



# Zukunftswerkstatt Dörlau

## 2. Dezember 2020





## Ablauf

1. Bürgerinitiative Dölau
2. Familie
3. Sicherheit
4. ÖPNV
5. Wirtschaft
6. Sport und Kultur
7. Gesundheit
8. Bauen



1. Bürgerinitiative Dörlau
- 2. Familie**
3. Sicherheit
4. Wirtschaft
5. Sport und Kultur
6. Medizinische Versorgung
7. Bauen



## Kitas in Dörlau

- Dörlau hat zwei Kitas (Spatzennest/ASB und Martha-Maria/Villa Jühling) mit insgesamt 166 Plätzen.
- In Dörlau wohnen 187 Kinder zwischen 0 Jahren und Schuleintritt.
- Aus kitaplanerischer Sicht besteht in Dörlau kein Handlungsbedarf.



## Grundschule Dölau

- Standort: Querstraße 1
- 2-zügige Grundschule
- Schülerzahlen: 130 (Schuljahr 2020/21)
- Mittel- und Langfristprognose: zwischen 105 und 120 Schüler (6-8 Klassen)





# Hort der Grundschule Dörlau

- Hortträger: Eigenbetrieb Kita;  
Platzkapazität: 150 Plätze
- Hortbetreuung erfolgt im Hortgebäude  
und im Schulgebäude.





- Stadtverwaltung prüft Erweiterung der Räumlichkeiten am Standort.
- Machbarkeitsstudie ist in Arbeit.
- Anregung: Diskussion zur Entwicklung der Grundschule Dölau zur Ganztagschule.





# Spielplätze in Dölau



**Gustav-Schmidt-Platz**

- Nettospielfläche: 487 m<sup>2</sup>
- Altersgruppe: 0-18 Jahre
- Ausstattung: Schaukel, Karussell, Tischtennis, Rundhangel, Rutsche, Wippe



**Anna-Schubring-Straße**

- Nettospielfläche: 1.345 m<sup>2</sup>
- Altersgruppe: 0-12 Jahre
- Ausstattung: Hangrutsche, Sandkasten, Kletternetz, Wippe, Reck, Federwippe, Findlinge



**Eigene Scholle**

- Nettospielfläche: 811 m<sup>2</sup>
- Altersgruppe: 0-18 Jahre
- Ausstattung: 2 Bolztore, Schaukel
- Rückbau geplant, da Lage ungeeignet ist



# Spielflächenversorgung 2035

## Mittelfristige Planung

### **Gustav-Schmidt-Platz:**

- Erweiterung und Teilsanierung
- Erweiterung auf Wiesenfläche mit weiteren Spielgeräten
- Ersatz von Spielgeräten

### **Anna-Schubring-Straße:**

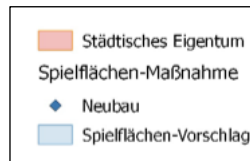
- Grundsanierung erforderlich
- Entsprechend Spielflächenkonzeption 2. Priorität



# Langfristige Planung

## Neubau Spielplatz Am Sonnenhang/ Neuragoczystraße

- Nettospielfläche: 1.500 m<sup>2</sup>
- Flächenerwerb erforderlich



## Alternative: Neubau Spielplatz Stadtforststraße

- Nettospielfläche: 1.500 m<sup>2</sup>





## Neubau Spielplatz Röntgenstraße

- Nettospielfläche: ca. 400 m<sup>2</sup> für Bedarfsdeckung in Dölau-West
- Fläche im Eigentum der Stadt Halle
- Alternativ bereits vorhandener öffentlicher Spielplatz von Krankenhaus Martha-Maria in Dölau-West ist nutzbar.

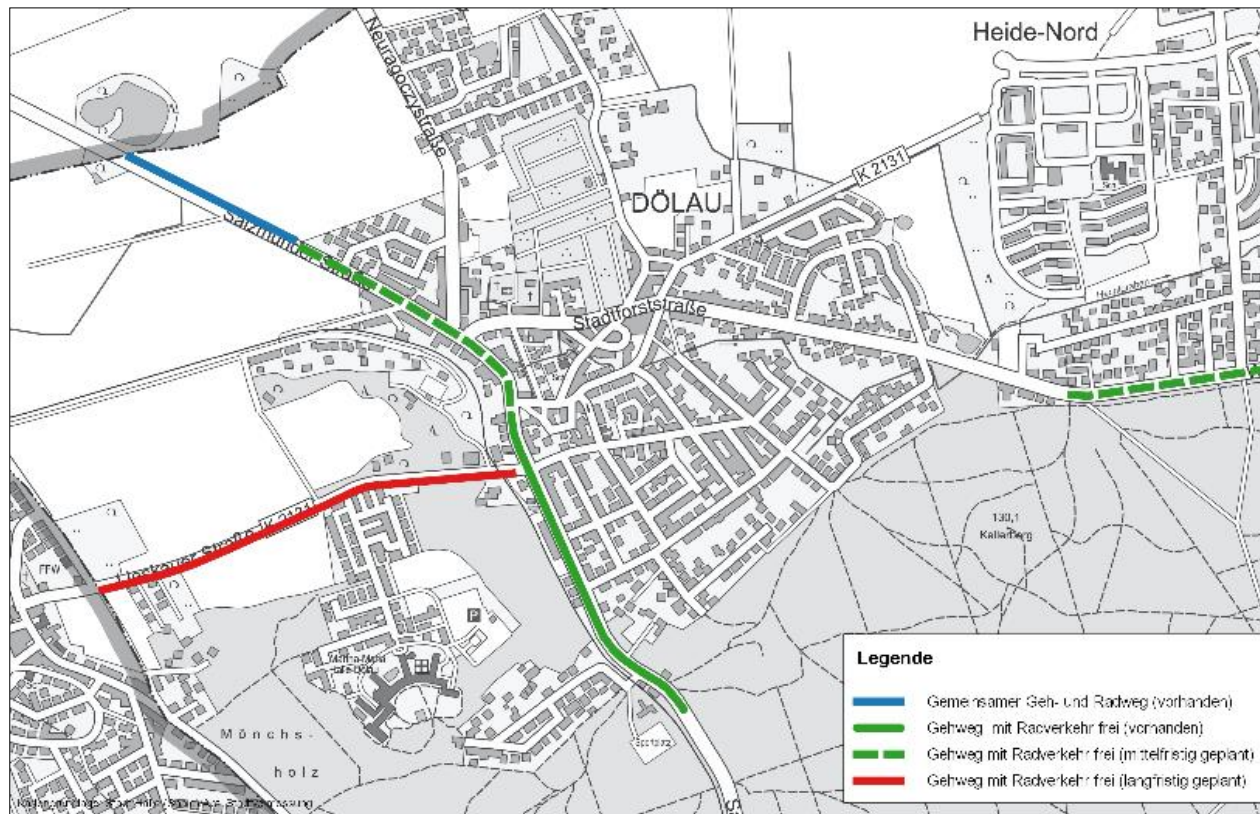




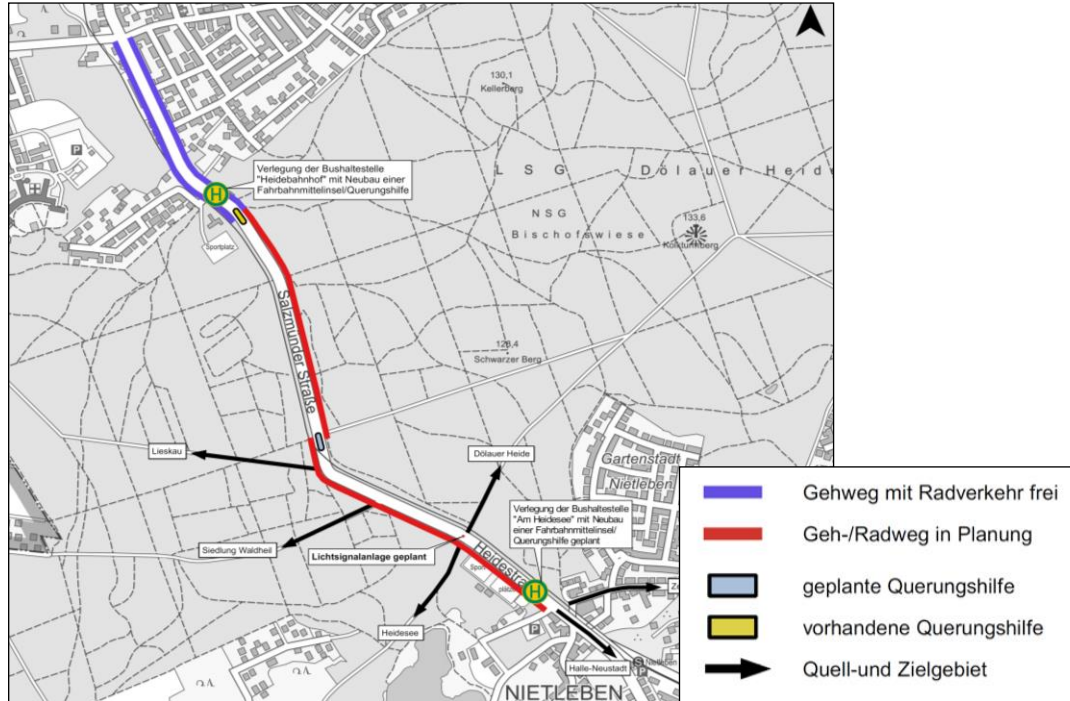
1. Bürgerinitiative Dölau
2. Familie
- 3. Sicherheit**
4. ÖPNV
5. Wirtschaft
6. Sport und Kultur
7. Medizinische Versorgung
8. Bauen



# Radverkehr in Dörlau



# Radweg Salzründer Straße



- Die Vorplanung soll bis Ende Januar 2021 vorliegen.
- Kosten und Realisierungszeitraum konnen derzeit noch nicht benannt werden.

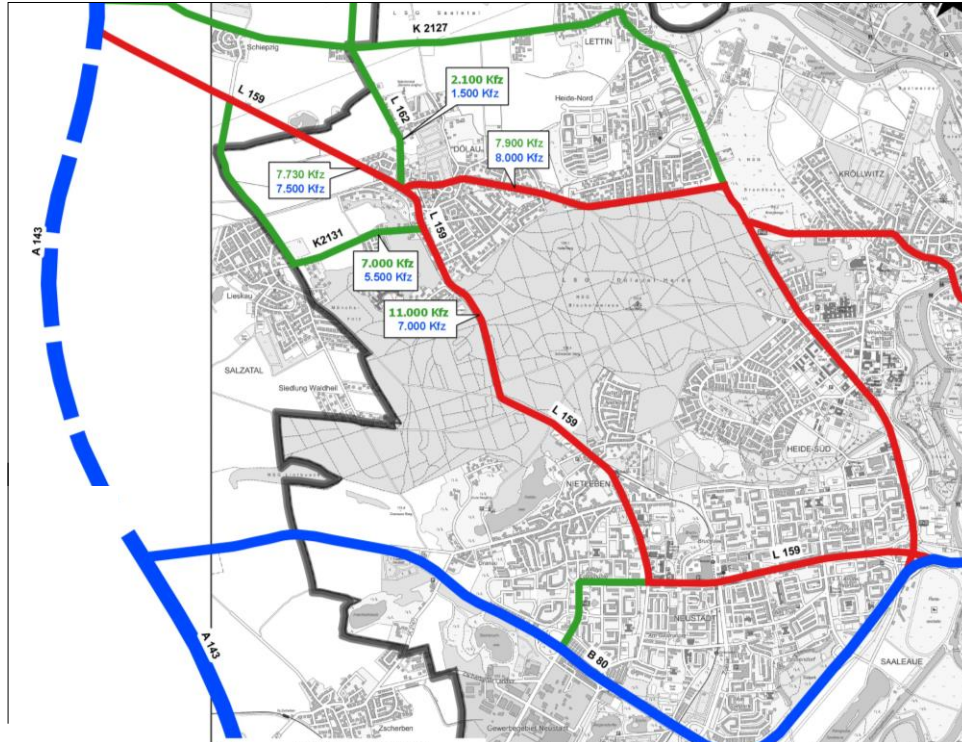


## Anbindung des Wohngebietes am Krankenhaus Martha-Maria

- Lieskauer Straße bis zur Röntgenstraße: einseitiger schmaler Gehweg
- Gehweg führt entlang einer steilen Böschung (Bestandteil eines geschützten Landschaftsbereiches).
- Verbreiterung erfordert Eingriffe in diesen Landschaftsbereich.
- Ingenieurtechnische Lösung zur Stabilisierung bzw. Überbauung der Böschung erforderlich.
- Verlagerung auf gegenüberliegende Seite ist nicht möglich.
- Geschätzte Kosten – 1.000.000 Euro.
- Aufnahme der Investition in mittelfristige Finanzplanung, kurzfristig wird eine Oberflächen-Ausbesserung des Gehweges vorbereitet.



# Straßennetz mit Anbindung an das Autobahnnetz



## Legende

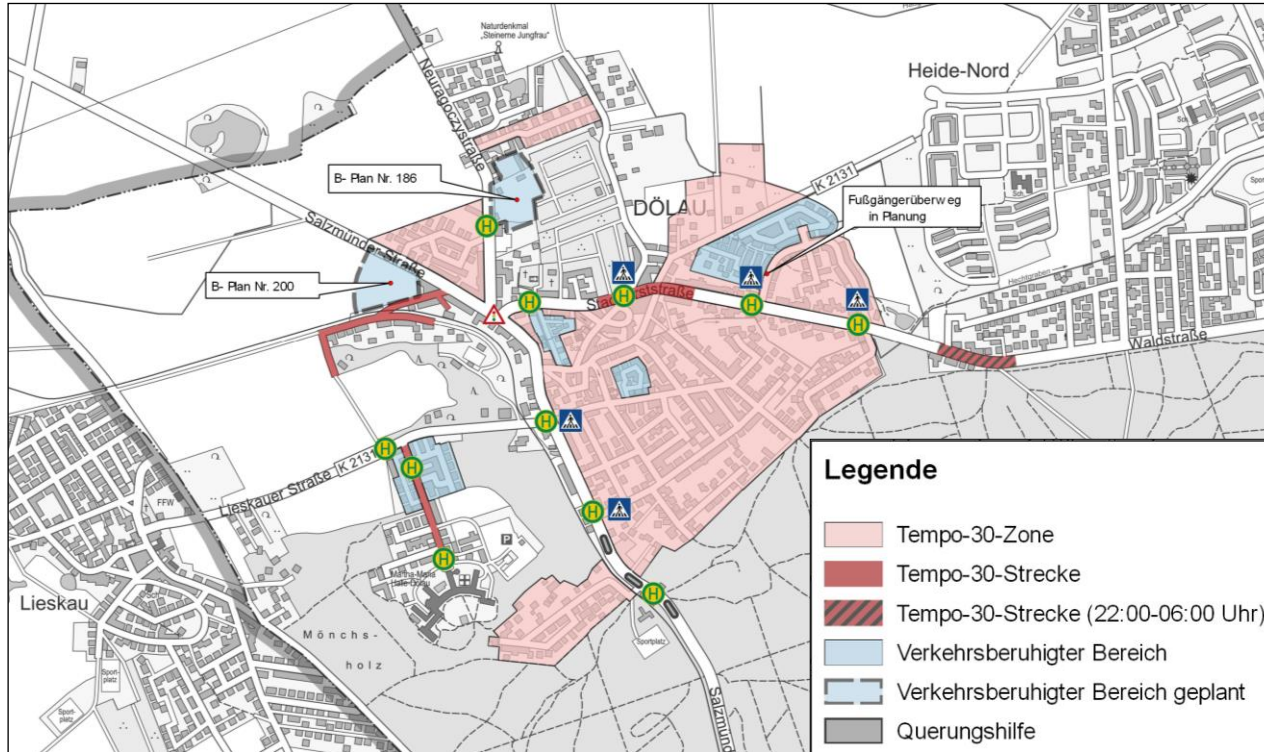
- █ Bundes- (fern-) Straßen  
"Ortsumfahrung Dölau"
- █ weitere Hauptverkehrsstraßen
- █ untergeordnete Verbindungen

Verkehrsaufkommen  
(Querschnittsbelegung 24 h DTU)

- 2.100 Kfz Verkehrszählung
- 1.500 Kfz Verkehrsprognose (2030)



# Verkehrsberuhigung und Querungshilfen

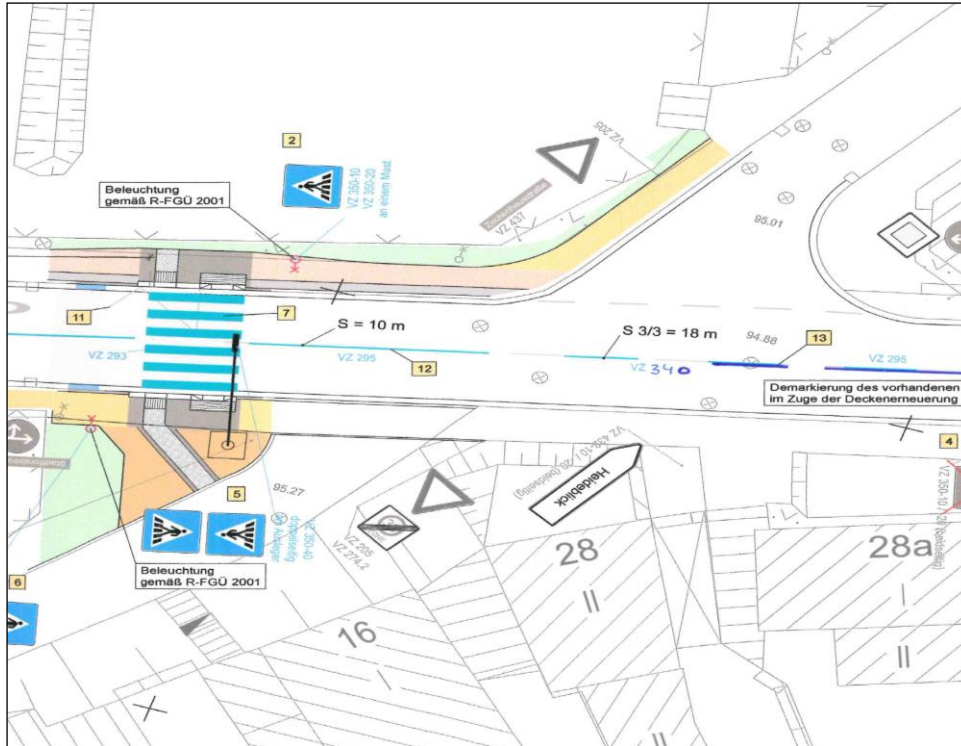


- **Tempo 30-Zone Eigene Scholle:** in Planung, wird verkehrsbehördlich angeordnet.
- **Neuragoczystraße:** keine Gehwege.

## Maßnahmen

- Senkung der zulässigen Höchstgeschwindigkeit bis zur Herstellung von Gehwegen
- „Tempo-30-Strecke“
- beide Maßnahmen befinden sich in der Anhörung, Umsetzung im 1. Quartal 2021

# Fußgängerüberweg Stadtforststraße



- kompletter Neubau
- größere Aufstellfläche für Fußgänger
- Montage eines Auslegers über der Fahrbahn folgt bis Ende des Jahres
- Steigerung der Wahrnehmbarkeit des Fußgängerüberweges
- T-30-Strecke, Markierungen „30“ und Gefahrenzeichen bleiben erhalten.
- Kosten: ca. 114.000 € (Planung 22.000 € und Bau ca. 92.000 €)
- Fußgängerüberweg ist bereits nutzbar, Ausleger wird noch montiert



## Feuerwehr nutzt modernes neues Gerätehaus

- Gerätehaus-Neubau der Freiwilligen Feuerwehr Halle-Dölau ist seit Mai 2020 in Betrieb.
- Stadt hat knapp 2,6 Millionen Euro in den modernen Gerätehaus-Neubau investiert, finanziert ausschließlich mit Eigenmitteln.
- Investition ist auch Würdigung der ehrenamtlichen Arbeit der Feuerwehr.







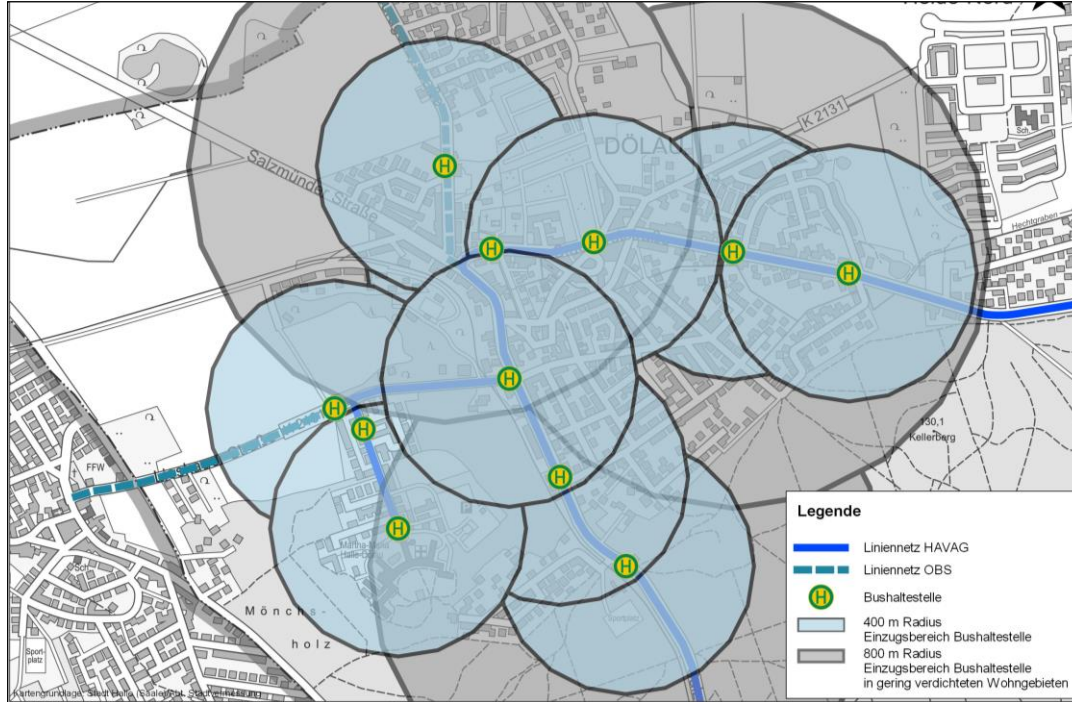
## Freiwillige Feuerwehr ist wichtig für den Stadtteil

- Einsatzkräfte: 28, Jugendfeuerwehr: 10, Kinderfeuerwehr: 12, Alterswehr: 2, Ehrenmitglieder: 3, Gesamt: 55
- Fahrzeuge: Tanklöschfahrzeug 4000 (neu, 2019), Transporter (neu, 2020) und Hilfeleistungsfahrzeug (übernommen von BF)
- Weitere Aktivitäten der Feuerwehr:
  - Zusammenwirken mit Grundschule und Vereinen (jährlicher „Projekttag Feuerwehr“ an der Schule; Unterstützung des Fördervereins (z.B. Martinsumzug)
  - Veranstaltungen: Tanz in den Mai (30.4.), Bürgerfest im (Herbst)



1. Bürgerinitiative Dölau
2. Familie
3. Sicherheit
- 4. ÖPNV**
5. Wirtschaft
6. Sport und Kultur
7. Medizinische Versorgung
8. Bauen

# ÖPNV-Situation in Dölau



- Durch das ÖPNV-Liniennetz in Dölau wird der gesamte Stadtteil erschlossen.
- Haltestellenabstände in Dölau sind geringer als erforderlich (Nahverkehrsplan der Stadt Halle = 800m).





## Übersichtplan (Linien, Haltestellenausbau)



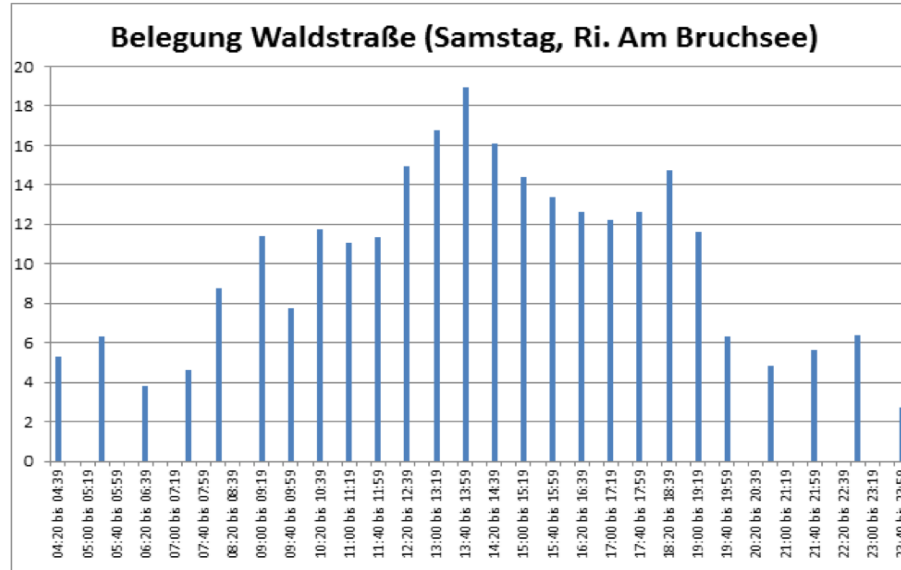
### neue Haltestellen

- Sparkasse Dölau (barrierefreier Ausbau geplant)
- Otto-Kanning-Straße

### barrierefreier Haltestellenausbau, Maßnahmenpaket Stadt (Halle)

- 2020 Krankenhaus Martha-Maria,
- 2020 – 2018 Ausbau Salzründer Straße: Otto-Kanning-Str.  
Heidebahnhof, Alfred-Oelßner-Straße
- vor 2018 Am Waldrand

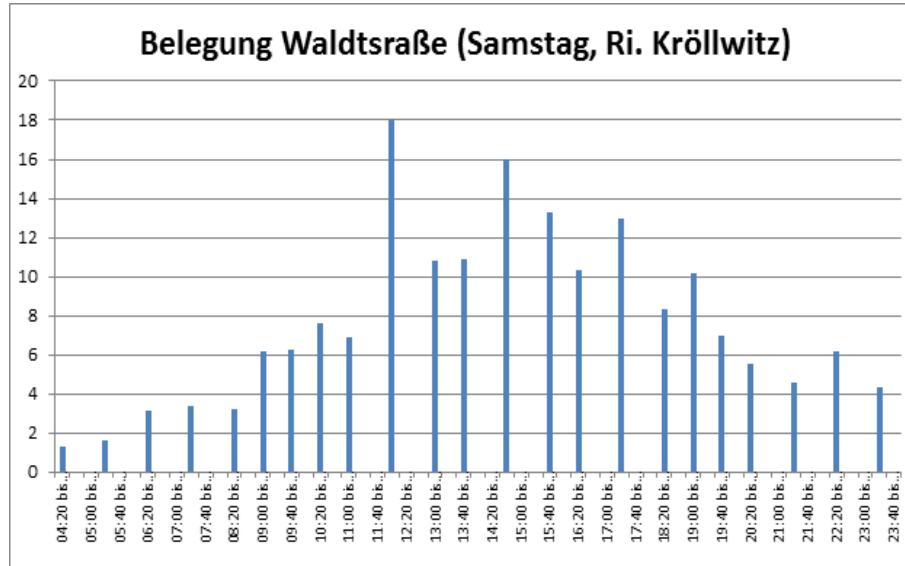
# Fahrgastbelegung am Wochenende



## Bessere Busverbindungen (Taktung) auch am Wochenende

- Übersicht der Abfahrten  
Samstag, Halle, Kröllwitz – Halle,  
Am Bruchsee
- Nachfrage im 40´-Takt
- 12:00 Uhr – 15:00 Uhr,  
12 ... 19 Personen/Fahrt

# Fahrgastbelegung am Wochenende



## Bessere Busverbindungen (Taktung) auch am Wochenende

- Übersicht der Abfahrten  
Samstag, Halle, Am Bruchsee –  
Halle, Kröllwitz
- Nachfrage im 40´-Takt
- 12:00 Uhr – 15:00 Uhr,  
12 ... 18 Personen/Fahrt



# Bessere Busverbindungen am Wochenende

## Ziel:

Umsetzung einer besseren Abstimmung der Fahrten je Stunde mit dem Ergebnis einer Taktverdichtung.

Gemeinsam mit der Stadt Halle (Saale), dem Landkreis Saalekreis und den Verkehrsunternehmen wird eine Harmonisierung der Abfahrtszeiten im Stadt- und Regionalverkehr angestrebt.



1. Bürgerinitiative Dölau
2. Familie
3. Sicherheit
4. ÖPNV
- 5. Wirtschaft**
6. Sport und Kultur
7. Gesundheit
8. Bauen



# Einkaufsmöglichkeiten in Handelseinrichtungen

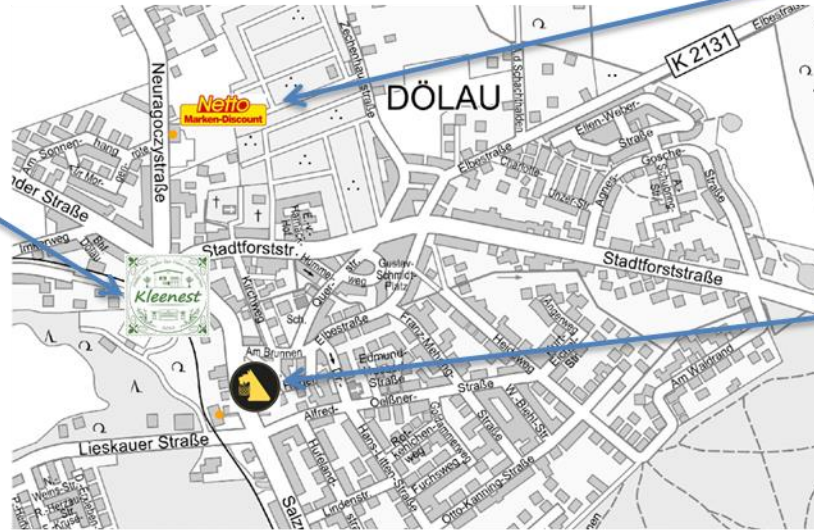
Netto  
Marken-Discount



NETTO  
Lebensmitteldiscounter



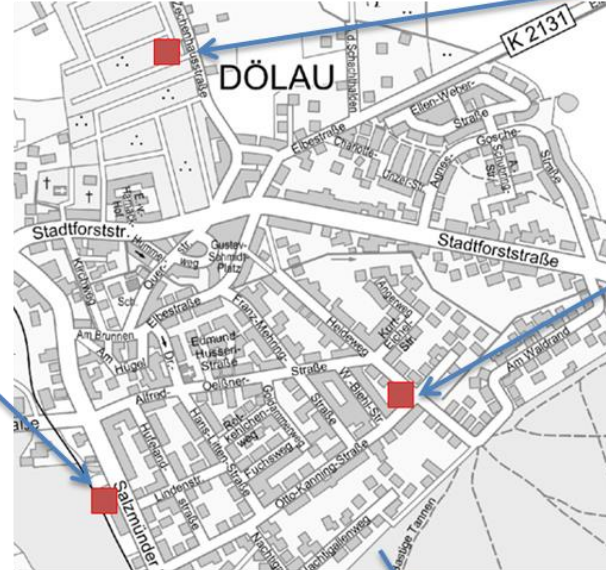
Kleenest



# Gastronomie-Angebote

+ Imbisse

Trattoria Da Mario



Gaststätte „Heideblick“



Waldhotel Dörlau



Heidebahnhof (in Realisierung)







## **Ausblick auf zukünftige Entwicklung der gastronomischen Einrichtungen und des Einzelhandels in Dölau**

- Unterstützung der Ansiedlung am Standort
- Fördermittelberatung
- Unterstützung bei Genehmigungsverfahren
- Investorenservice
- Zentrale Ansprechpartner für Gastronomen und Einzelhändler



1. Bürgerinitiative Dölau
2. Familie
3. Sicherheit
4. ÖPNV
5. Wirtschaft
- 6. Sport und Kultur**
7. Gesundheit
8. Bauen



## Reitsportverein Halle (Saale) e.V.

- 2020 Fusion RSV Halle mit RSV Dölau
- Seit Januar 2020 betreibt RSV Halle städtische Reitsportanlage in Dölau.
- Aktuell 110 Mitglieder; größter Reitsportverein in Halle.
- Umfangreiches Trainingsprogramm
- 9 vereinseigene Sportpferde

### ➤ Aktuelles Projekt

- Sanierung der Reitsportanlage





# Reitsportverein Halle (Saale) e. V. - Sanierungskonzept Reitanlage



# SV Blau-Weiß Dörlau e.V.



## Sportliche Erfolge 2019/2020

- A-Jugend Stadtpokalsieger, Wiederaufstieg in Verbandsliga
- 2. Herren-Mannschaft, Aufstieg in Landesklasse
- Kooperationsvertrag mit HFC e.V.

## Bauliche Veränderungen 2019/2020

- Neugestaltung Hartplatz, Spielereingang, Zaunanlage, Gerätecontainer

## Verein

- 422 Mitglieder in 3 Sektionen – Fußball, Kegeln, Gymnastik
- Seit 03/2020 Dörlauer Ballschule
- 12 lizenzierte Trainer, 1 Vereinsmanager C-Lizenz in Ausbildung
- DFB-Ehrenamtspreis für Lothar Mennicke (Präsident) und Helene Schmalfeld (Jugendtrainerin)

## Ziel / Vision

- Neue sportliche und soziale Angebote schaffen, z. B. Begegnungsstätte für Dörlauer



Großfeld-Kunstrasenplatz



Kleinfeld-Kunstrasenplatz



neue Zaunanlage



neue Spielerzuwegung



neue Parkfläche



# Restaurierung Gefallenen-Denkmal Dölau

- Stein- und Inschriftenrestaurierung 2019 – 2020
- 16,6 TEUR (städtische Mittel)
- Umfeldgestaltung durch Interessengemeinschaft
- Kriegerdenkmal Halle-Dölau mit ca. 6.500 EUR Spenden aus Bürgerschaft
- 22. August 2020 feierliche Einweihung nach Restaurierung





## Räume für Bürgervereine

- in den neun städtischen Objekten stehen keine Raumkapazitäten zur Verfügung

## Alternative Möglichkeit

- Evangelisches Bildungs- und Projektzentrum Villa Jühling e.V.





1. Bürgerinitiative Dölau
2. Familie
3. Sicherheit
4. ÖPNV
5. Wirtschaft
6. Sport und Kultur
- 7. Gesundheit**
8. Bauen



# Ärztliche Versorgung Dölau

(Information der Kassenärztlichen Vereinigung Sachsen-Anhalt)

## Hausärztliche Versorgung

- Hausärztliche Versorgung erfolgt über drei Hausarztpraxen.
- 1.446 Einwohner kommen rechnerisch in der gesamten Stadt Halle auf einen Hausarzt.
- Für Dölau beträgt die Zahl 850 Einwohner (gute Versorgung)



## Fachärztliche Versorgung

- Facharztpraxen für Frauenheilkunde und Innere Medizin mit den Schwerpunkten Gastroenterologie, Hämatologie und Onkologie, Pneumologie, Anästhesiologen und eine Praxis für Pathologie



## Kinderärztliche Versorgung

- Für den Planungsbereich Halle (Saale) bestehen derzeit bei Kinderärzten keine Neuzulassungsmöglichkeiten.
- **5 Kinderarztpraxen im Umkreis**
  - 1 Kinderarztpraxis fachärztlich mit den Schwerpunkten Kinder-Pneumologie, Kinder-Kardiologie und Kinder-Endokrinologie und -diabetologie
  - 4 Praxen sind allgemein kinderärztlich tätig.



1. Bürgerinitiative Dölau
2. Familie
3. Sicherheit
4. ÖPNV
5. Wirtschaft
6. Sport und Kultur
7. Gesundheit
- 8. Bauen**

# Bebauungskonzept



## Bebauungsplan Nr. 186 „Wohngebiet Neuragocystraße“

- Größe des Gebietes:  
ca. 3,5 ha
- Geplant sind:
  - ca. 40 Einfamilienhäuser  
bzw. Doppelhaushälften
  - ca. 5 Mehrfamilienhäuser



# Bebauungskonzept



## Bebauungsplan Nr. 200 „Dörlau, Wohngebiet Salzmünder Straße“

- Größe des Gebietes:  
ca. 3,2 ha
- Geplant sind: ca. 45  
Einfamilienhäuser  
bzw.  
Doppelhaushälften  
(Reihenhäuser  
auch möglich)



**Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!**