



hallesaaale
HÄNDELSTADT



**Zukunftswerkstatt
Ammendorf, Radewell,
Osendorf, Planena
17. Oktober 2016**

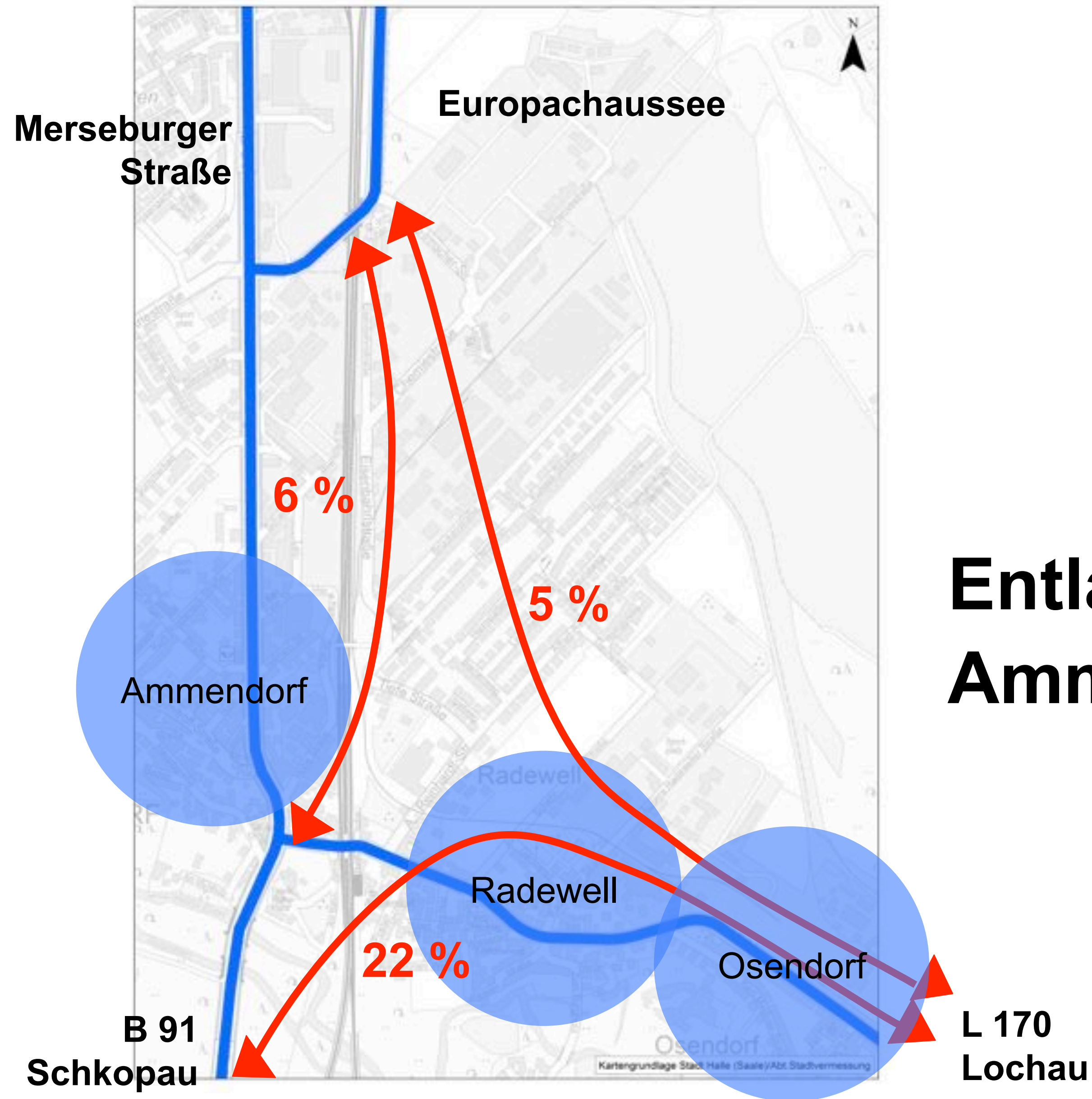


Ablauf

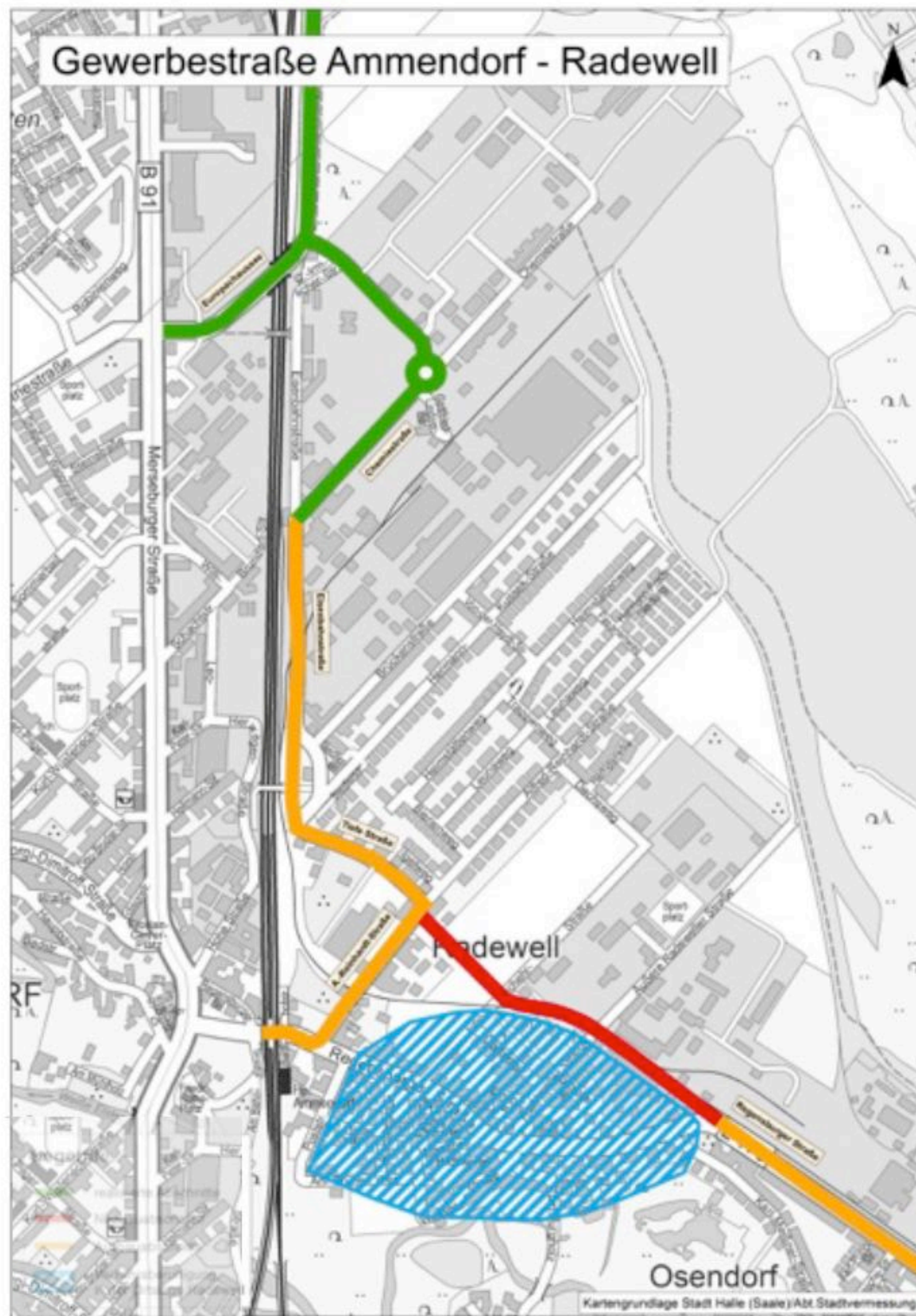
- Verkehrsinfrastruktur
- Wirtschaft
- Schulentwicklung und Spielplätze
- Fluthilfemaßnahmen
- Osendorfer See
- Aktuelle Projekte von Initiativen und Vereinen
- Ideen und Anregungen von Anwohnerinnen und Anwohnern



Verkehrsinfrastruktur







Entlastung der Ortslagen Ammendorf/Radewell



Gewerbestraße Ammendorf/Radewell

Untersuchung zur
Trassenoptimierung in
Verlängerung der Osttangente

Legende

-  realisierte Abschnitte
-  Neubauabschnitte
-  Ausbauabschnitte
-  Verkehrsberuhigung in
der Ortslage Radewell



Verkehrsentwicklung in den Ortslagen

Ammendorf (B 91 – Merseburger Straße nördl. Georgi-Dimitroff-Straße)

90-er Jahre	22.000 Kfz/16 h	2500 Lkw/16 h
2013	15.500 Kfz/16 h	1000 Lkw/16 h

Radewell (L 170 – Regensburger Straße östl. Merseburger Straße)

90-er Jahre	13.500 Kfz/16 h	1100 Lkw/16 h
2013	10.000 Kfz/16 h	900 Lkw/16 h



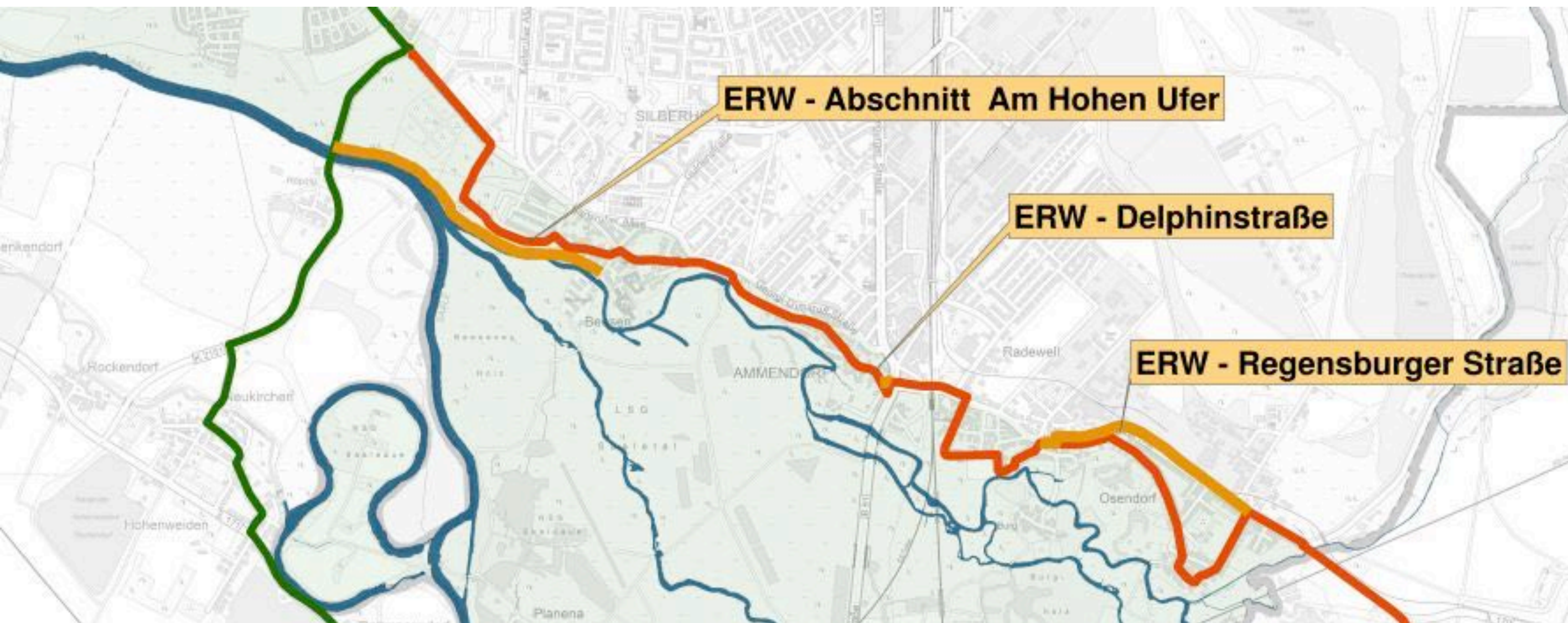
Stadtbahnprogramm Halle – Ausbau Merseburger Straße Süd



Zeitraum	Schritte
Ende 2016	Vorplanung mit juristischem Gutachten
Frühjahr 2017	Bürgerversammlung
1. Halbjahr 2017	Gestaltungsbeschluss
2017/18	Planfeststellung
2018/19	Bau



Entwicklung und Ausbau des Elsterradweges (ERW)



Ziel:

- einheitlich guter Ausbaustandard (Asphalt, Mindestbreite 2,5 m)
- flussnahe, möglichst autofreie Strecke

Fördermittel aus dem Programm „Gemeinschaftsaufgabe der regionalen Wirtschaftsstrukturen für Touristische Infrastruktur“ beantragt.

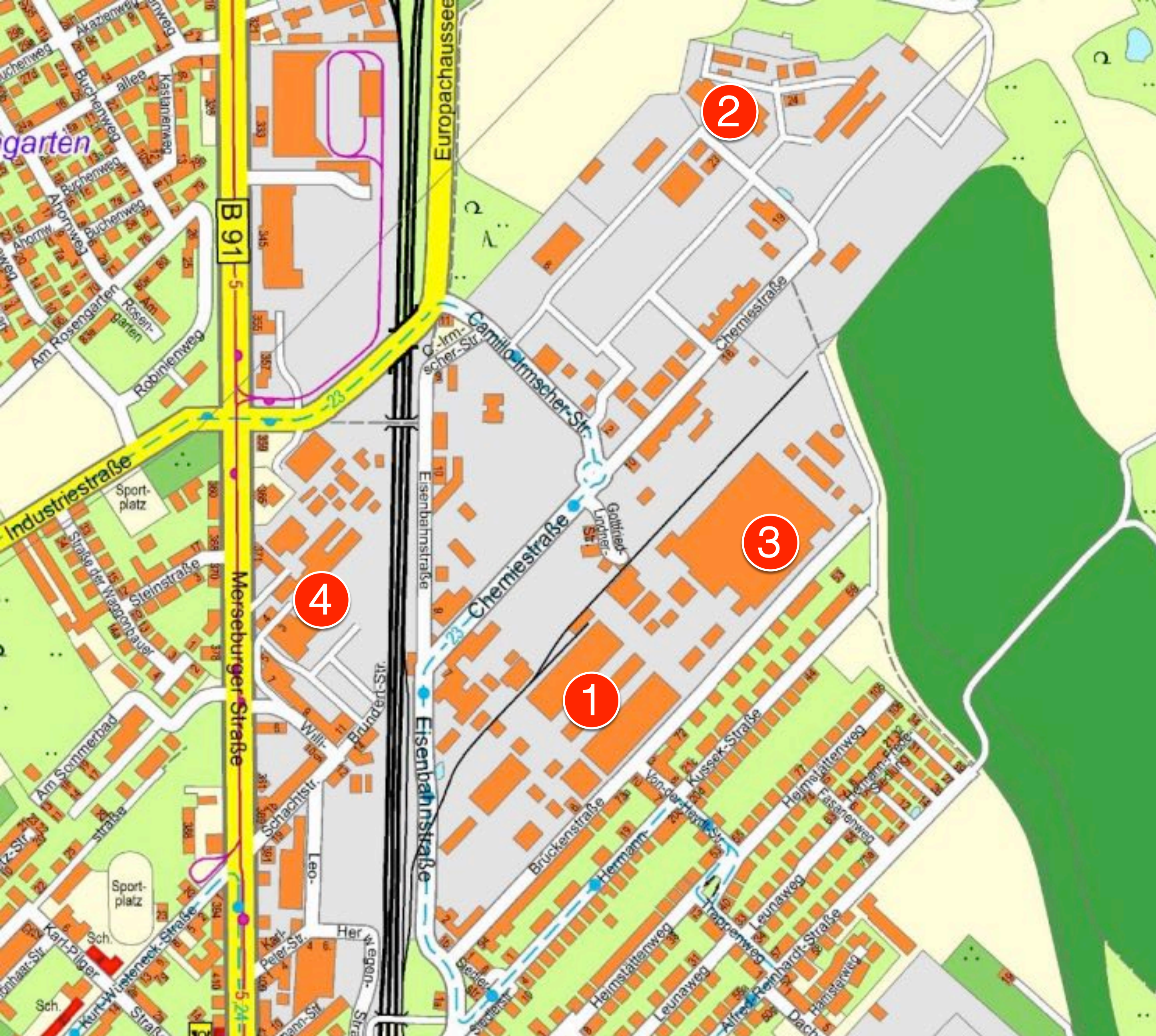


Verkehrsberuhigung im Bereich Regensburger Straße

- Stand: Verkehrsberuhigung 30 km/h
- In Abstimmung mit dem Landesverwaltungsamt erfolgte vom 31.08.2015 bis 30.11.2015 probeweise ein Nachtfahrverbot für Lkw über 7,5 t
- Gutachten zur Auswirkung des LKW-Nachtfahrverbotes (Verkehrslärberechnung)
- Erfordernis einer ausgewiesenen Umleitungsstrecke für LKW
- Umleitung innerhalb des Stadtgebietes von Halle (Saale) und im Saalekreis
- Entscheidung des Landesverwaltungsamtes



Wirtschaftsentwicklung



Die Unternehmen haben bedeutende Investitionen am Standort getätigt. Hier arbeiten über 630 Beschäftigte.

1. MSG Maschinenbau und Service GmbH Ammendorf
2. Elektro-Thermit GmbH & Co. KG
3. S.M.A. Metalltechnik GmbH & Co. KG
4. INDU LIGHT Produktion & Vertrieb GmbH



Diese Unternehmen haben eine stabile Entwicklung hinter sich und eine Zukunft mit Visionen vor sich.

1. Tief- und Spezialbau Halle GmbH
2. TSR Recycling GmbH & Co. KG
3. Fehr Umwelt Ost GmbH
4. Handwerkskammer Halle / Bildungs- und Technologiezentrum
5. Metallbau Hofmann GmbH

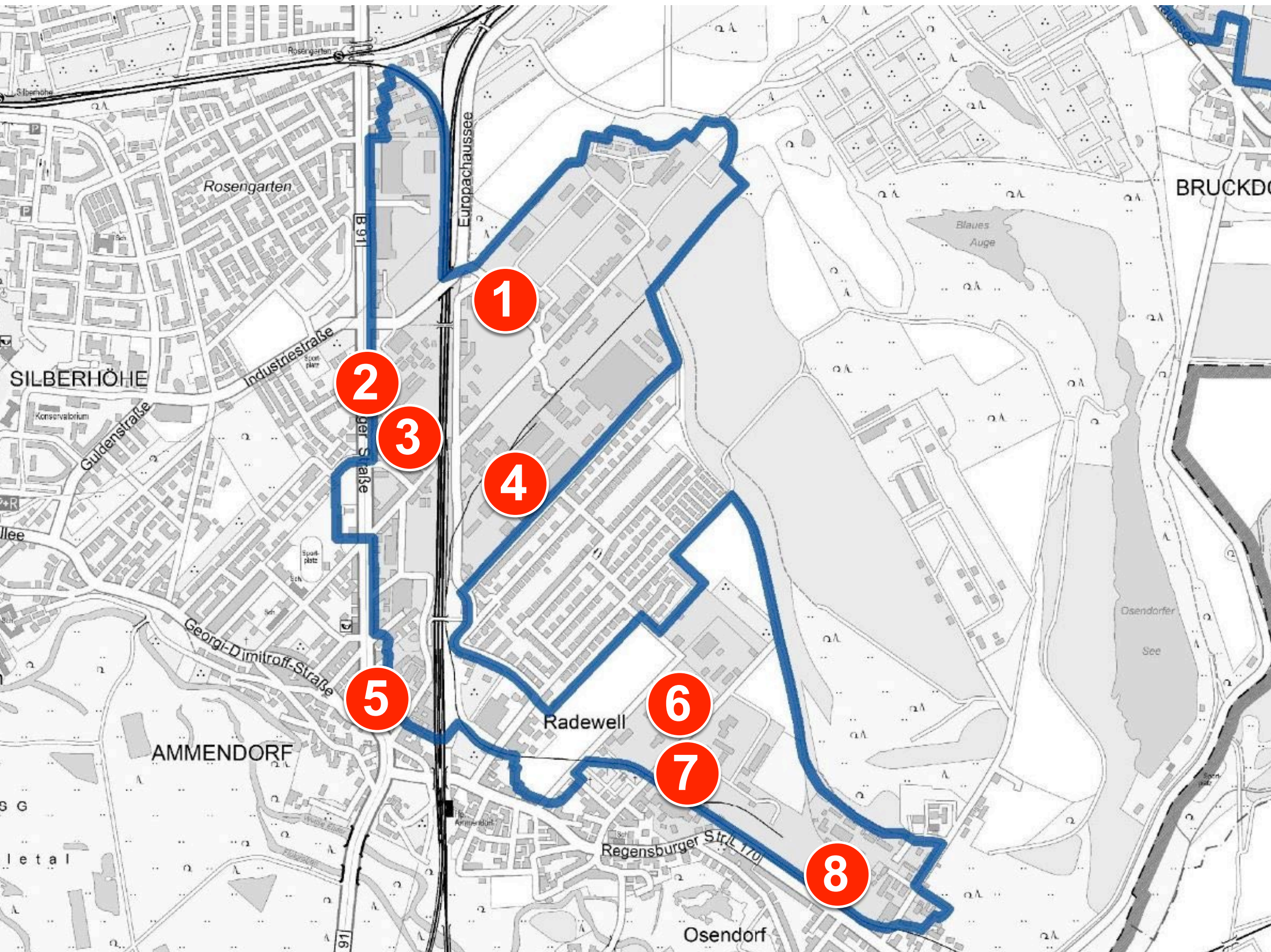


Gewerbegebiet Ammendorf/Radewell / Osendorf

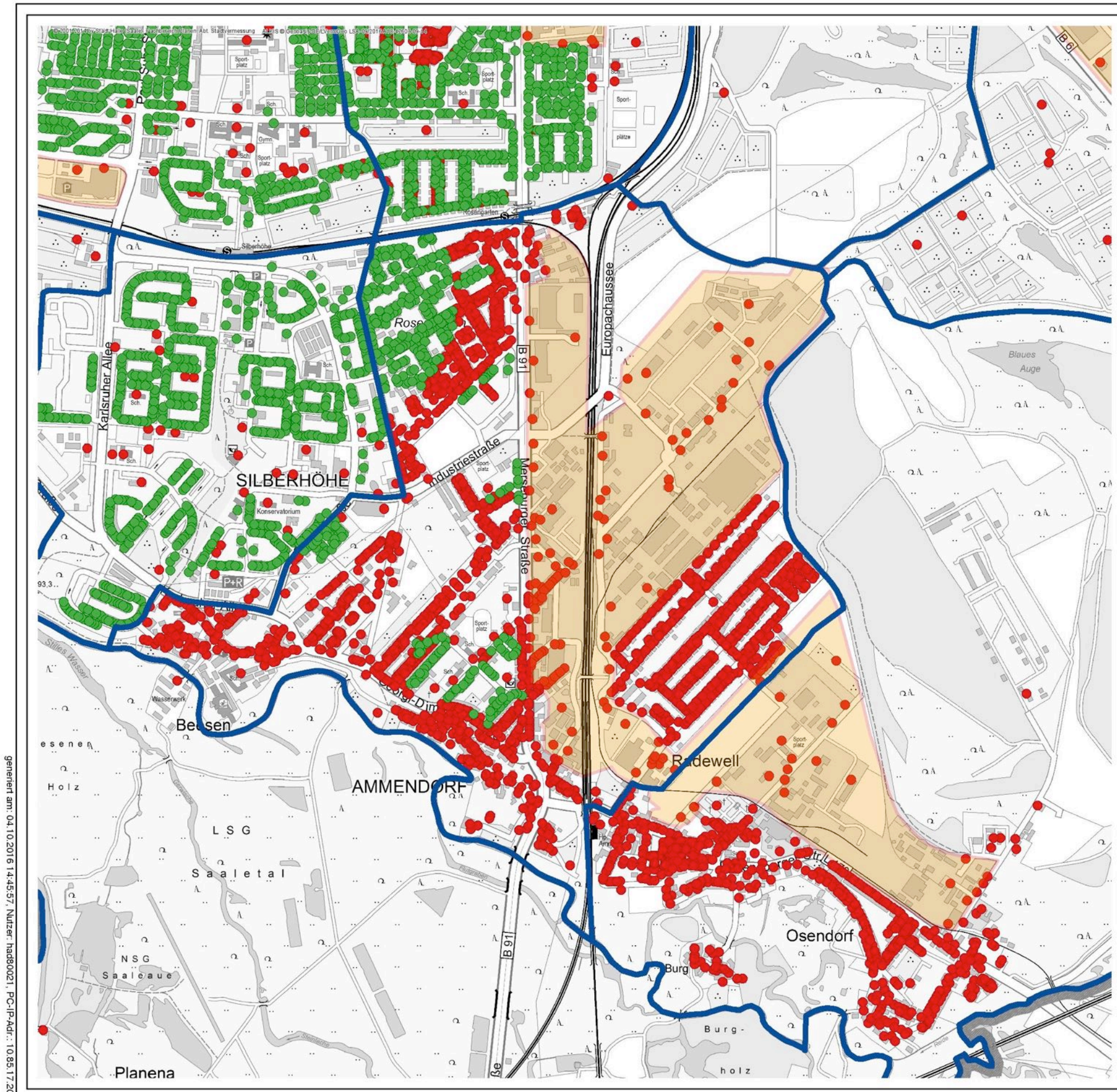
Investitionen von Bestandsunternehmen in den Jahren 2016 ff.

- INDU LIGHT Produktion & Vertrieb GmbH erweitert die Produktion um ein neues Produkt und investiert im Jahr 2016 über eine Million € am Standort
- kompletter Umbau/Teilabriss/Neubau des Bildungs- und Technologiezentrums (BITZ) der Handwerkskammer Halle mit Investitionen von ca. 25 Mio. €

Gewerbeflächen



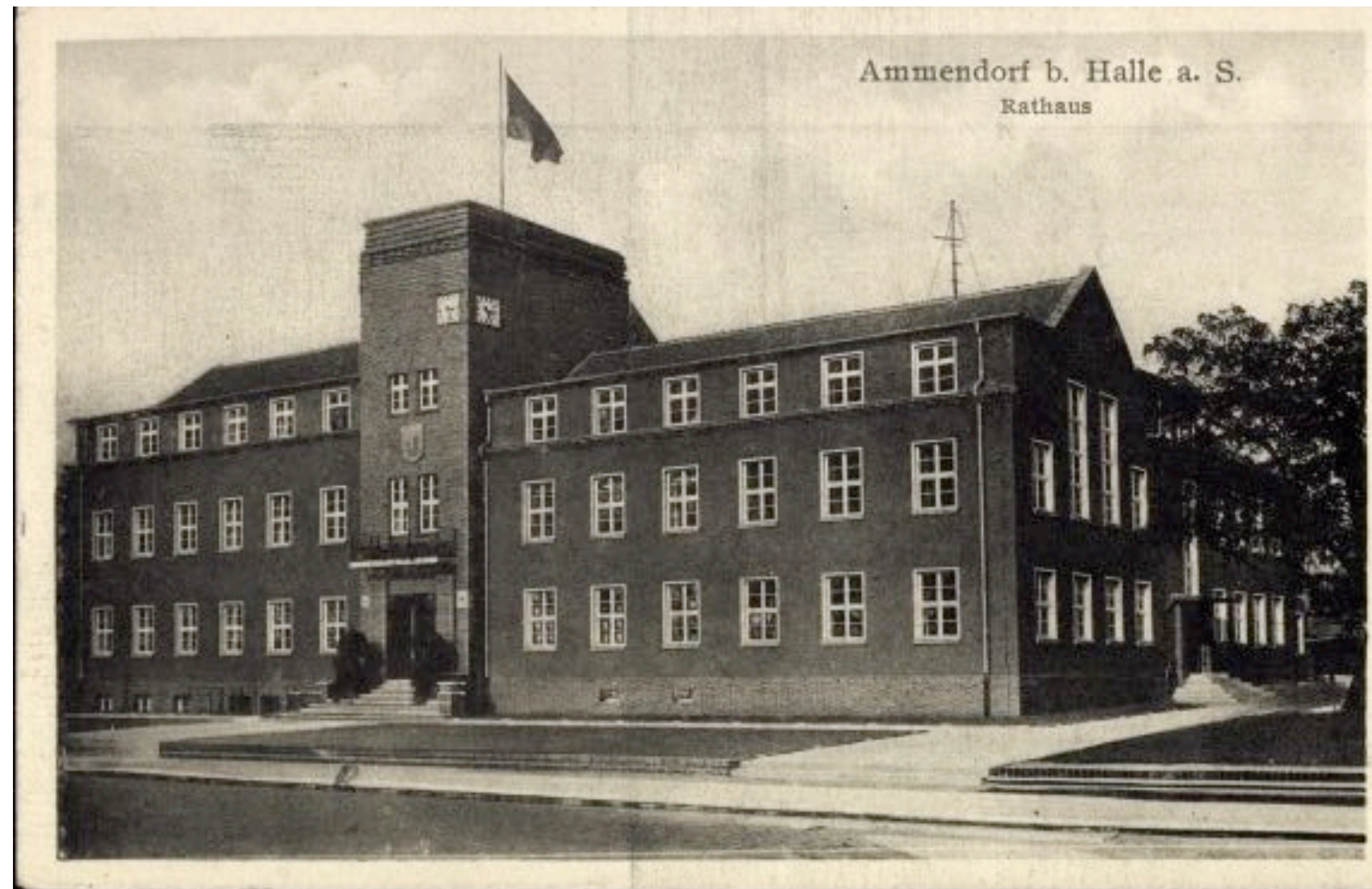
- 1 ehemaliges Ammendorfer Plastwerk
- 2 Gewerbehof Halle-Süd
- 3 Industrie- und Gewerbepark Ammendorf
- 4 Industriepark Waggonbau Ammendorf
- 5 ehemaliges Rathaus Ammendorf
- 6 Gewerbeflächen in Halle-Radewell
- 7 Gewerbeflächen in Halle-Radewell
- 8 Gewerbeflächen in Osendorf



Breitbandnetz Status



Zentrum Ammendorf – Altes Rathaus





Zentrum Ammendorf – Altes Rathaus

Gebäudesituation

- markante Lage am südlichen Stadteingang
- das Grundstück befindet sich im Eigentum der Stadt Halle (Saale)
- es ist nicht für eine kommunale Nutzung vorgesehen
- Stadtverwaltung Halle (Saale) beabsichtigt Verkauf



Zentrum Ammendorf – Altes Rathaus

Verkauf

- Nutzung für nicht störende gewerbliche Zwecke vorgesehen
- vielfältige Nutzungsarten denkbar
- aktuell läuft ein Bieterverfahren bis 30.11.16
- laufende Besichtigungen der Immobilie mit unterschiedlichen Interessenten





hallesaale^{*}
HÄNDELSTADT

Nahversorgung



Nahversorgung

Ziel:

Erweiterung des Nahversorgungszentrums Ammendorf

Geplant:

Lebensmittelmarkt (REWE)

Drogeriemarkt (Rossmann) und weitere

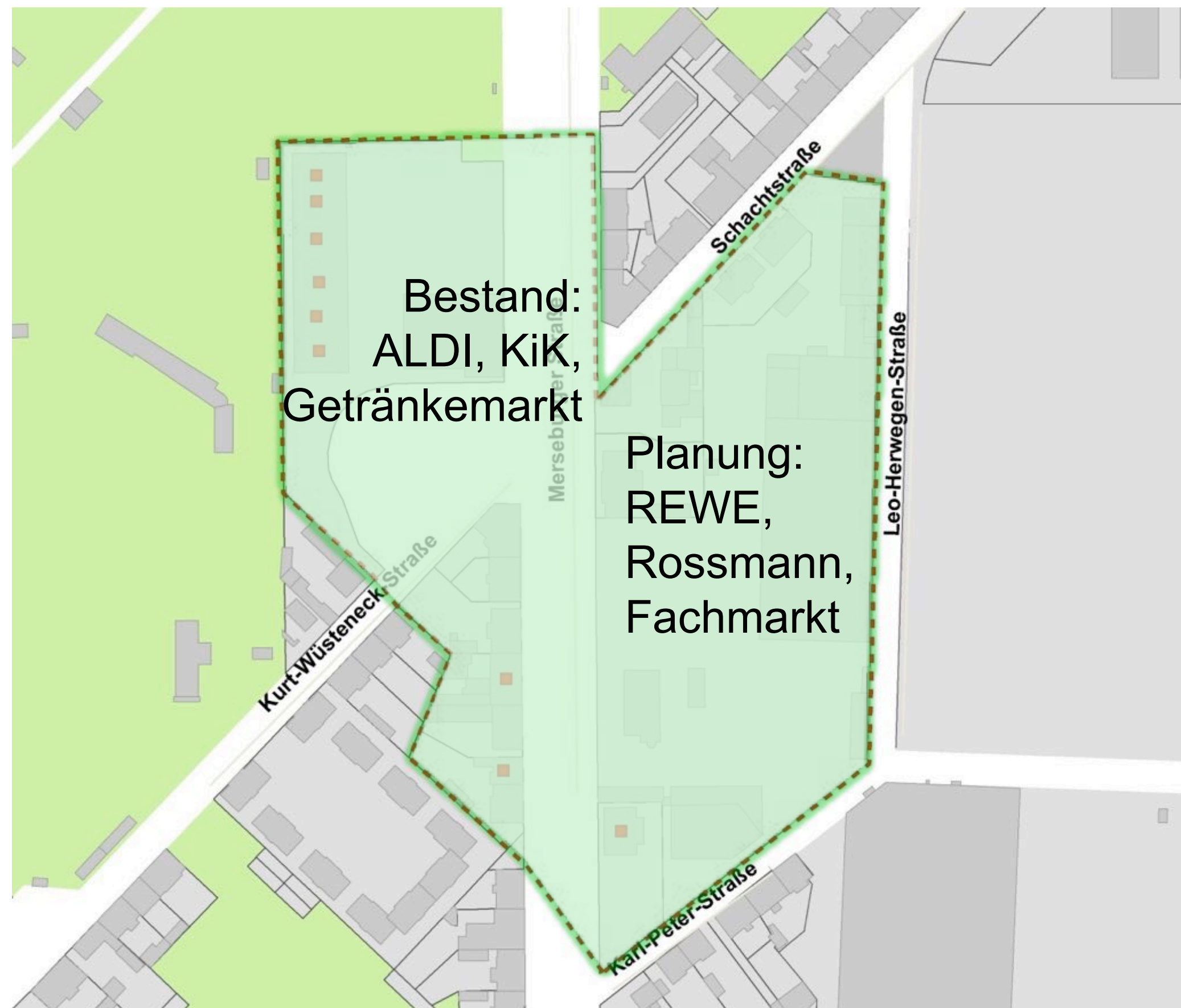
Fachmärkte, insgesamt 3.500 m² Verkaufsfläche

Standort:

ehemaliges Straßenbahndepot auf der Ostseite der Merseburger Straße

Zeitschiene:

Geplante Fertigstellung 2018





Grundschule Friedensschule – Maßnahmen zur Brandschutzsicherung



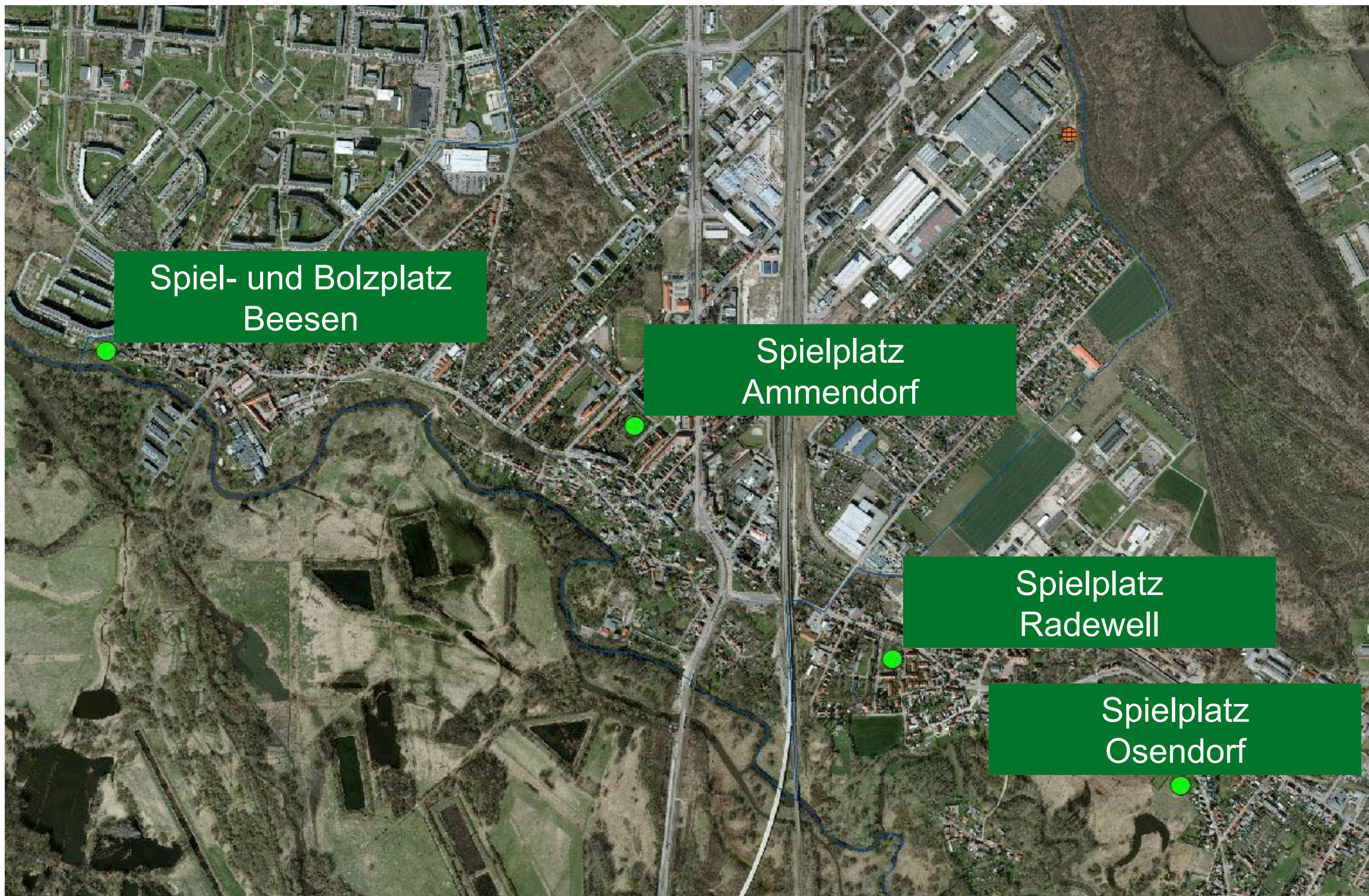
- Projektanlaufberatung 14.09.2016
- Entwurfsplanung bis 25.11.2016
- Umsetzung ab Sommer 2017



Sekundarschule Halle-Süd – Maßnahmen zur Brandschutzsicherung und IT-Vernetzung



- Umbau der ehemaligen Hausmeisterwohnung zur Schulnutzung
- Entwurfsplanung bis 20.11.2016
- Umsetzung der Baumaßnahme ab 2017



Spielplätze

Erhaltung des Bestandes,
regelmäßige Wartung und
Instandsetzung

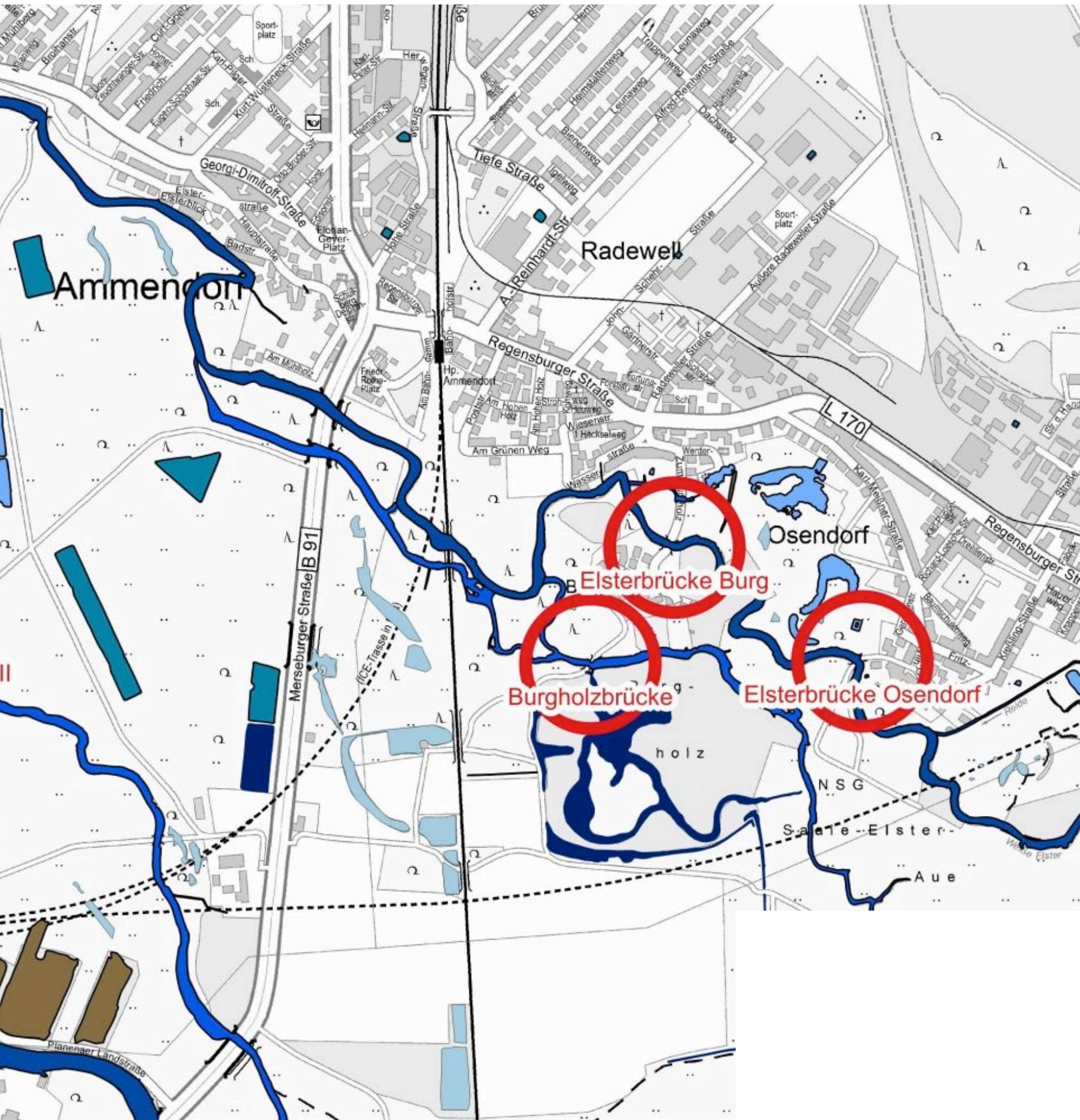
Spielplatz Ammendorf
2016 neues Spielgerät

Spielplatzpatenschaften



Fluthilfemaßnahmen

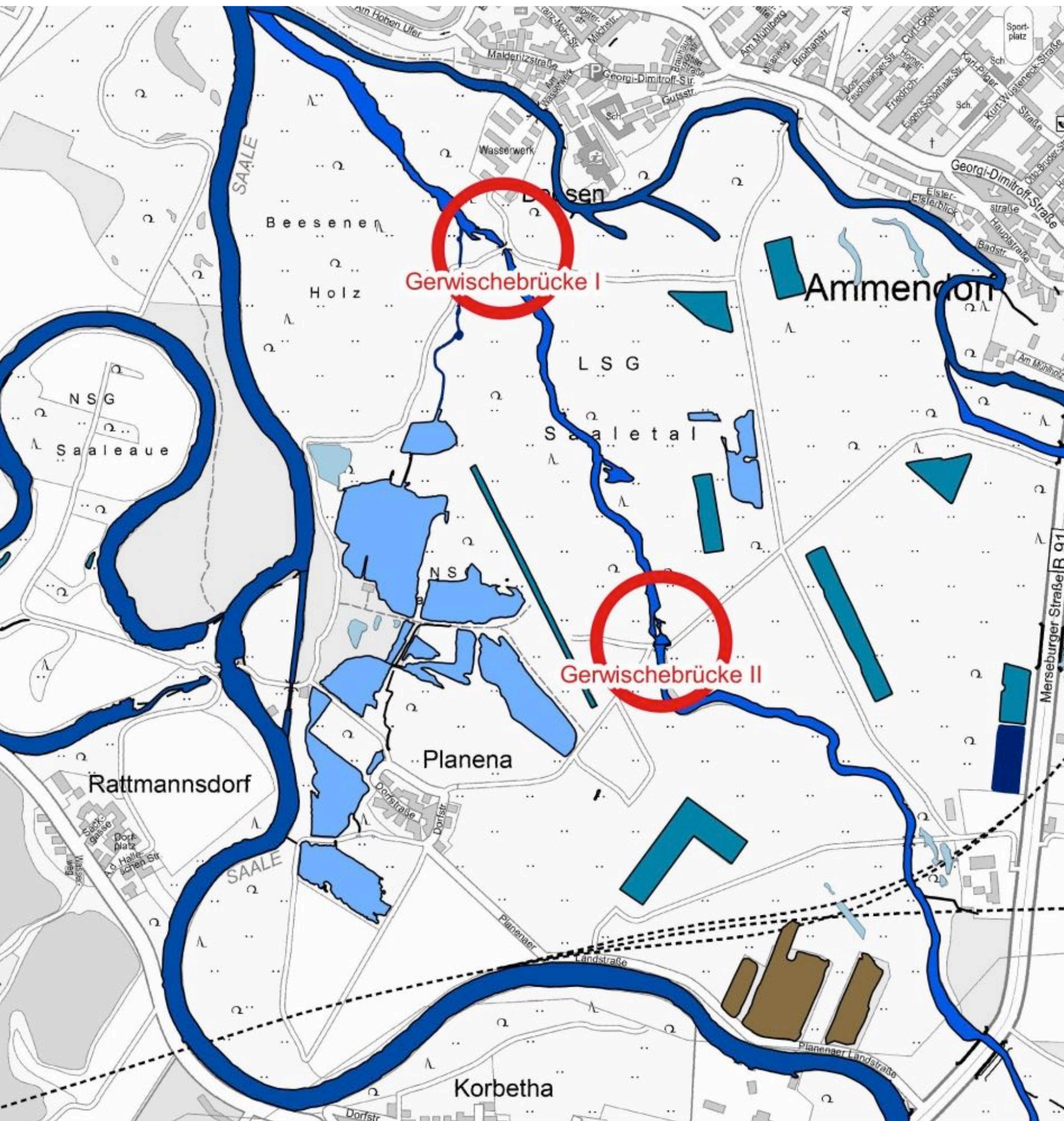




Elsterbrücke Osendorf: Ersatzneubau beauftragt, Ausführung vom 01.09.2016 bis 28.04.2017, Behelfsbrücke neben Bauwerk

Burgholzbrücke: Ersatzneubau beauftragt, Ausführung vom 01.09.2016 bis 28.02.2017, Vollsperrung

Elsterbrücke Burg: noch in Planung, Ausführung erst nach Fertigstellung der Burgholzbrücke, voraussichtlich ab Mai 2017



Gerwischebrücke I: Bauleistung ausgeschrieben,
Ersatzneubau im Vergabeverfahren
Ausführung vom 10.10.2016 bis 31.05.2017

Gerwischebrücke II: Bauleistung ausgeschrieben,
Ersatzneubau im Vergabeverfahren
Ausführung vom 10.10.2016 bis 31.05.2017

Prüfung Rückbau Infiltrationsbecken

Osendorfer See



Ziel:

- Der Osendorfer See wird wieder als Sportstätte und Trainingsort genutzt.
- Wassersportvereine 1. Hallesche Drachenbootverein e.V. und Hallescher Kanu-Club 54 e.V. kehren zurück

Aufgaben:

- Sanierung der Uferbereiche
- Vereinsgebäude werden bis Dezember 2018 neu errichtet.