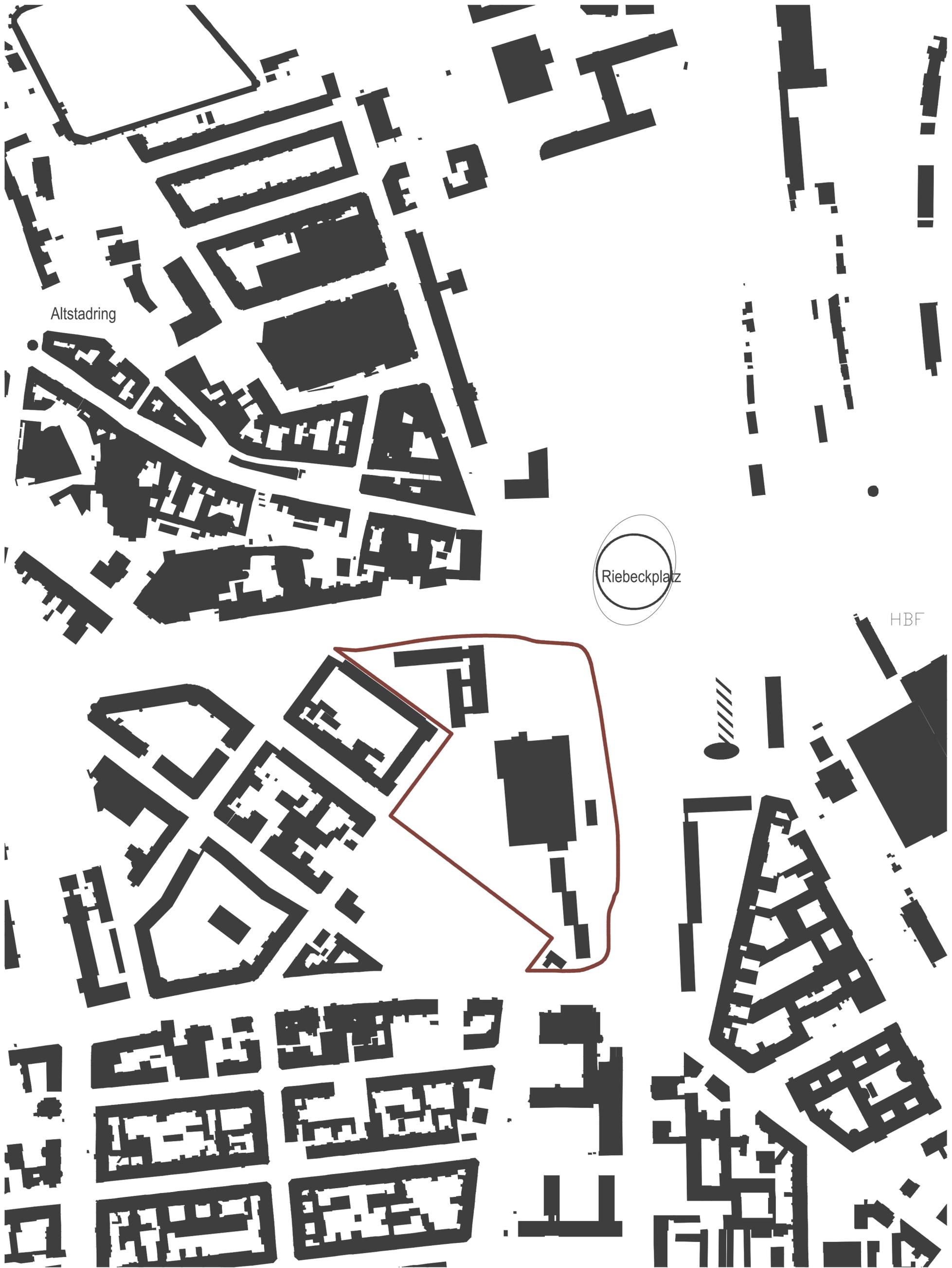
Freiraumplanung V 01	M 1:1000	4.09
Freiraumplanung V 02	M 1:1000	4.10
Trassen- und Leitungsführung	M 1:1000	4.11

### Bauliche Struktur

Grundriss Untergeschosse I Parkebene	M 1:500	4.12
Grundriss Erdgeschoss I Erschließung	M 1:500	4.13
Höhenentwicklung und Staffelung	M 1:1000	4.14

### Kennwerte

Anzahl Wohnungen		4.15
Stellplatzbedarf Baufeld 01		4.16
Stellplatzbedarf Baufeld 02		4.17
Stellplatzbedarf Baufeld 03		4.18
Spielflächen		4.19







Kartengrundlage Stadt Halle (Saale)  
 Fachbereich Städtebau und Bauordnung  
 Abteilung Stadt Vermessung

Auftraggeber  
 Stadt Halle (Saale)  
 GB II Stadtentwicklung und Umwelt  
 Neustädter Passage 18 | 06112 Halle (Saale)

Objektplanung  
 Großmann Architektur  
 Freier Architekt BDA Guido Großmann  
 Dachritzstraße 6 | 06108 Halle (Saale)  
 post@grossmann-architektur.de

in Kooperation  
 A.M.P  
 Freier Architekt BDA Michael Peitz  
 Wilhelm-Kütz-Straße 14 | 06108 Halle (Saale)  
 michael.peitz@amp-halle.de

Maßstab | Zeichnung M 1:2000 Original DIN A2  
 Datum | Index 05.04.24 Index A

Städtebaulicher Rahmenplan  
 Städtebau und Bebauungsstruktur





Die dargestellten Angaben zu den städtebaulichen Strukturen, Flur- und Grundstücken beziehen sich auf die zur Verfügung gestellten Unterlagen aus dem "städtebaulichen Wettbewerb Riebeckplatz Baustein Nordost".  
Diese Unterlagen stellen keine amtlichen Vermessungspläne und/oder Katasterangaben dar!

Auftraggeber

Stadt Halle (Saale)  
GB II Stadtentwicklung und Umwelt  
Neustädter Passage 18 | 06112 Halle (Saale)

Objektplanung

Großmann Architektur  
Freier Architekt BDA Guido Großmann  
Dachritzstraße 6 | 06108 Halle (Saale)  
post@grossmann-architektur.de

in Kooperation

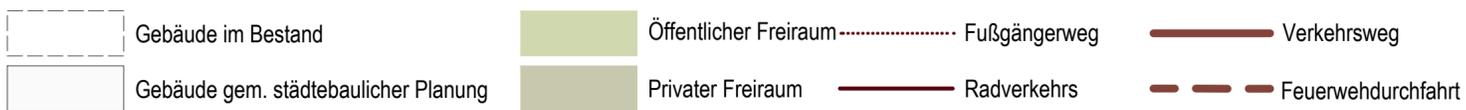
A.M.P  
Freier Architekt BDA Michael Peitz  
Wilhelm-Külz-Straße 14 | 06108 Halle (Saale)  
michael.peitz@amp-halle.de

Maßstab | Zeichnung M 1:1000 Original DIN A2

Datum | Index 05.04.24 Index A

Kartengrundlage Stadt Halle (Saale)  
Fachbereich Städtebau und Bauordnung  
Abteilung Stadt Vermessung

Städtebaulicher Rahmenplan  
Lageplan Zielvorstellung



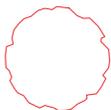
Die dargestellten Angaben zu den städtebaulichen Strukturen, Flur- und Grundstücken beziehen sich auf die zur Verfügung gestellten Unterlagen aus dem "städtebaulichen Wettbewerb Riebeckplatz Baustein Nordost".  
Diese Unterlagen stellen keine amtlichen Vermessungspläne und/oder Katasterangaben dar!



Baum Bestand = 49



Baumpflanzung (Hochstamm) = 77



Konflikt-vertiefte Prüfung notwendig

Die dargestellten Angaben zu den städtebaulichen Strukturen, Flur- und Grundstücken beziehen sich auf die zur Verfügung gestellten Unterlagen aus dem "städtebaulichen Wettbewerb Riebeckplatz Baustein Nordost".  
Diese Unterlagen stellen keine amtlichen Vermessungspläne und/oder Katasterangaben dar!

Auftraggeber

Stadt Halle (Saale)  
GB II Stadtentwicklung und Umwelt  
Neustädter Passage 18 | 06112 Halle (Saale)

Objektplanung

Großmann Architektur  
Freier Architekt BDA Guido Großmann  
Dachritzstraße 6 | 06108 Halle (Saale)  
post@grossmann-architektur.de

in Kooperation

A.M.P  
Freier Architekt BDA Michael Peitz  
Wilhelm-Külz-Straße 14 | 06108 Halle (Saale)  
michael.peitz@amp-halle.de

Maßstab | Zeichnung M 1:500 Original DIN A2

Datum | Index 05.04.24 Index A

Kartengrundlage Stadt Halle (Saale)  
Fachbereich Städtebau und Bauordnung  
Abteilung Stadt Vermessung

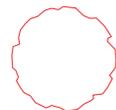
Städtebaulicher Rahmenplan  
Freiraumplanung V01



Baum Bestand = 55  
(ohne TG)



Baumpflanzung (Hochstamm) = 77  
(ohne TG)



Konflikt-vertiefte Prüfung notwendig

Die dargestellten Angaben zu den städtebaulichen Strukturen, Flur- und Grundstücken beziehen sich auf die zur Verfügung gestellten Unterlagen aus dem "städtebaulichen Wettbewerb Riebeckplatz Baustein Nordost".  
Diese Unterlagen stellen keine amtlichen Vermessungspläne und/oder Katasterangaben dar!

Auftraggeber

Stadt Halle (Saale)  
GB II Stadtentwicklung und Umwelt  
Neustädter Passage 18 | 06112 Halle (Saale)

Objektplanung

Großmann Architektur  
Freier Architekt BDA Guido Großmann  
Dachritzstraße 6 | 06108 Halle (Saale)  
post@grossmann-architektur.de

in Kooperation

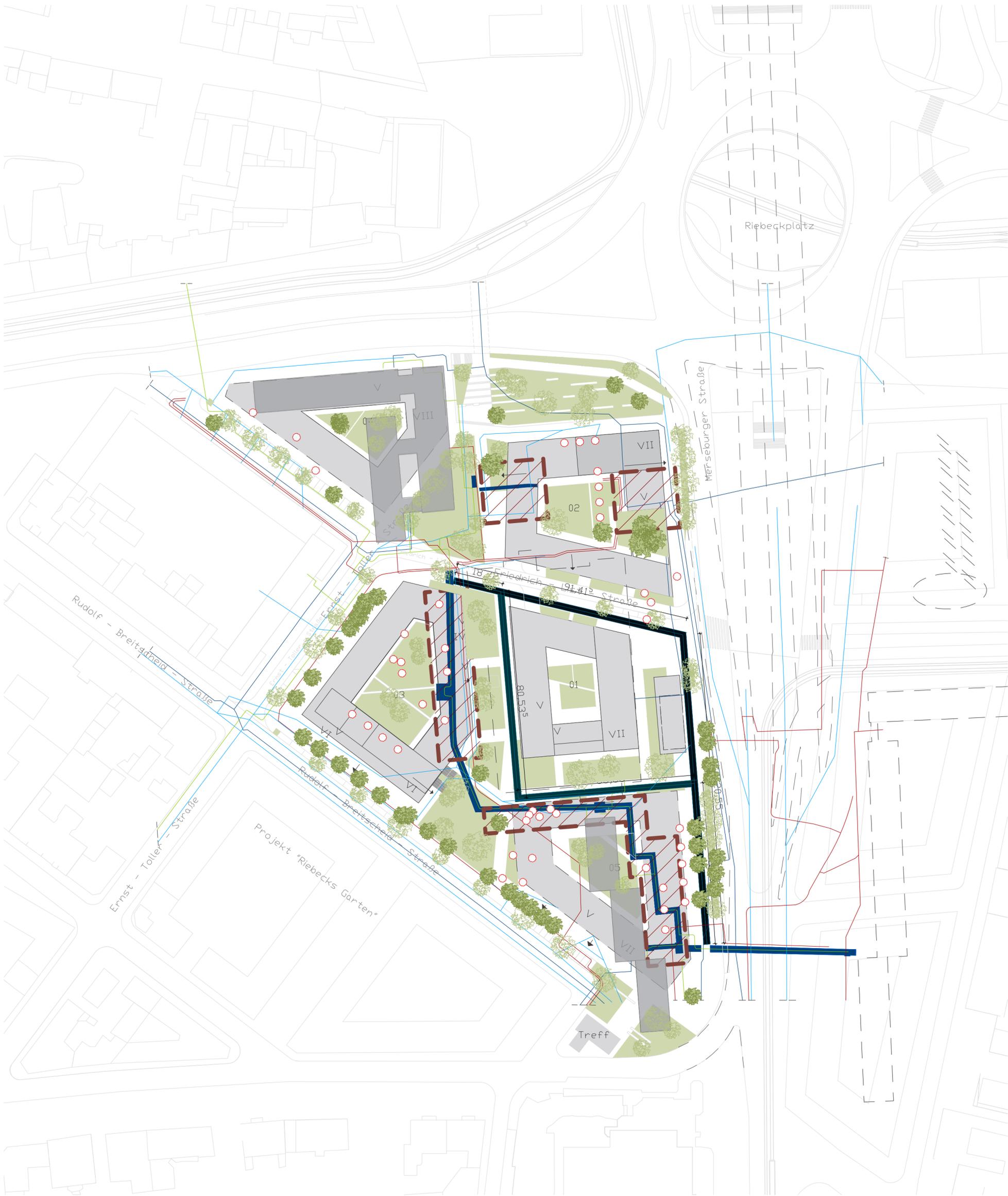
A.M.P  
Freier Architekt BDA Michael Peitz  
Wilhelm-Külz-Straße 14 | 06108 Halle (Saale)  
michael.peitz@amp-halle.de

Maßstab | Zeichnung M 1:500 Original DIN A2

Datum | Index 05.04.24 Index A

Kartengrundlage Stadt Halle (Saale)  
Fachbereich Städtebau und Bauordnung  
Abteilung Stadt Vermessung

Städtebaulicher Rahmenplan  
Freiraumplanung V01



Gebäude im Bestand	Fernwärme Schacht im Bestand Gesamtstrecke = 227m	V01 Fernwärme Schacht Planung Gesamtstrecke = 231m	WA Leitungsabschnitt im Bestand	WA Leitungsabschnitt planung
Gebäude gem. städtebaulicher Planung	Konfliktpunkte I Leitungen	V02 Fernwärme Schacht Planung Gesamtstrecke = 212m	AW Anschlussleitung im Bestand	AW Anschlussleitung planung
			Fernwärmeversorgung im Bestand	Elektroversorgung

Die dargestellten Angaben zu den städtebaulichen Strukturen, Flur- und Grundstücken beziehen sich auf die zur Verfügung gestellten Unterlagen aus dem "städtebaulichen Wettbewerb Riebeckplatz Baustein Nordost".  
Diese Unterlagen stellen keine amtlichen Vermessungspläne und/oder Katasterangaben dar!



Die dargestellten Angaben zu den städtebaulichen Strukturen, Flur- und Grundstücken beziehen sich auf die zur Verfügung gestellten Unterlagen aus dem "städtebaulichen Wettbewerb Riebeckplatz Baustein Nordost".  
Diese Unterlagen stellen keine amtlichen Vermessungspläne und/oder Katasterangaben dar!

Auftraggeber

Stadt Halle (Saale)  
GB II Stadtentwicklung und Umwelt  
Neustädter Passage 18 | 06112 Halle (Saale)

Objektplanung

Grossmann Architektur  
Freier Architekt BDA Guido Grossmann  
Dachritzstraße 6 | 06108 Halle (Saale)  
post@grossmann-architektur.de

in Kooperation

A.M.P  
Freier Architekt BDA Michael Peitz  
Wilhelm-Külz-Straße 14 | 06108 Halle (Saale)  
michael.peitz@amp-halle.de

Maßstab | Zeichnung M 1:500 Original DIN A2

Datum | Index 05.04.24 Index A

Kartengrundlage Stadt Halle (Saale)  
Fachbereich Städtebau und Bauordnung  
Abteilung Stadt Vermessung

Städtebaulicher Rahmenplan  
Grundriss Untergeschoss | Parkebene



Die dargestellten Angaben zu den städtebaulichen Strukturen, Flur- und Grundstücken beziehen sich auf die zur Verfügung gestellten Unterlagen aus dem "städtebaulichen Wettbewerb Riebeckplatz Baustein Nordost".  
Diese Unterlagen stellen keine amtlichen Vermessungspläne und/oder Katasterangaben dar!

Kartengrundlage Stadt Halle (Saale)  
Fachbereich Städtebau und Bauordnung  
Abteilung Stadt Vermessung

**Riebeckplatz Halle (Saale) Süd I West****Anzahl Wohneinheit**

Städtebaulicher Rahmenplan zum 02.04.2024

Auftraggeber	Objektplanung					in Kooperation
Stadt Halle (Saale) GB II Stadtentwicklung und Umwelt Neustädter Passage 18   06112 Halle (Saale)	Großmann Architektur Freier Architekt BDA Guido Großmann Dachritzstraße 6   06108 Halle (Saale) post@grossmann-architektur.de					amp Freier Architekt BDA Michael Peitz Wilhelm-Külz-Straße 14   06108 Halle (Saale) info@damp-halle.de
	Anzahl WE 1 Zimmer Wohnung	Anzahl WE 2 Zimmer Wohnung	Anzahl WE 3 Zimmer Wohnung	Anzahl WE 4 Zimmer Wohnung	Anzahl WE 5 Zimmer Wohnung	Gesamt
<b>Baufeld 01</b>	<b>42</b>	<b>12</b>	<b>4</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>66</b>
Gefördert (SWB)	8	2	1	2	0	13
Freifinanziert (FWB)	34	10	3	6	0	53
<b>Baufeld 02</b>	<b>36</b>	<b>0</b>	<b>12</b>	<b>12</b>	<b>0</b>	<b>60</b>
Gefördert (SWB)	7	0	2	2	0	12
Freifinanziert (FWB)	29	0	10	10	0	48
<b>Baufeld 03</b>	<b>32</b>	<b>15</b>	<b>19</b>	<b>29</b>	<b>8</b>	<b>103</b>
Gefördert (SWB)	3	7	15	7	3	35
Freifinanziert (FWB)	15	30	59	30	15	149
<b>Wohneinheiten Gesamt (Ist)</b>	<b>110</b>	<b>27</b>	<b>35</b>	<b>49</b>	<b>8</b>	<b>229</b>
<b>Wohneinheiten prozentual (Ist)</b>	<b>48%</b>	<b>12%</b>	<b>15%</b>	<b>21%</b>	<b>3%</b>	<b>100%</b>

**Riebeckplatz Halle (Saale) Süd I West**      **Stellplatzbedarf**      Städtebaulicher Rahmenplan zum 02.04.2024

Auftraggeber	Objektplanung	in Kooperation
<b>Stadt Halle (Saale)</b> <b>GB II Stadtentwicklung und Umwelt</b> Neustädter Passage 18   06112 Halle (Saale)	<b>Großmann Architektur</b> Freier Architekt BDA Guido Großmann Dachritzstraße 6   06108 Halle (Saale) post@grossmann-architektur.de	<b>amp</b> Freier Architekt BDA Michael Peitz Wilhelm-Külz-Straße 14   06108 Halle (Saale) info@amp-halle.de

<b>Baufeld 01</b>	<b>Stellplatzbedarf (Soll)</b>	<b>Fahrradstellplatzbedarf (Soll)</b>
-------------------	--------------------------------	---------------------------------------

<b>Wohnen</b>	<b>Anzahl WE</b>		
bis 50m <sup>2</sup> Gesamtwohnfläche	42	21	84
ab 50m <sup>2</sup> Gesamtwohnfläche	24	17	48

<b>Gewerbe</b>	<b>Nutzfläche m<sup>2</sup></b>
Büronutzung	
Praxisräume	
Handwerksbetriebe (z.B. Friseure, etc.)	

**Einzelhandel I Verkaufsstätten (G03)**

Läden, Geschäftshäuser

<b>Soziale Einrichtungen</b>	<b>Anzahl P.</b>
Gaststätten I Gastronomie	100      8      10
Hotel	240      40      24

<b>Stellplätze (Soll)</b>	86	166
<b>Stellplätze (Abminderung 30%)</b>	60	
<b>Stellplätze (Ist)</b>	56 - 80	

<b>Riebeckplatz Halle (Saale) Süd I West</b>	<b>Stellplatzbedarf</b>		Städtebaulicher Rahmenplan zum 02.04.2024
<b>Auftraggeber</b>	<b>Objektplanung</b>		<b>in Kooperation</b>
Stadt Halle (Saale) GB II Stadtentwicklung und Umwelt Neustädter Passage 18   06112 Halle (Saale)	Großmann Architektur Freier Architekt BDA Guido Großmann Dachritzstraße 6   06108 Halle (Saale) post@grossmann-architektur.de		amp Freier Architekt BDA Michael Peitz Wilhelm-Külz-Straße 14   06108 Halle (Saale) info@amp-halle.de
<b>Baufeld 02</b>	<b>Stellplatzbedarf (Soll)</b>	<b>Fahrradstellplatzbedarf (Soll)</b>	
<b>Wohnen</b>	<b>Anzahl WE</b>		
bis 50m <sup>2</sup> Gesamtwohnfläche	36	18	72
ab 50m <sup>2</sup> Gesamtwohnfläche	24	17	48
<b>Gewerbe</b>	<b>Nutzfläche m<sup>2</sup></b>		
Büronutzung	4058	101	101
Praxisräume			
Handwerksbetriebe (z.B. Friseure, etc.)			
<b>Einzelhandel   Verkaufsstätten (G03)</b>			
Läden, Geschäftshäuser	607	15	12
<b>Soziale Einrichtungen</b>			
Aufstellungsfläche	666	7	7
<b>Stellplätze (Soll)</b>	158		240
<b>Stellplätze (Abminderung 30%)</b>	111		
<b>Stellplätze (Ist)</b>	62		

**Riebeckplatz Halle (Saale) Süd I West****Stellplatzbedarf**

Städtebaulicher Rahmenplan zum 02.04.2024

Auftraggeber	Objektplanung	in Kooperation
Stadt Halle (Saale) GB II Stadtentwicklung und Umwelt Neustädter Passage 18   06112 Halle (Saale)	Großmann Architektur Freier Architekt BDA Guido Großmann Dachritzstraße 6   06108 Halle (Saale) post@grossmann-architektur.de	amp Freier Architekt BDA Michael Peitz Wilhelm-Külz-Straße 14   06108 Halle (Saale) info@amp-halle.de

**Baufeld 03****Stellplatzbedarf  
(Soll)****Fahrradstellplatzbedarf  
(Soll)**

Wohnen	Anzahl WE	
bis 50m <sup>2</sup> Gesamtwohnfläche	32	16
ab 50m <sup>2</sup> Gesamtwohnfläche	71	50
		64
		142
Gewerbe	Nutzfläche m <sup>2</sup>	
Büronutzung	123	3
Praxisräume	453	11
Handwerksbetriebe (z.B Friseur, etc.)		
		3
		11
Einzelhandel   Verkaufsstätten (G03)		
Läden, Geschäftshäuser (City Supermarkt)	713	18
		14
Soziale Einrichtungen	Anzahl Kinder	
KITA	80	3
		8
<b>Stellplätze   Fahrradstellplätze Gesamt (Soll)</b>	<b>101</b>	<b>242</b>
<b>Stellplätze (Abminderung 30%)</b>	<b>71</b>	
<b>Stellplätze (Ist)</b>	<b>70</b>	

**Riebeckplatz Halle (Saale) Süd I West Spielflächen** Städtebaulicher Rahmenplan zum 02.04.2024

Auftraggeber	Objektplanung			in Kooperation		
<b>Stadt Halle (Saale)</b> <b>GB II Stadtentwicklung und Umwelt</b> Neustädter Passage 18   06112 Halle (Saale)	<b>Großmann Architektur</b> Freier Architekt BDA Guido Großmann Dachritzstraße 6   06108 Halle (Saale) post@grossmann-architektur.de			<b>amp</b> Freier Architekt BDA Michael Peitz Wilhelm-Külz-Straße 14   06108 Halle (Saale) info@amp-halle.de		
	Anzahl WE	Spielflächen (Soll) 2,4 m <sup>2</sup> Pro WE	Spielplätzen (Privat) m <sup>2</sup>	Spielpunkte (Öffentlich) m <sup>2</sup>	Gesamt (Soll) m <sup>2</sup>	Gesamt (Ist) m <sup>2</sup>
<b>Bauabschnitt 01</b>	66	<b>158,4</b>	<b>47,52</b>	<b>110,88</b>	<b>158,4</b>	<b>69,19</b>
<b>Bauabschnitt 02</b>	60	<b>144</b>	<b>43,2</b>	<b>100,8</b>	<b>144</b>	<b>492,03</b>
<b>Bauabschnitt 03</b>	103	<b>247,2</b>	<b>74,16</b>	<b>173,04</b>	<b>247,2</b>	<b>475,07</b>
<b>Gesamt</b>	229	<b>549,6</b>	117,36	384,72	<b>549,6</b>	<b>1036,29</b>