



Netzlücken/schlechter Zustand in bedeutender Erholungsverbindung

Gemengelage Wohnen - Gewerbe Nutzungs- und Immissionskonflikte

Potenzialfläche Zugbildungsanlage (ZBA), aber Emissionsproblematik

Leerstand, schwierige städtebauliche Situation, teilweise ruinöse Bebauung (Schlachthof & Quartier Freimfelde)

Gewerbeflächenpotenzial aber Nutzungskonflikt mit "eingesprengeltem" Wohnen

mangelhafte Zugänge zum Erholungsraum Hufeisensee

Sport- und Erholungspotenzial, aber unzureichender Erschließung

Gewerbeflächenpotenzial

belasteter Siedlungsbereich durch Hauptverkehrsstraße

Netzlücken/schlechter Zustand in bedeutender Erholungsverbindung

beliebter Wohnstandort, Arrondierungspotenzial

Gewerbeflächenpotenzial

zusammengewachsener historischer Ortskern als Identitätsstifter

hohe Verkehrsbelastung, fehlende Ortsumfahrung

historischer Ortskern als Identitätsstifter und Arrondierungspotenzial

fehlende autofreie Verbindung

Reideniederung als Potenzial für Erholung und Biotopverbund

historischer Ortskern mit Arrondierungspotenzial

- Starke
- Problem
- Defizit Fuß-, Radwegeverbindung
- XXX Barriere, hohe Verkehrsbelastung, z. T. hoher Leerstand
- Reide

ISEK hallesaale 2025

Analyse Teilraum Hallescher Osten

Fachbereich Planen Abteilung Stadtentwicklung und Freiraumplanung	Bearbeiter: Wittenberg/Elstermann/Mirtschink	Maßstab: 1:26.500	Datum: 23.07.2014
Kartgrundlagen: Stadtplan: Abteilung Stadtvermessung			