



# Herzlich willkommen zum **Einwohnerdialog**

**Frohe Zukunft, Gottfried-Keller-Siedlung, Landrain,  
Mötzlich, Seeben, Tornau und Trotha**





## Ablauf

1. Begrüßung
2. Stadtentwicklung und Stadtgrün
3. Sicherheit und Verkehr
4. Wirtschaft
5. Schulen
6. Infrastruktur
7. Projekte
8. Diskussion





# Ablauf

1. Begrüßung
- 2. Stadtentwicklung und Stadtgrün**
3. Sicherheit und Verkehr
4. Wirtschaft
5. Schulen
6. Infrastruktur
7. Projekte
8. Diskussion



## 2.1 Saalepromenade Trotha

- Hochwasserfolgemassnahme
- Sanierung Kragbauwerk, Treppen und Wegeflächen
- Förderung: Fluthilfe
- Gesamtwertumfang: 1,5 Mio. Euro
- Realisierung: 2024





## 2.2 „Kaffeegarten“ in Trotha

- Objekt auf der „Roten Liste“ existenziell gefährdeter Baudenkmale von herausragender stadt- und kulturgeschichtlicher Bedeutung
- Barockes Landhaus, errichtet 1685 für den kurfürstlich-brandenburgischen Postmeister Friedrich Madeweis (1648-1705), der hier 1694 Kurfürst Friedrich III., den späteren König Friedrich I. von Preußen empfing.
- Saalbau in den 1880er Jahren im südlichen Bereich der Westfassade angefügt.



Zustand 1998



Schadensbild  
Gebäudeecke 2016



## 2.2 „Kaffeegarten“ in Trotha



Herrenhaus (Westfassade); August 2023



Dachstuhlsanierung



Saal im Obergeschoss

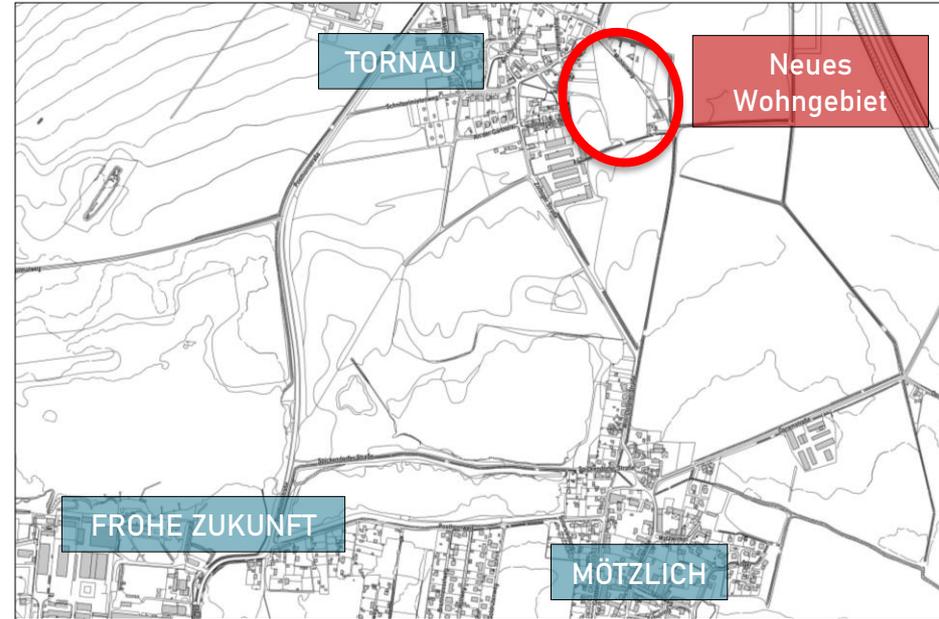


Fragment einer Barockdecke im Erdgeschoss



## 2.3 Bebauungsplan 215 Tornau, Wohnbebauung Mühlenweg

- Ehemalige Autoverwertung - Nachnutzung einer bereits versiegelter Fläche.
- Bau von Einfamilienhäusern geplant.
- **Planungsziele:**
  - Schaffung von individuellem Wohnraum
  - Verträgliche Einbindung in die Ortslage
  - Klimatisch angepasstes Konzept mit hoher Regenwasserrückhaltung





## 2.4 Bebauungsplan 213

### Wohn- und Sondergebiet Dessauer Straße

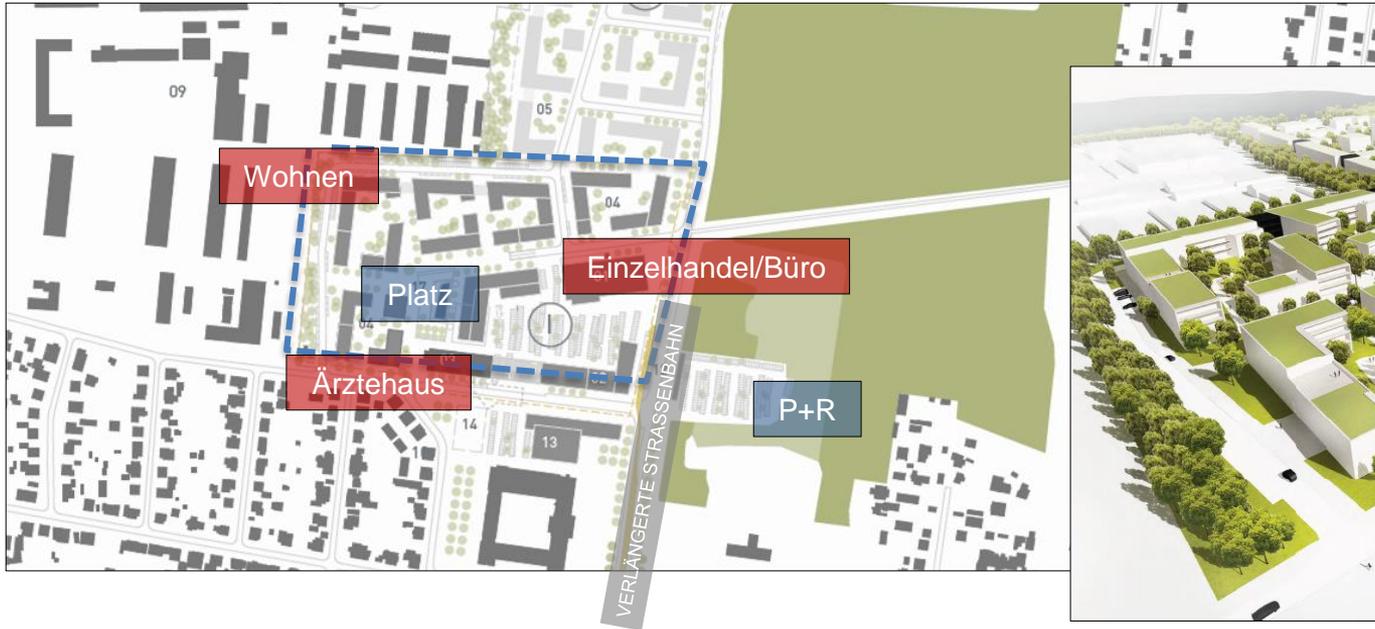
- Strukturkonzept vom 22.02.2022 mit Beteiligung hat Rahmenplan erarbeitet.
- Dieser wird Grundlage des Bebauungsplanes.
- **Planungsziele:**
  - Akzentuierung Stadteingang
  - Verbesserung Nahversorgung
  - Schaffung eines gemischten Quartiers





## 2.4 Bebauungsplan 213

### Wohn- und Sondergebiet Dessauer Straße





## 2.5 Spielplatz Seeben

- Neubau für Kinder bis 10 Jahre
- Kletterskulptur Spinne, Schaukel, Sandkasten
- Kosten: 140.000 Euro
- Fertigstellung: Anfang Oktober





# Ablauf

1. Begrüßung
2. Stadtentwicklung und Stadtgrün
- 3. Sicherheit und Verkehr**
4. Wirtschaft
5. Schulen
6. Infrastruktur
7. Projekte
8. Diskussion



## 3.1 Feuerwache in Büschdorf ist eröffnet

- Eröffnung am 19. Juli 2023
- ideale Lage direkt an der Europa-Chaussee
- deutlich verbesserte Erreichbarkeit auch für die Stadtteile Frohe Zukunft, Gottfried-Keller-Siedlung, Landrain, Mötzlich, Seeben, Tornau und Trotha
- Kosten: ca. 13,8 Mio. Euro
- Erstmals Berufsfeuerwehr und Freiwillige Feuerwehr in einem gemeinsamen Objekt





## 3.2 Freiwillige Feuerwehr Halle-Trotha

- 68 Mitglieder
- davon 39 aktive Einsatzkräfte,  
13 Jugendfeuerwehr, 14 Kinderfeuerwehr
- neues Feuerwehrhaus an neuem Standort  
wurde 2015 in den Dienst gestellt
- deutliche Verbesserung im Vergleich zum  
alten Standort (Am Nordbad)





## 3.3 Freiwillige Feuerwehr Tornau

- seit vielen Jahren außer Dienst
- Wiederaufbau nicht in Planung
- formelle Auflösung steht unter dem Vorbehalt der Zustimmung des Ministeriums für Inneres und Sport
- vorher keine anderweitige Nutzung bzw. Verwendung





## 3.4 Verkehrssicherheit

- Fußgängerüberweg an der Grundschule Frohe Zukunft ersetzt Provisorium
- „Bringzone“ Dessauer Straße (seit 2019) wird intensiv genutzt.
- „Bringzone“ Hans-Dittmar-Straße in enger Zusammenarbeit mit der Saaleschule eingerichtet.



„Hol- und Bringzone“  
Bitte lassen Sie die Schulkinder  
hier aussteigen!  
Den verbleibenden Weg sollen die Kinder  
allein bewältigen und so das richtige Verhalten  
im Straßenverkehr üben.  
Nutzen Sie die Hol- und Bringzonen.  
Halten Sie keinesfalls auf den Gehwegen!  
**Gemeinsam für sichere  
Schulwege!**



## 3.4 Verkehrssicherheit

- Erweiterung Tempo-30-Zone im Bergschenkenweg bis zum Landrain
- Streckenbegrenzung 30 km/h Seebener Straße zwischen Burgstraße und Trothaer Straße
- Oppiner Straße: Erweiterung Tempo-30-Zone
- Maßnahmen für Verkehrssicherheit in der Hans-Dittmar-Straße (Anpassung Tempo-30-Zone, Bahnübergang, Radverkehrsführung Ecke Köthener Straße)





## 3.5 Landesstraße 141 Halle (Saale) – A 14

Baulastträger: Land Sachsen-Anhalt

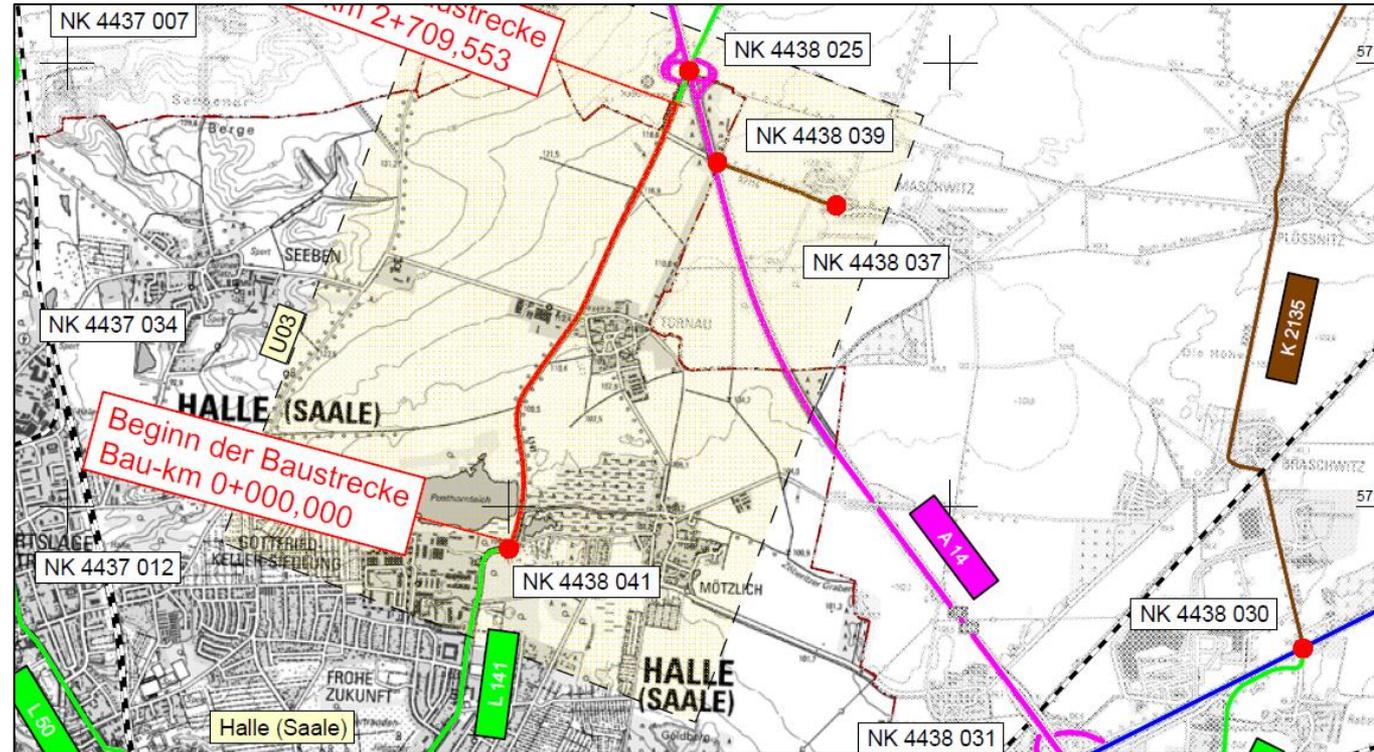
Bauherrin: Landesstraßenbaubehörde Sachsen-Anhalt (LSBB), Regionalbereich Süd  
in Halle (Saale)

Vortragender: Peter Lotze  
Regionalbereichsleiter

Ziel: richtliniengerechter Ausbau der Landesstraße, Neubau eines  
straßenbegleitenden Radweges



## Übersichtskarte





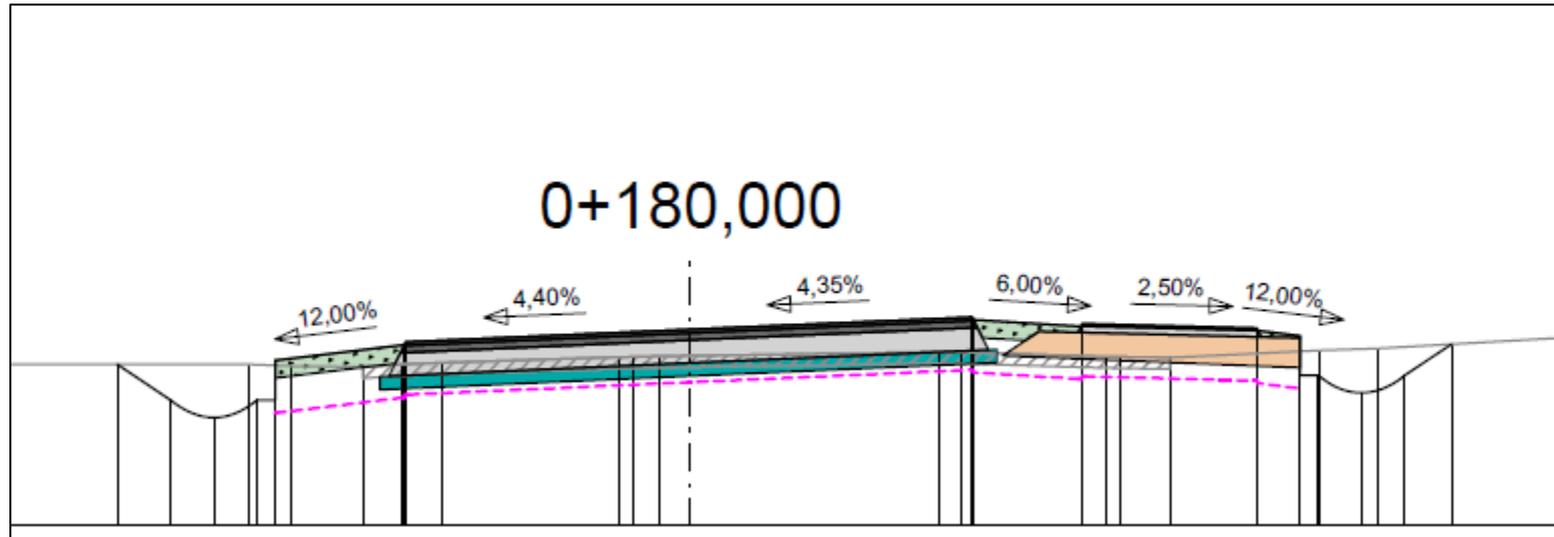
Übersichts-  
lageplan







Querprofil







# Ablauf

1. Begrüßung
2. Stadtentwicklung und Stadtgrün
3. Sicherheit und Verkehr
- 4. Wirtschaft**
5. Schulen
6. Infrastruktur
7. Projekte
8. Diskussion



## 4.1 Themen aus der Stadtwerke-Gruppe





# Freibad Nordbad

# Freibad Nordbad

## Beseitigung Gewährleistungsmangel am Beckenkopf

- Nach der Generalsanierung des Nordbades 2010/ 2011 stellte sich heraus, dass die Überlaufrinne zu gering dimensioniert ist
- Bäder Halle GmbH hat die Beseitigung des Gewährleistungsmangels durchgeklagt und bekam den Schadenersatz zugesprochen
- Die Umsetzung der Maßnahme erfolgt nach Saisonende September 2024 bis Saisonbeginn Mai 2025
- Abbruch des alten Beckenkopfes und der alten Folien-Durchschreiterinne, Erneuerung des Leitungssystems zur Abführung des Schwallwassers (neu dimensioniert) und Aufsetzen einer neuen Gitterrost-Überlaufrinne
- Wertumfang ca. 1,0 Mio €

Die Bäder Halle GmbH prüft gemeinsam mit dem beauftragten Fachplaner aktuell in wieweit im Zuge dieser Bauarbeiten auch Maßnahmen zur Energieoptimierung und Attraktivierung eingebunden werden können.

# Freibad Nordbad

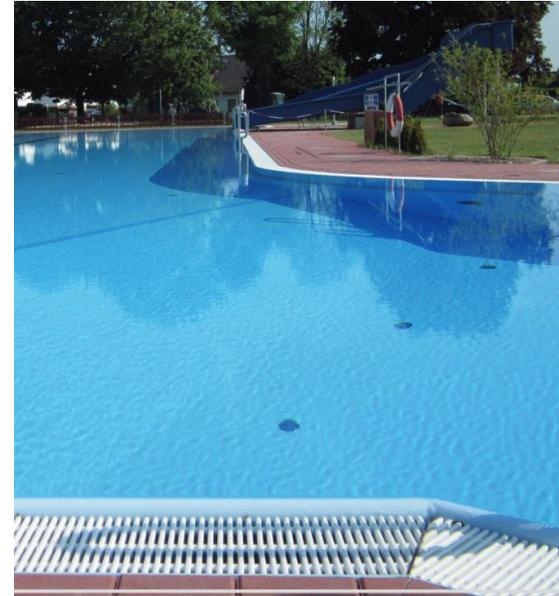
## Aktueller Zustand:

Mit Folie ausgekleidete Durchschreiterinne bei der das Beckenwasser über die Folienkante hinausläuft



## Neuer Zustand:

Gitterrost-Rinne mit ausreichend dimensionierten Abläufen



# Freibad Nordbad

## Aktueller Zustand:

Duschanordnung am Beckenrand neben Folie-Durchschreiterinne / Durchschreitebecken



## Neuer Zustand:

Einbindung der Duschen am Beckenrand in die Duschabwasser mit Abwasserleitung (analog Freibad Saline)



(Foto am Beispiel eines anderen Bades)



# Projektvorstellung: Ersatzbrennstoffanlage

Prüfung der Errichtung und des Betriebs am Standort Energiepark Halle-Trotha

# Anlass

- Dekarbonisierung (CO<sub>2</sub>-Freiheit) in allen Sektoren bis zum Jahr 2045 in Deutschland.
- Wärmeversorgung und Stromversorgung können nicht dauerhaft mit Hilfe von Kohle und Gas erfolgen.
- Notwendig: Strategie entwickeln, wie wir in Halle Erdgas ersetzen und ausreichend grünen Strom erzeugen.

# Bausteine einer klimaneutralen Wärmeerzeugung

## Projekte und Prüfaufträge:

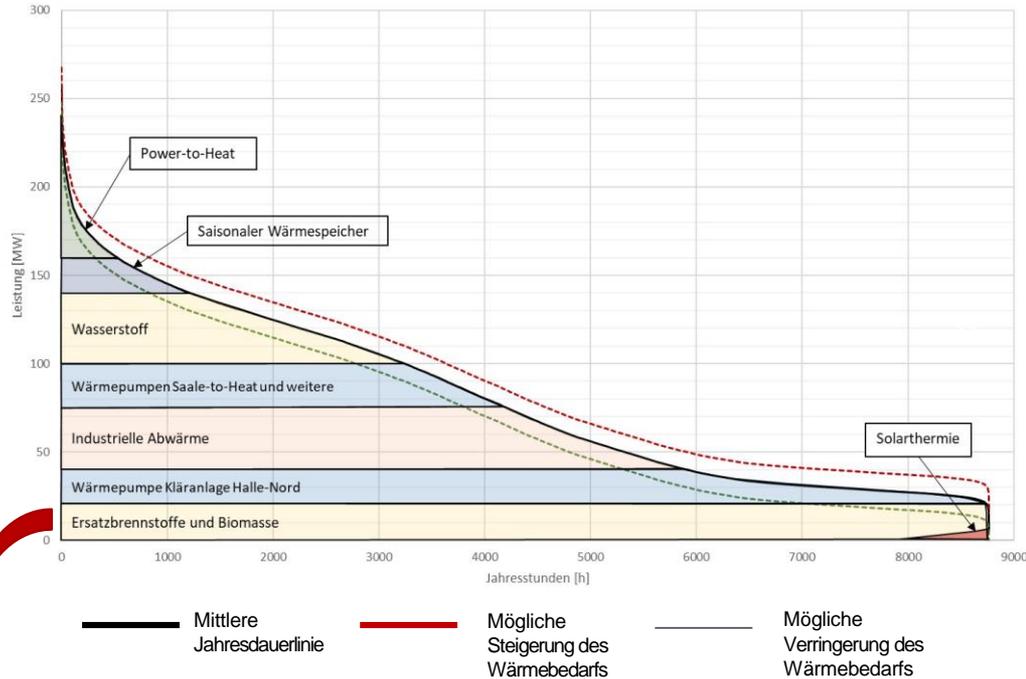
- Energie- und Zukunftsspeicher
- Solarthermie
- Power-to-Heat
- Saale-to-Heat
- Wärmepumpe Kläranlage
- Abwärmenutzung
- Ersatzbrennstoffanlage
- Netzoptimierung
- Saisonaler Wärmespeicher



# Bausteine einer klimaneutralen Wärmeerzeugung

Beispielhafte Darstellung der Wärmequellen im Jahr 2045

(Prognose einer Jahresdauerlinie mit klimaneutraler Wärmeerzeugung in Halle)



- Zentrale Wärmeerzeugung wird kleinteiliger (unterschiedliche Anlagenkonzepte)
- Grundlastfähigkeit der regenerativen Technologieoptionen ist eine Herausforderung
- Bei einigen Technologieoptionen ist Machbarkeit bisher nicht belegt
- Derzeit existiert noch kein abschließender Fahrplan (Projekte dazu laufen)

**Bewährter Baustein einer grundlastfähigen Wärmeversorgung: Ersatzbrennstoffanlage**

# Projektidee Ersatzbrennstoffanlage

- Errichtung einer Ersatzbrennstoffanlage im Energiepark Trotha als Beitrag zur Dekarbonisierung der Wärmeerzeugung
- Erzeugung von klimaneutraler und teilweise regenerativer Wärme in Grundlast
- Verfügbarkeit des Ersatzbrennstoffs dauerhaft gegeben
- CO<sub>2</sub>-Einsparung durch Reduzierung der Transportwege
- Lokale Stoffkreisläufe und lokale Wertschöpfung

**Ersatzbrennstoffanlage → als ein technisch machbarer und wirtschaftlich attraktiver Baustein der Wärmewende vor Ort wird derzeit geprüft**

# Einsatz moderner Technik

- Einhausung sowie Unterdruck im Bunker → zur Vermeidung von Gerüchen
- Schallschutzmauer → zur Verminderung von Lärm
- Wärmebildkamera im Bunker → zur Vermeidung von Bränden
- Echtzeitüberwachung durch Behörde → zur Einhaltung der Grenzwerte
- Neueste Technik der Rauchgasreinigung → zur deutlichen Unterschreitung der Grenzwerte
- Doppelwandiger Bunker → zum Schutz von Boden und Grundwasser
- Gestalterische Maßnahmen und Bepflanzungen → zur optischen Aufwertung des Standortes

## Weiteres Vorgehen

- Beauftragung von Planungsleistungen zur Prüfung der Projektidee
- Weiterentwicklung Wirtschaftlichkeitsbewertung, Finanzierungskonzept und Betreibermodell
- Kommunikation mit involvierten Behörden
- Erstellung Kommunikationskonzept zur frühzeitigen Beteiligung sämtlicher Stakeholder
- Information Aufsichtsräte SWH, EVH und HWS zum aktuellen Projektstand und Entscheidung über Weiterentwicklung der Projektidee



**CTHS**

# Rückblick: Open air-Kino am 2. September im Hafenhalle

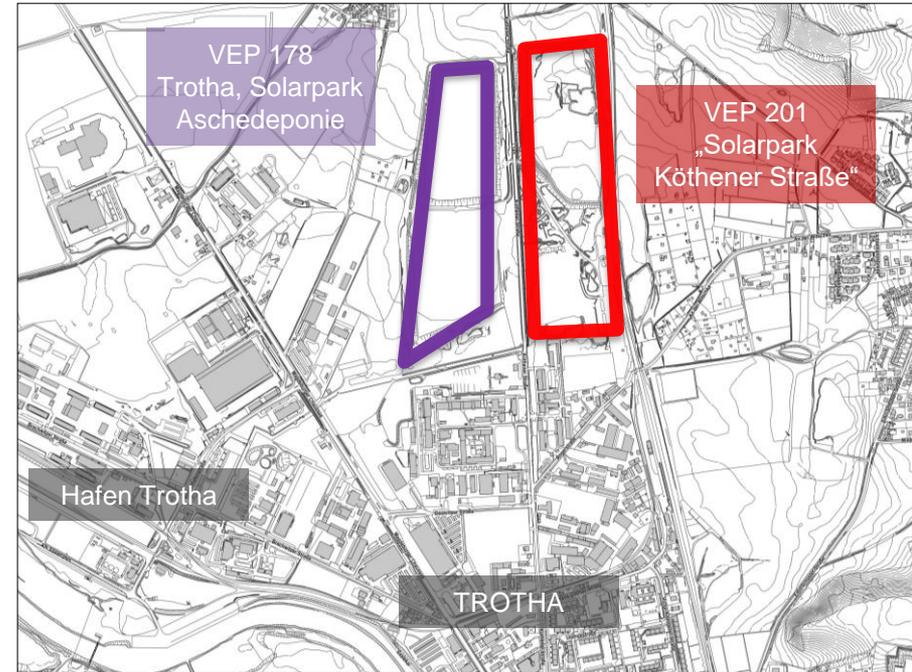
- Präsentation des Kurzfilms von Conrad Winkler, der den Alltag verschiedener Bewohner von Trotha porträtierte
- Möglichkeit mit Filmemachern und Protagonisten ins Gespräch zu kommen
- Hohes Interesse: gut 300 Besucherinnen und Besucher
- Rückmeldungen waren durchweg positiv!





## 4.2 Solarpark Köthener Straße

- Vormals Aschehalde – Nachnutzung als Photovoltaik-Anlage (analog anderer Seite - Konversionsfläche)
- Gesamtfläche Geltungsbereich: 13,8 ha
- Grünflächen am Rand sollen so weit wie möglich erhalten werden
- Geplante Leistung: rund 10 MWp





## Ablauf

1. Begrüßung
2. Stadtentwicklung und Stadtgrün
3. Sicherheit und Verkehr
4. Wirtschaft
- 5. Schulen**
6. Infrastruktur
7. Projekte
8. Diskussion



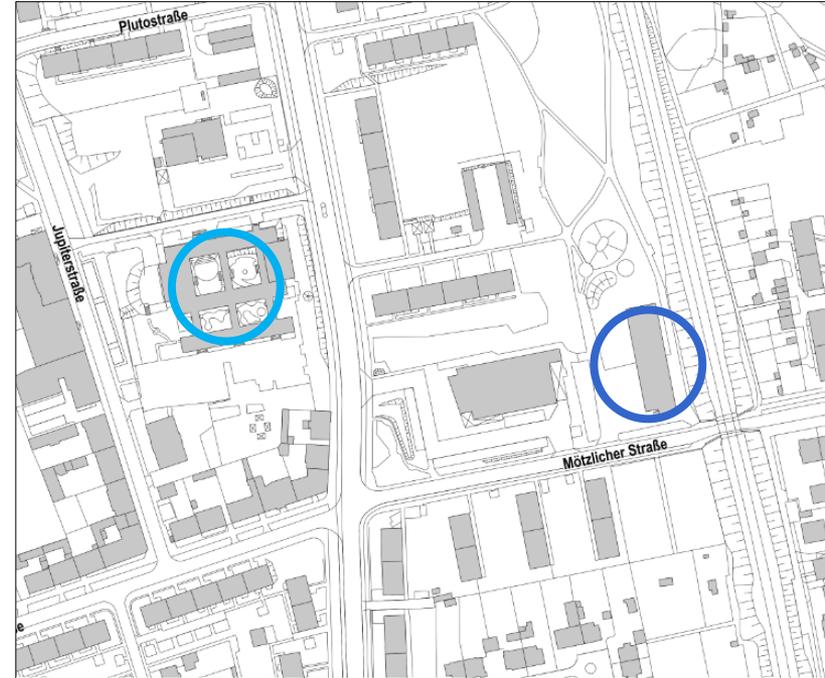
## 5. Schulstandort Trotha

### Grundschule „Hans Christian Andersen“

- Komplexsanierung bis Oktober 2023
- Kosten inkl. Außenanlagen:  
ca. 21,4 Mio. Euro

### Ausweichobjekt „Mötzlicher Straße“

- 13 Unterrichtsräume
- Nutzung durch Konservatorium bis 2025
- Danach voraussichtlich Nutzung als  
Ausweichquartier für Grundschule Kirchteich



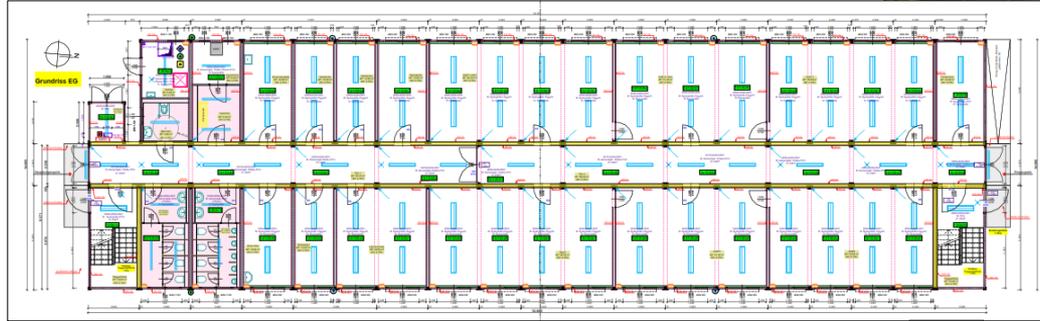


## 5.1 Grundschule „Hans Christian Andersen“





## 5.2 Nachnutzung Ausweichquartier Mötzlicher Straße





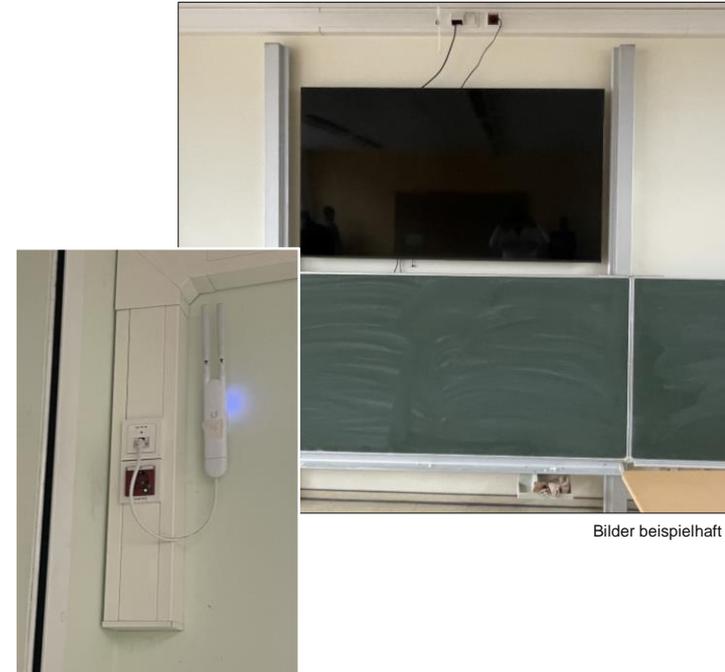
## 5.3 DigitalPakt - 25

### Allgemein

- Schaffungen baulicher Voraussetzungen zur Nutzung von digitalen Medien und Endgeräten
- Installation von Netzwerk- und Elektrotechnik nach aktuellen Standards
- Umrüstung der Beleuchtung auf LED-Technik
- Beschaffung technischer Ausstattung und mobiler Endgeräte

### Grundschule Frohe Zukunft

- Bauzeit: 10. Mai - 30. September 2023
- Investitionssumme: ca. 600.000 Euro



Bilder beispielhaft



## Ablauf

1. Begrüßung
2. Stadtentwicklung und Stadtgrün
3. Sicherheit und Verkehr
4. Wirtschaft
5. Schulen
- 6. Infrastruktur**
7. Projekte
8. Diskussion



## 6.1 Stadtbahnprogramm Halle



# Grundhafter Ausbau der Dessauer Straße

## Stadtbahnvorhaben Stufe 1 Dessauer Straße

Grundhafter Ausbau von Kreuzung Landrain bis Endhaltestelle Frohe Zukunft

- Grundlage: Stadtratsbeschluss vom Dezember 2016 und Änderungsbeschluss aus 2020 zur Endhaltestelle
- Maßnahmeträgerin: Hallesche Verkehrs-AG
- Beteiligte:
  - Stadt Halle (Saale)
  - Hallesche Wasser und Stadtwirtschaft GmbH
  - Energieversorgung Halle Netz GmbH
- Gesamtstrecke: ca. 800 m



# Grundhafter Ausbau der Dessauer Straße

## Übersichtsplan



# Grundhafter Ausbau der Dessauer Straße

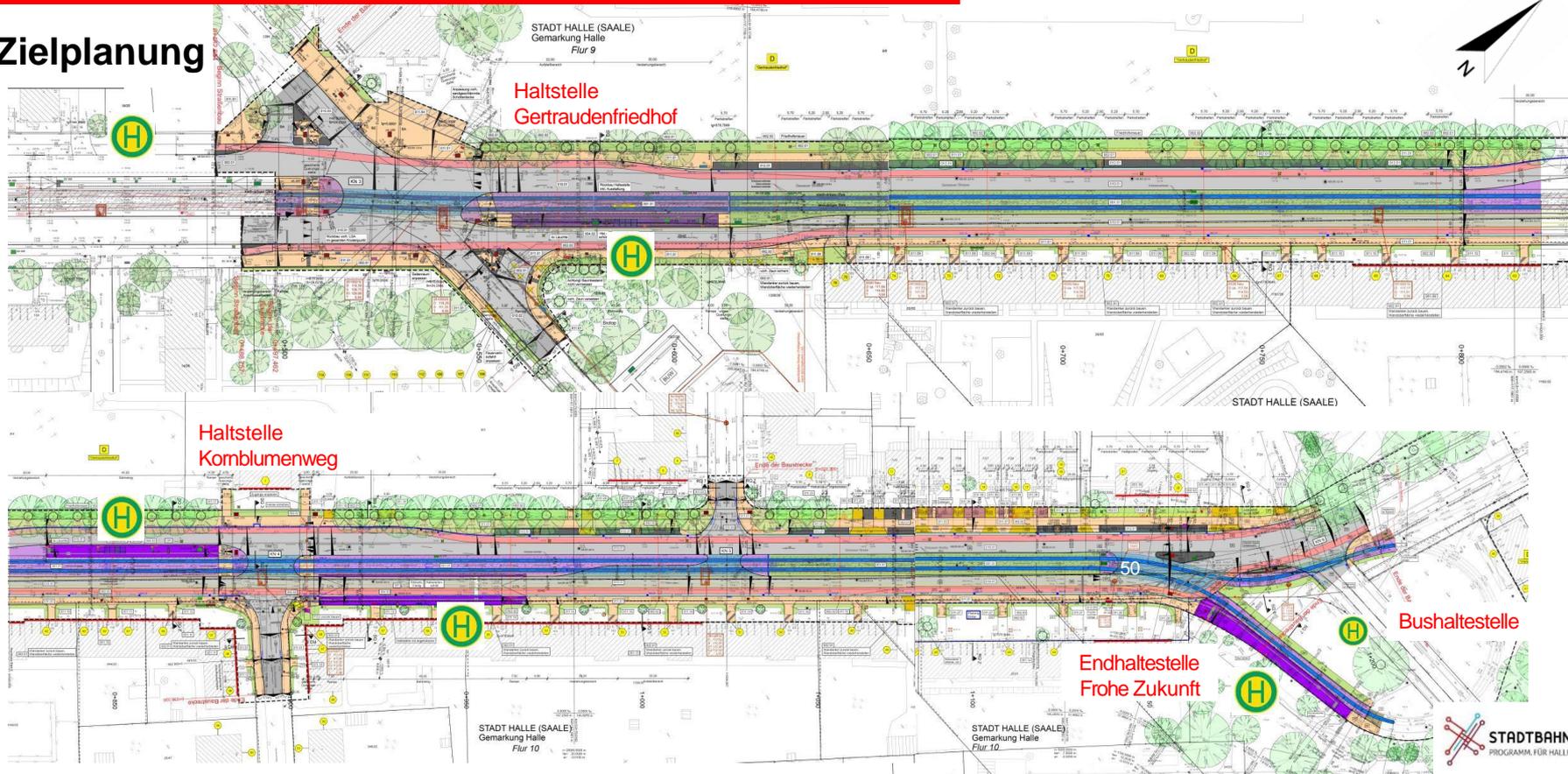
## Projektziele

- Ausbau und Modernisierung der ÖPNV-Anlagen von Straßenbahn und Bus
- Bau barrierefreier Haltestellen mit Fahrgastinformationseinrichtungen
- Neuaufteilung des Verkehrsraums im Querschnitt
- Optimierung der Verkehrsknoten und Lichtsignalanlagen – Erhöhung der Verkehrssicherheit
- Bau eines besonderen Bahnkörpers mit Begrünung als „Rasengleis“ -> leiser
- Verlegung von Versorgungsanlagen durch die SWH
- Erhalt der geschützten Baumreihe auf der Westseite

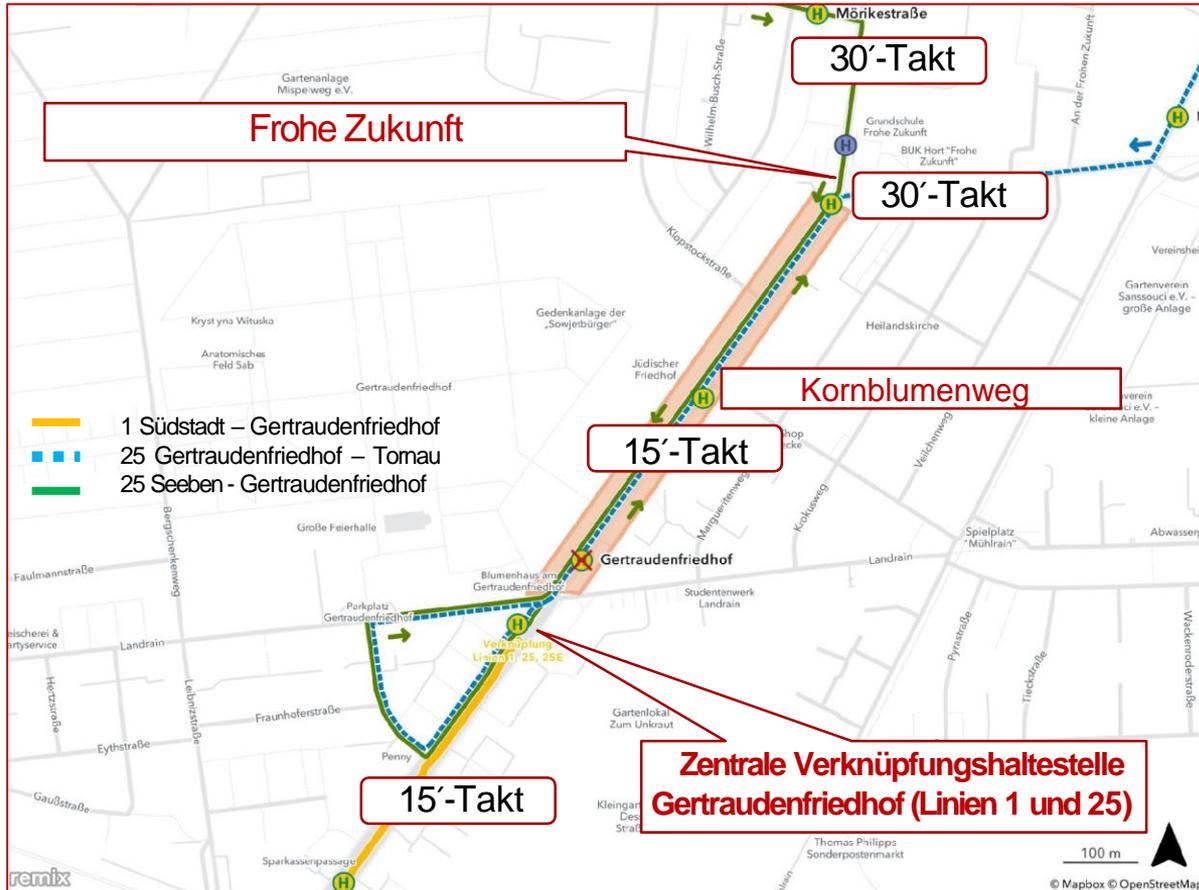


# Grundhafter Ausbau der Dessauer Straße

## Zielplanung



# Linienführung während der Bauzeit



## Betriebsführung ab 02.10.23

Linie	Takt
1	Bis Gertraudenfriedhof 15'-Takt
25	ab Gertraudenfriedhof mit Abfahrten aller 15 Minuten, wechselweise nach Seeben oder Mötzlich/Tornau

Die bestehende Streckenführung der Linie 25 wird im Bereich Frohe Zukunft getrennt und jeweils an die Linie 1 ab der Haltestelle Gertraudenfriedhof angebunden.

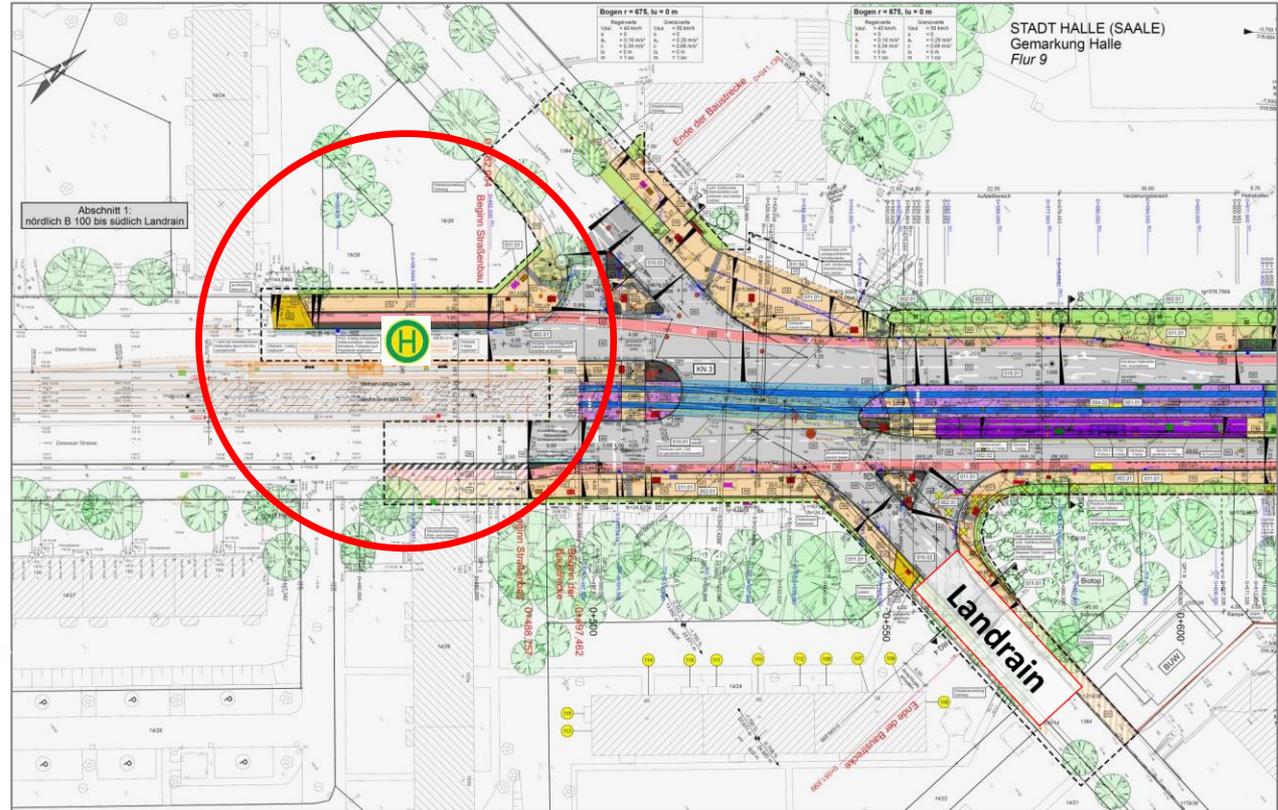
Vorteile:

- Anschlusssicherung
- nur einmaliger Umstieg

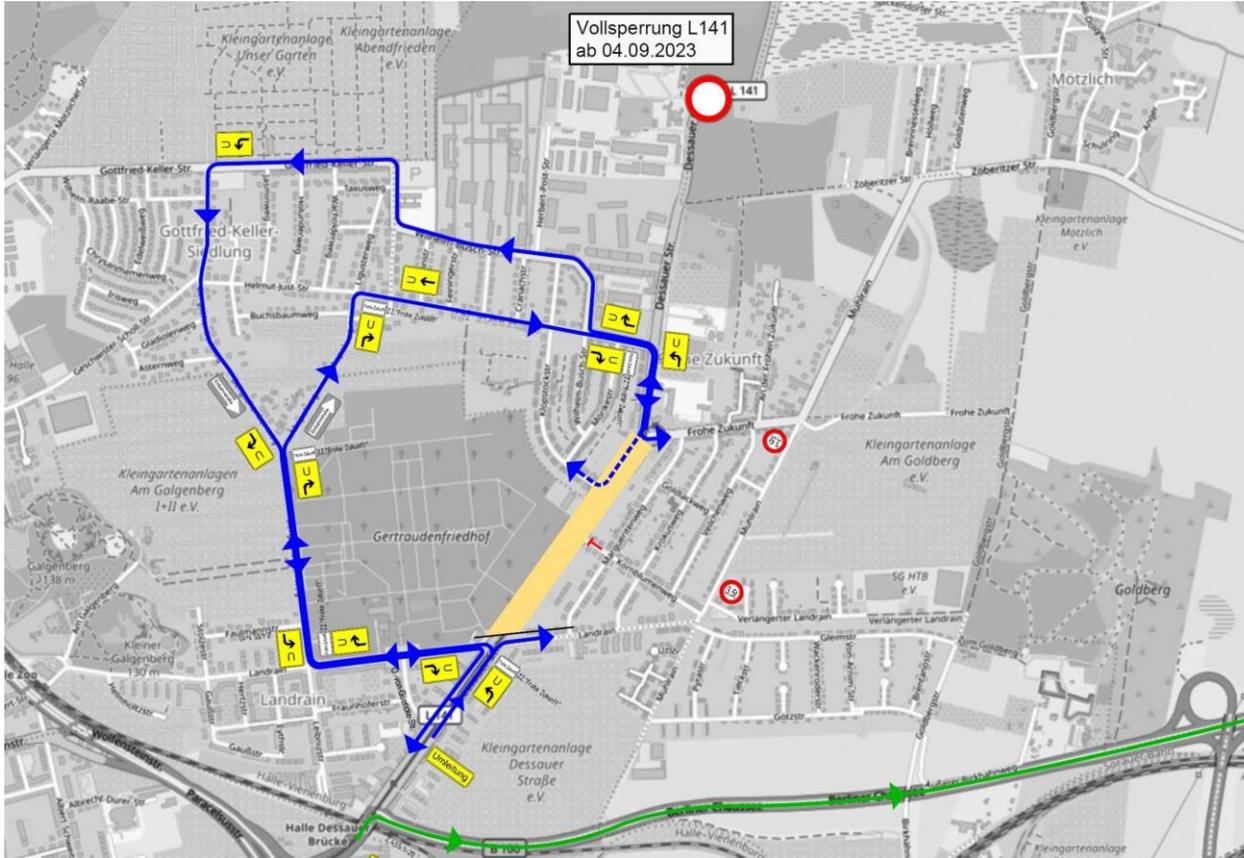
# Grundhafter Ausbau der Dessauer Straße

## Schienenersatzverkehr

Umstieg SEV  
Straßenbahn – Bus  
an der Haltestelle  
Gertraudenfriedhof



# Grundhafter Ausbau der Dessauer Straße



Großräumige Umleitung  
über B 100 und A 14

## Legende

-  Baufeld
-  Umleitungsführung Autobahn
-  Verkehrsführung Anliegerverkehr
-  Änderung der Verkehrsorganisation
-  transportable Ausrüstung / Verkehrssicherung
-  stationäre Ausrüstung/ Wegweisung

# Grundhafter Ausbau der Dessauer Straße

## Fahrgastinformation

- Neue HAVAG-Fahrpläne sind verfügbar ab morgen, d. 14. September 2023
- Info-Tram am Markt und Info-Teams auf der Linie 1 am 14. und 15. September 2023 jeweils von 9:00 bis 17:00 Uhr
- Fahrgastinformationen an Haltestellen
- Baustelleninfotafeln



## Grundhafter Ausbau der Dessauer Straße

### Terminkette

- Vorarbeiten für Ersatzhaltestellen  
ab 18. September 2023
- Wochenende zum Einbau der Bauweiche und Einrichtung der Verkehrsführung:  
30. September / 2. Oktober 2023
- Baubeginn der Tiefbauarbeiten in der Dessauer Straße:  
4. Oktober 2023 bis vsl. April 2024
- Baubeginn Verkehrsbau, Gleis- und  
Straßenbau: ab April 2024





## 6.2 Projekt STADTLAND

- **movemix\_bike**  
Ausleihe von E-Bikes, Lastenrädern und konventionellen Fahrrädern im gesamten Stadtgebiet
- **movemix\_station**  
zentrale Mobilitätsstationen an denen Sie alle Sharing Mobility Services gebündelt an einem Ort finden mit
- **movemix\_shuttle**  
On-Demand-Shuttle in Halle Ost und Paulusviertel zum ÖPNV-Tarif, einfach per App bestellen
- **movemix\_app**  
Eine App für all das mit Information, Ticketkauf, Buchung und Ausleihe



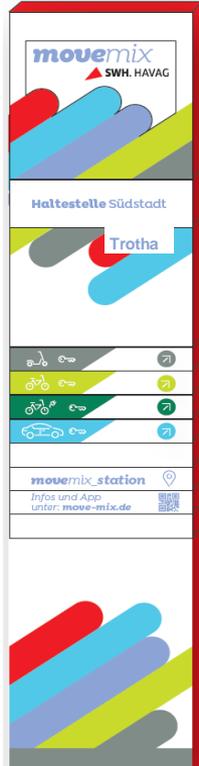
Mit nextbike by TIER startet HAVAG das Bikesharing-System für Halle (Saale) für mehr Mix in der Mobilität.



Drei verschiedene Fahrradtypen von konventionellem Fahrrad über eBike bis Lastenrad.

Im Stadtgebiet rund um die Uhr ausleihbar!

Ab  
Oktober  
geht's los!



**Gleich um die Ecke: Start- und Ziel zentral an einem Ort für Ihre neue Bewegungsfreiheit.**

**Ab Oktober 2023**

Fahrräder & eBikes



**Demnächst:**

eRoller, geplant mit



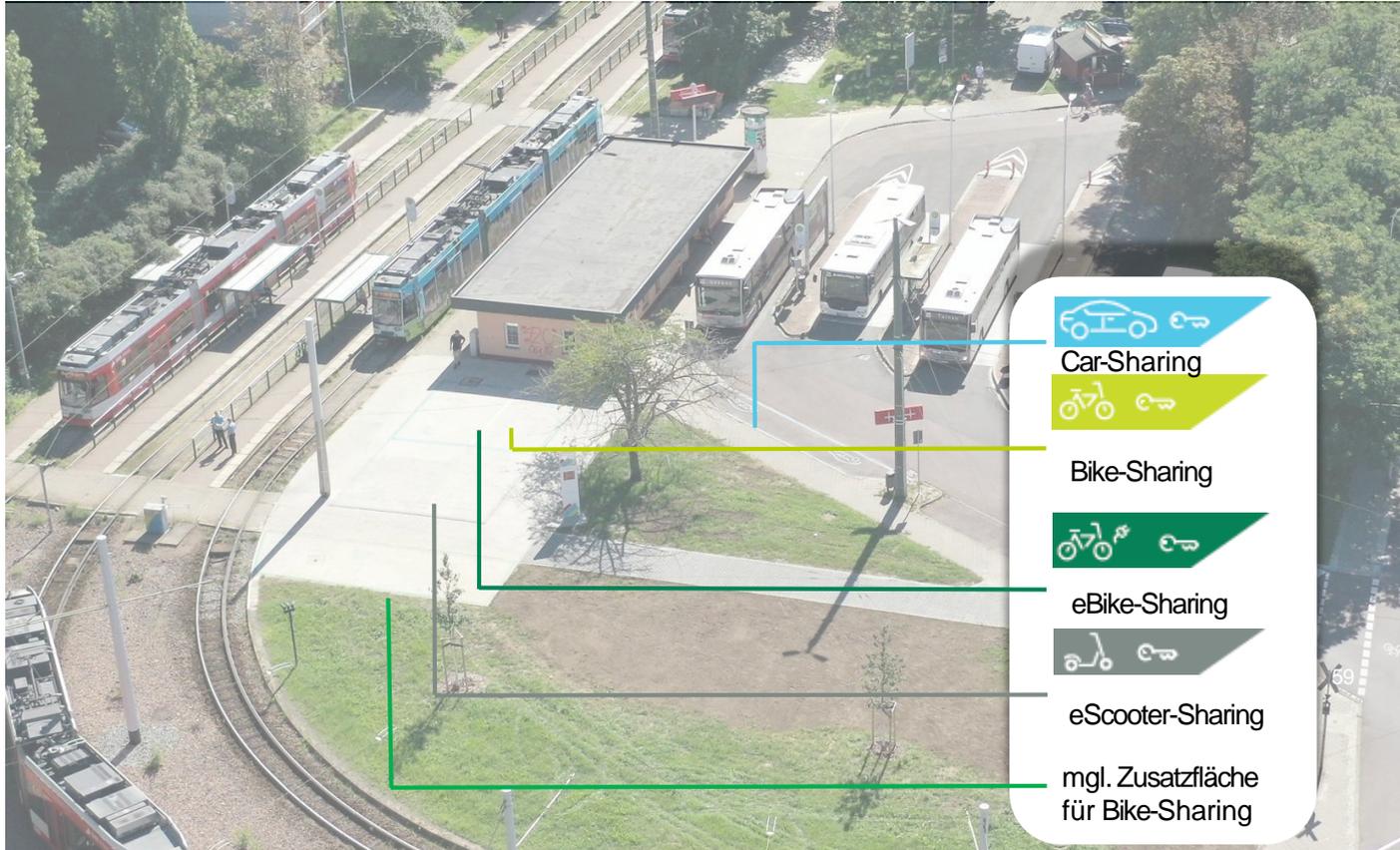
Carsharing, geplant mit



Vollständig  
ausgestattet  
in **2024**

**weitere Standorte** an den Haltestellen Büschdorf (Bauabschluss, Eröffnung folgt), S-Bahnhof Neustadt (in Bau), Moritzburgring/kleine Ulrichstraße- (in Genehmigung), Am Steintor (in Bau), Südstadtring (in Bau), Hauptbahnhof (in Planung) und vsl. Reileck bis Ende 2024

# Lageplan | **movemix\_station** Endhaltestelle Trotha



Weitere Standorte für **movemix\_bike** u. a. an der Endhaltestelle Frohe Zukunft.

**Mehr Informationen zum ÖPNV-Modellprojekt  
STADTLand+ unter:**

**[www.mitteldeutschland-vernetzt.de](http://www.mitteldeutschland-vernetzt.de)**





## Ablauf

1. Begrüßung
2. Stadtentwicklung und Stadtgrün
3. Sicherheit und Verkehr
4. Wirtschaft
5. Schulen
6. Infrastruktur
- 7. Projekte**
8. Diskussion



## 7.1 Kulturelles Themenjahr: Streitkultur

- Kooperationsprojekt der Stadt mit zahlreichen Partnerinnen und Partnern
- Papierbahnen werden gemeinsam beschrieben und bemalt unter dem Motto: **Warum streiten wir?**
- teilnehmende Einrichtungen z.B. VHS, Schulen, Kitas, Pflegeheime, Begegnungsstätten, Sport- und Kulturvereine, Soziokulturelle- und Jugendzentren sowie Wirtschaftsunternehmen
- am 24.6. fand auf dem Hallmarkt die erste große Freiluftausstellung mit 100 Papierrollen statt.





## 7.1 Kulturelles Themenjahr: Streitkultur

### Weitere Termine:

- 25.9. – Streitfest zum Mitmachen Am Treff in Neustadt
- 3.10. – Tag der Deutschen Einheit
- 25.-29.10. – Rent a Scientist im Rahmen von SILBERSALZ Science & Media Festival
- 27.10., 18 Uhr – St. Briccius Gemeinde Trotha  
Prof. Dr. Steffen Müller, Unterschiede zwischen Ost- und Westdeutschland
- 18.11. – Über Geschmack lässt sich streiten:  
Das hallesche „The Taste“. Ein Koch-Battle.





## 7.2 Räume für Kinder und Jugendliche in Trotha

### Bürgerstiftung Halle – Projekt „Du in Trotha“

- seit Mitte 2021: Aufbau eines Netzwerkes und regelmäßige Impulse durch kultur- und medienpädagogische Angebote in Kooperation mit Institutionen und Personen vor Ort
- **Ziele:** (Gestaltungs-)Räume und Möglichkeiten für Kinder und Jugendliche in ihrem Stadtteil eröffnen, langfristig festen Ort und Anlaufpunkt schaffen, Partizipation ermöglichen
- **Schon passiert:**  
Workshops Zirkuswoche und Tanzworkshop (5 Tage), Foto-Workshop (3 Tage), Sommer 2022 Jugendfestival „Your Space“ rund um das Thema: Wie könnte ein Ort für Jugendliche aussehen?



## 7.2 Räume für Kinder und Jugendliche in Trotha

### Wie geht es weiter?

- weiterhin: Suche nach einem Ort/Raum (Perspektive Gemeinschaftsgarten)
- lebensweltnahe Workshops und Veranstaltungen nach Bedarfen und Ideen der Zielgruppe
- aktuell geplante Projekte: Breakdance-Workshop, Kunst-Koffer, ...
- mehr Informationen und aktuelle Veranstaltungen:  
[www.buergerstiftung-halle.de/projekte/nordlichter-kunst-im-quartier/](http://www.buergerstiftung-halle.de/projekte/nordlichter-kunst-im-quartier/)



## Ablauf

1. Begrüßung
2. Stadtentwicklung und Stadtgrün
3. Sicherheit und Verkehr
4. Wirtschaft
5. Schulen
6. Infrastruktur
7. Projekte
- 8. Diskussion**



# Herzlich willkommen zum **Einwohnerdialog**

**Frohe Zukunft, Gottfried-Keller-Siedlung, Landrain,  
Mötzlich, Seeben, Tornau und Trotha**

