



Zukunftswerkstatt Saaletourismus

10. September 2019



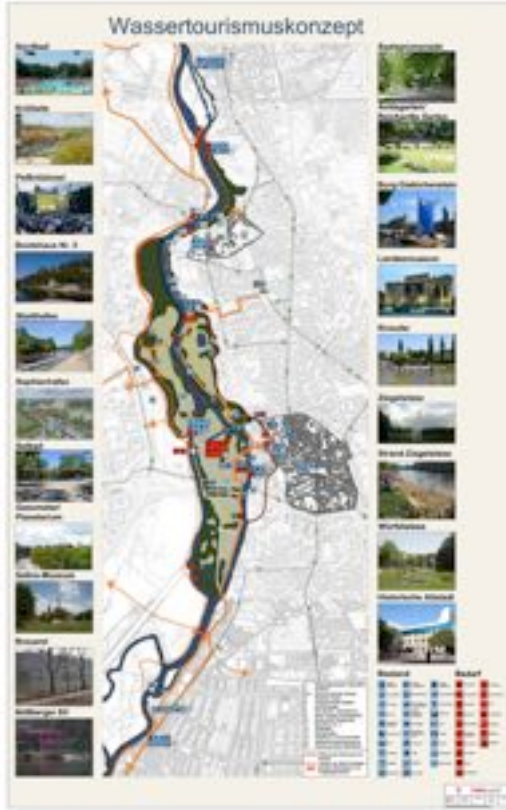
Ablauf:

1. Maßnahmen der Stadt von 2014 bis 2019
2. Tourismuskonzept Stadt Halle (Saale)
3. Maßnahmen der Stadt bis 2022
4. Projekte am Fluss



1. Maßnahmen der Stadt von 2014 bis 2019

Konzeptionelle Grundlagen



Wassertourismuskonzept



Freiraum- und Wegekonzept



ISEK 2025 – Stadt am Fluss

Radwegenetz



Neubau mit Stadtumbauförderung

- Pfälzer Ufer/Wüfelwiese
- Hafenbahntrasse (Saline)

Kosten: 773 T€

Sanierung mit Fluthilfeförderung

- SRWW Neuragoczy/Lettin
- SRWW Lettin
- SRWW Holzplatz
- SRWW Pulverweiden
- SRWW Talstraße/Schwanenbrücke (im Bau)
- Rabeninsel

Kosten insgesamt: 2,5 Mio €

Promenaden entlang der Saale



Sanierung mit Fluthilfeförderung

- Saalepromenade Giebichenstein

Kosten: 1,9 Mio €

Promenaden entlang der Saale



Sanierung mit Fluthilfeförderung

- Ufermauer und Bootsanleger Riveufer

Kosten: 1,3 Mio €

Wassertouristische Infrastruktur für Fahrgastschiffe



Neubau mit Fluthilfe- und Stadtumbauförderung

- Anleger am Multimediazentrum (MMZ)

Kosten: 2,8 Mio €

Wassertouristische Infrastruktur für Motorboote



Neubau mit Stadtumbauförderung

- Stadthafen

Kosten: 857 T€

Wassertouristische Infrastruktur für Paddelboote



Öffnung der Wilden Saale



2. Tourismuskonzept Stadt Halle (Saale)

Schwerpunktthemen der Stadt Halle (Saale)



Entschleunigendes Halle
Grün, Aktiv und Stadterlebnis

Wasser, Saale, Aktivitäten

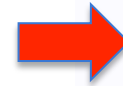
Radfahren
Spazieren (Wandern)
Sport
Weiteres: Golf, Klettern

Erholung
Regionalprodukte
Veranstaltungen im Freiraum
Freizeiterlebnis

Auszug aus dem Tourismuskonzept

Natur in und vor den Toren Halles sowie eine Stärkung entsprechender Angebote und Produkte zum Thema Natur und/oder in Vernetzung mit Aktivitäten am und auf dem Wasser.

- **Wasser** – Halle (Saale) ist bekannt als Stadt am Fluss. Eine wassertouristische Basisinfrastruktur an der Saale ist vorhanden. Verschiedene Angebote machen die Stadt auch vom Wasser aus erlebbar. Die Verbindung zwischen Stadt und Fluss wird durch Veranstaltungen wie das Laternenfest in der Saaleaue betont. Allerdings besteht noch Handlungsbedarf bei der weiteren Qualifizierung der wassertouristischen Infrastruktur für verschiedene Nutzergruppen sowie einer Verbesserung der Aufenthaltsqualität an den Uferflächen (Verweilmöglichkeiten und Gastronomie am Wasser, Rad- und Spazierwege). Insgesamt ist das Thema Wasser im Stadtbild, in der Angebotsgestaltung und in der Außendarstellung entsprechend der vorhandenen Potentiale noch zu wenig präsent, sodass einer weiteren land- und wasserseitigen Erlebbarmachung des Wassers besondere Bedeutung zukommt.
- **Radfahren** – Halle (Saale) ist an Radfernwege sowie überregionale Fahrradwege angebunden und kann eine Rolle als Start-, Endpunkt oder Zwischenstation von Radreisenden, die eine Verbindung von Aktiv- und Kultururlaub suchen und erleben möchten, einnehmen. Zudem lassen sich verschiedene Radrundtouren in das

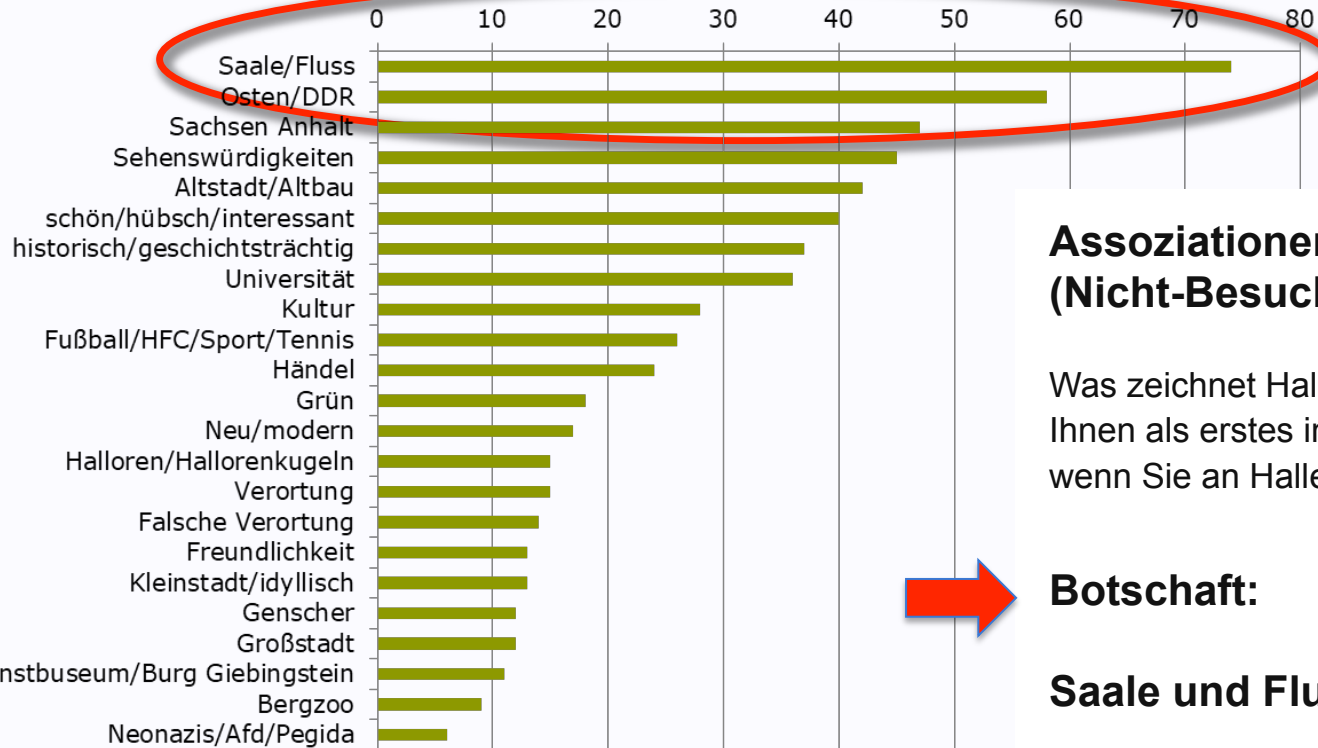


Botschaft:

Wassertouristische Infrastruktur ist vorhanden

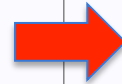
-> Handlungsbedarf bei Qualität

-> Handlungsbedarf bei Präsenz



Assoziationen mit Halle (Saale) (Nicht-Besucher)

Was zeichnet Halle aus? Was kommt Ihnen als erstes in den Sinn, wenn Sie an Halle (Saale) denken?



Botschaft:

Saale und Fluss kennen > 70%



Erlebbarkeit und Produkte
Flusskreuzschifffahrt
Wassersportarten (inkl. Verleih) Fahrgastschifffahrt, Hausboote Kajüt- und Motorbootfahren Kanu-, Ruder-, Tretbootfahren Stand Up Paddeling Flossfahrten, Saalekringel Wasserski und Wakeboard
Geführte Rundfahrten
Veranstaltungen
Reise-Arrangements/ Bootstouren, Hausbooterlebnis

Bedarfe:

- Qualifizierung der wassertouristischen Infrastruktur
- Prüfung der sanften Schiffbarmachung der Saale-Nebenarme
- Produktentwicklung in Kooperation mit dem Umland
- Inszenierung der Uferflächen (land- und wasserseitige Erlebbarmachung des Wassers)
- Verknüpfung der Themen „Wasser + Kultur“
- Buchbare Produkte rund um Wassersportarten

Handlungsempfehlungen



1.) regelmäßige Evaluierung und Aktualisierung des Wassertourismuskonzepts der Stadt Halle (Saale)

2.) Qualifizierung des touristischen Wegenetzes entlang des Wassers

- Brückenneubauten
- Schleusen, Schleusenzeiten
- Ausbau Elsterradwanderweg
- Saaleradwanderweg
- Verbindungsachse Zoo-Saale und Altstadt-Saale

3.) Sicherung und Umsetzung einer sanften Schiffbarmachung der Saale-Nebenarme



4.) Steigerung der Aufenthaltsqualität am Wasser, Inszenierung der Uferflächen und Erlebbarkeit des Wassers

- Gastronomieangebot
- Verweil- und Sitzmöglichkeiten
- Serviceeinrichtungen (WC, Fahrradboxen, E-Bike Ladestationen, Boots Aufbewahrung, Servicegebäude)
- Themenspielplatz
- Strandbereiche
- Beschilderung/ Wegweisung

5.) Ergänzung und Qualifizierung wassertouristischer Infrastrukturen an der Saale für verschiedene Nutzergruppen

- motorisierte Boote
- muskelbetriebene Boote
- übergreifend (Caravanstellplätze, Zeltplatz, Wasserrastplatz)



6.) (Weiter) Entwicklung interessanter Angebote und Produkte zum Thema Wassererleben

- Hausboote
- Salon-Boot/ Gondel
- Wasserspiele

7.) Identifizierung weiterer Ufer- und Wasserflächen zur touristischen Nutzung

8.) Gewährleistung einer wasserbezogenen Vernetzung zwischen Stadt und Region

- stärkere Einbindung Stadt in Gewässerlandschaft Mitteldeutschland
- Saalestammtisch
- Innovatives Übernachten am/auf dem Wasser



3. Maßnahmen der Stadt bis 2022

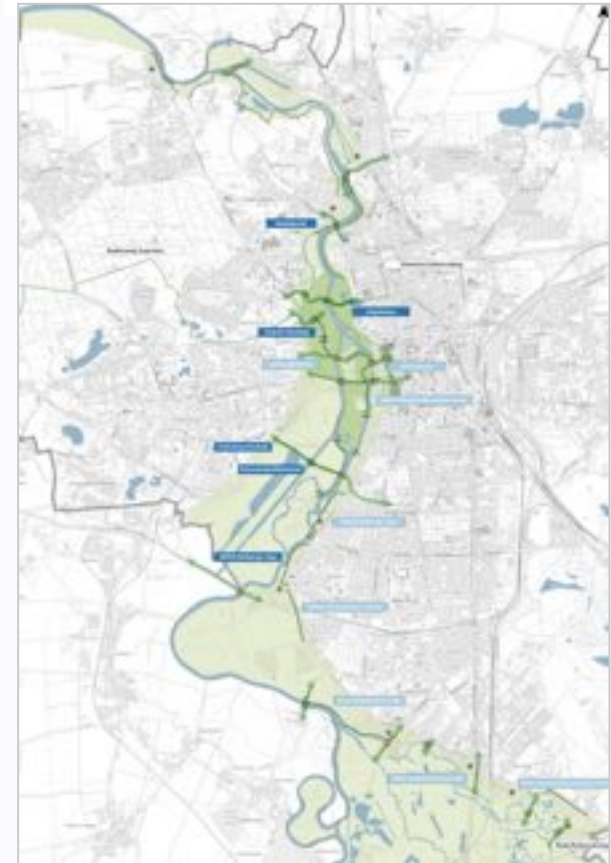
Radwegenetz

Sanierung mit Fluthilfförderung

	Kosten	Fertigstellung
• SRWW Amselgrund	141 T€	12/2020
• Ziegelwiese	1.632 T€	05/2022
• Peißnitz Westweg	279 T€	05/2021
• Anschluss Neustadt	281 T€	03/2023
• Pulverweiden/Rabeninsel	827 T€	03/2021
• SRWW Böllberger Weg	1.747 T€	12/2021

Sanierung / Neubau über GRW-Tourismus

• ERW Regensburger Straße	1.010 T€	12/2021
• ERW Delphinstraße	194 T€	12/2021
• ERW Hohes Ufer	1.799 T€	12/2022
• SRWW Kaiserslauterer Straße	491 T€	10/2021
• SRWW Böllberger Ufer	956 T€	12/2021
• SRWW Holzplatz/Mansfelder Str.	239 T€	10/2021





Promenaden an der Saale

Sanierung mit Fluthilfförderung

	Kosten	Fertigstellung
• Saalepromenade Trotha	804 T€	12/2020
• Riveufer	9 Mio €	12/2022

Neubau über GRW - Tourismus

• Spielplatz Riveufer	308 T€	10/2022
-----------------------	--------	---------



Saaleforte Zoologischer Garten

Neubau über GRW - Tourismus

- Eingangsgebäude Seebener Straße
- Öffentlicher Abenteuerspielplatz
- Höhenweg über Elefantengehege



Wassertouristische Infrastruktur

Neubau über GRW - Tourismus

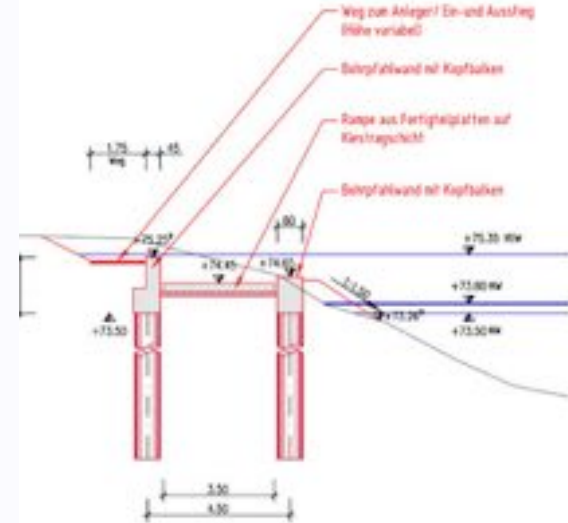
- Slipanlage Sandanger
- Toilettenanlage Ziegelwiese
- Mühlgraben – Umtragestelle Steinmühle

Neubau mit Städtebauförderung

- Mühlgraben – Umtragestelle Neumühle

GRW – Tourismus

Neubau Slipanlage Sandanger



Kosten: 559 T€

Fertigstellung: 04/2022

GRW – Tourismus

Toilettenanlage auf der Ziegelwiese

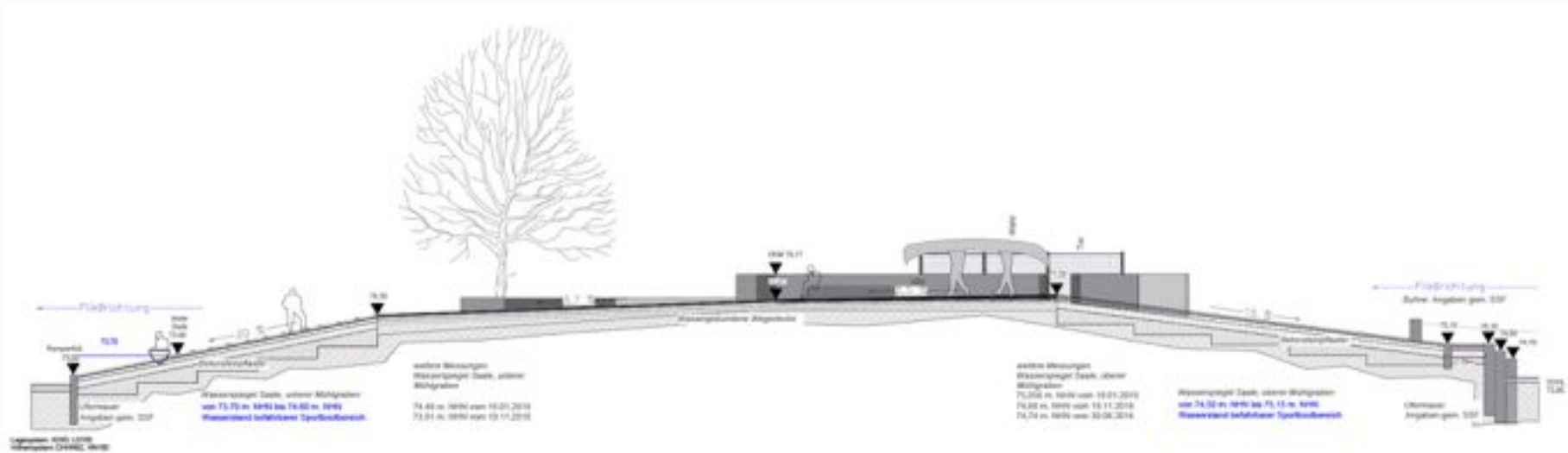


hallesaale
HÄNDELSTADT



Kosten: 731 T€

Fertigstellung: 04/2022



Kosten: 760 T€

Fertigstellung: 04/2022



Saline-Insel

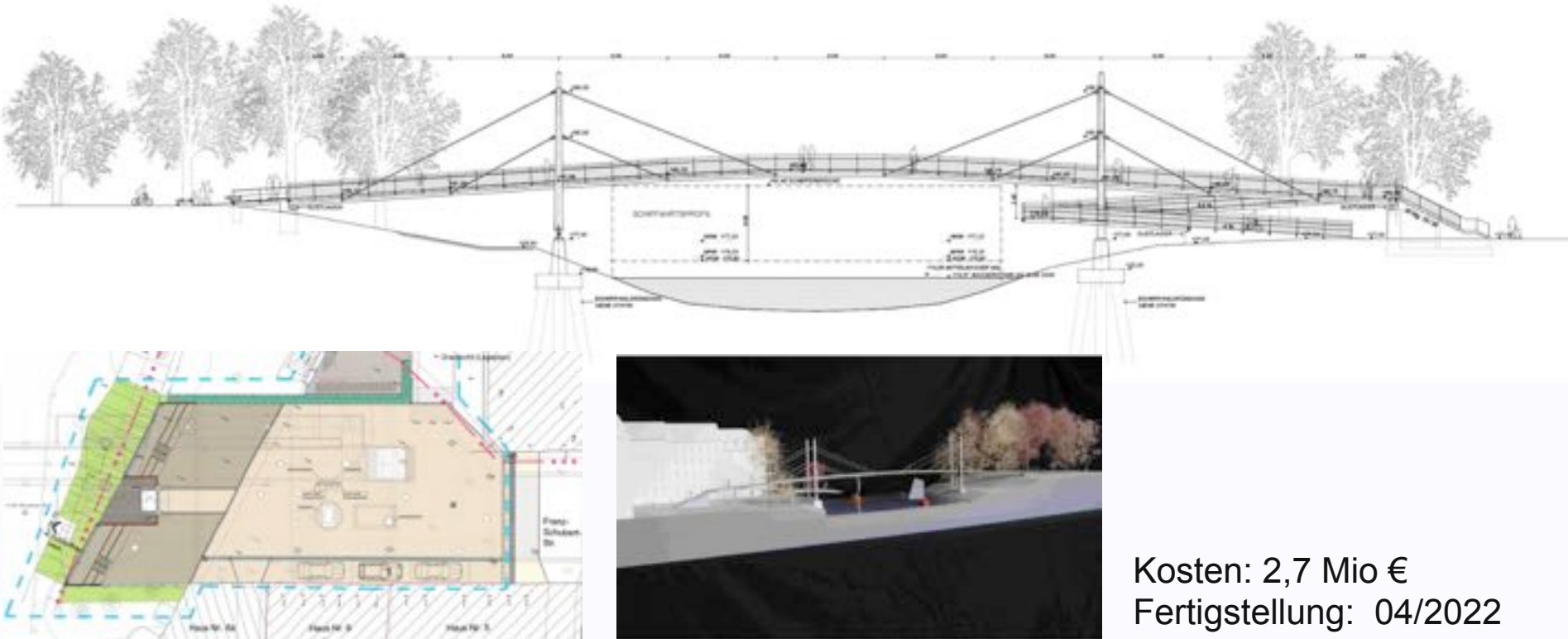


**Stadtumbau -
Neubau
Uferpromenade
Mühlgraben
Süd- und Nordteil**

Kosten: 1,9 Mio €
Fertigstellung: 10/2021

GRW - Tourismus

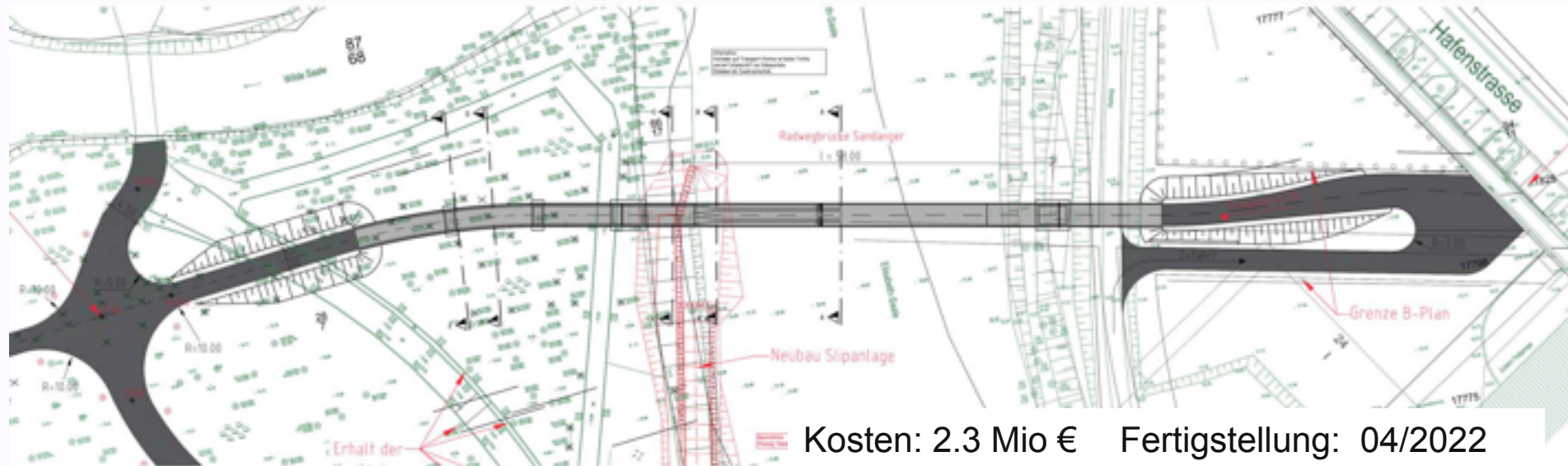
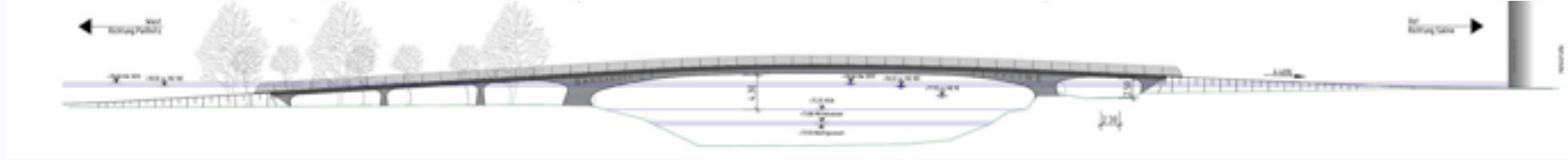
Neubau Salinebrücke



Kosten: 2,7 Mio €
Fertigstellung: 04/2022

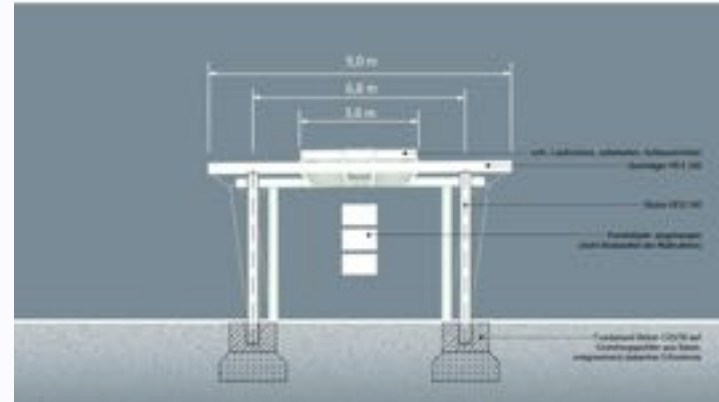
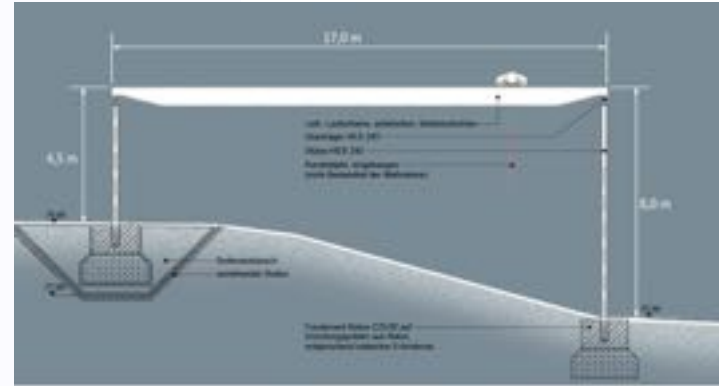
GRW – Tourismus

Neubau Sandangerbrücke

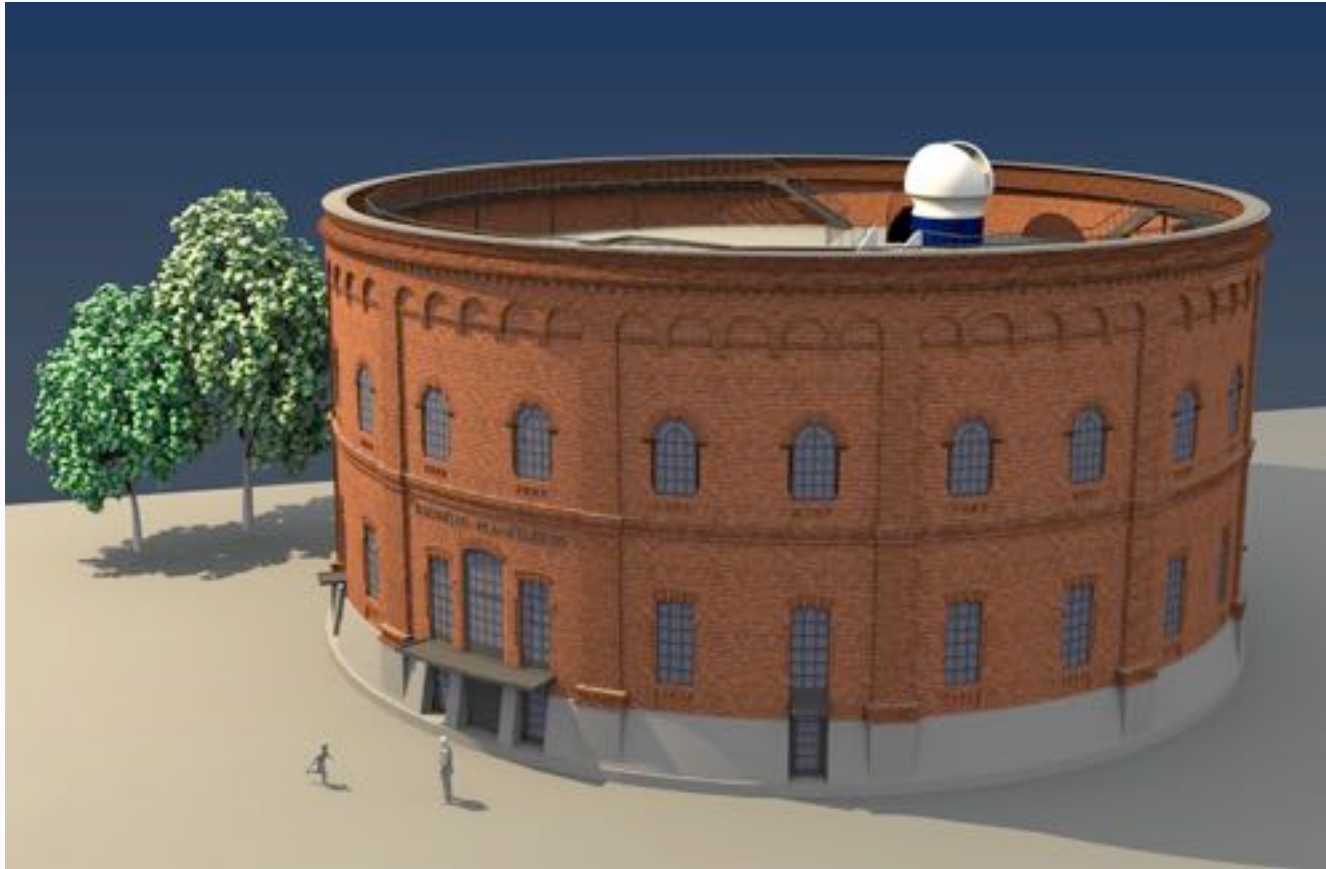


Kosten: 2.3 Mio € Fertigstellung: 04/2022

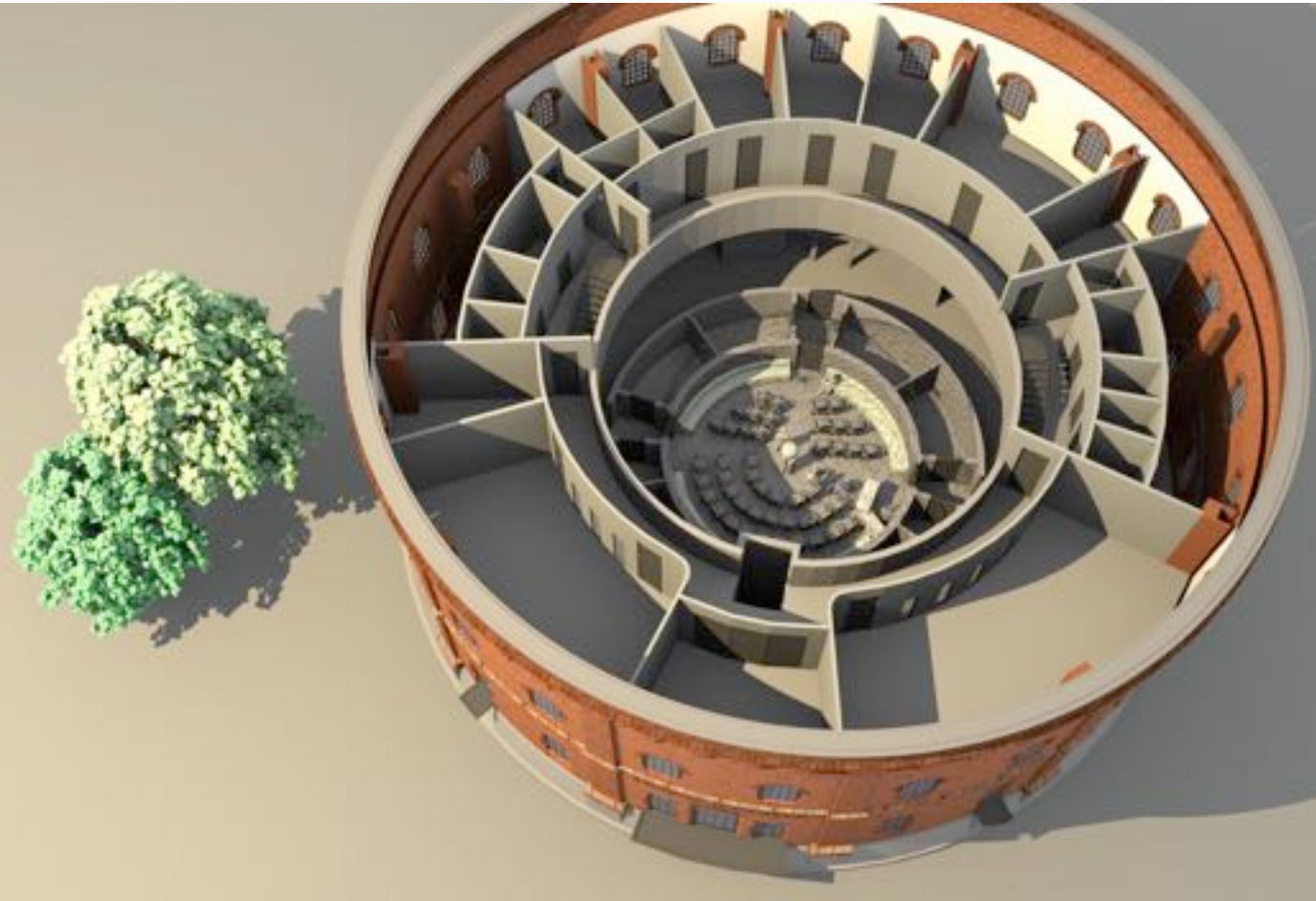
EFRE - Projekt Holzplatz



Kosten: 1, 7 Mio € Fertigstellung: 12/2021



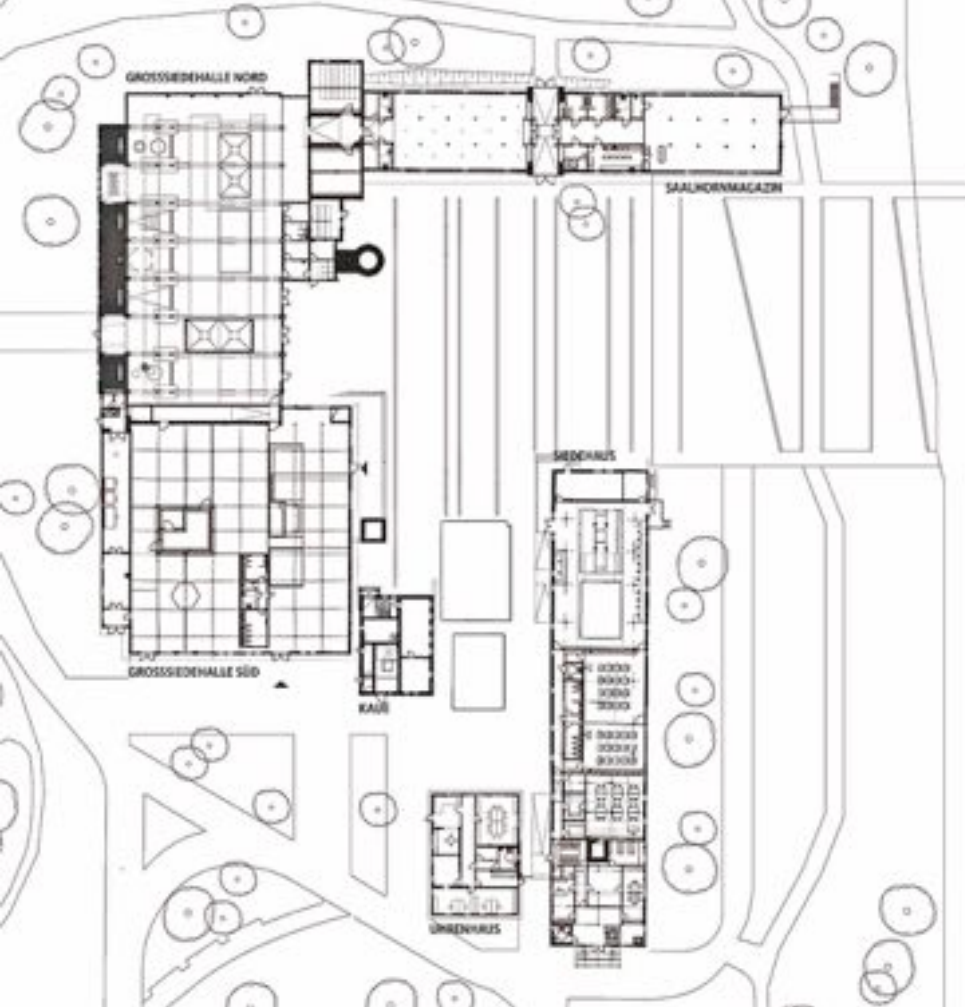
Das neue Planetarium



Das neue Planetarium



Das neue Planetarium



EFRE – Projekt Salinemuseum

Kosten: 16,3 Mio €

Fertigstellung: 03/2022



Projekt Salinemuseum



SÄCKEZEICHENGEWÄNDE IM RAHMENVOM
BESTANDSBOCKEN WIRD ERHALTEN



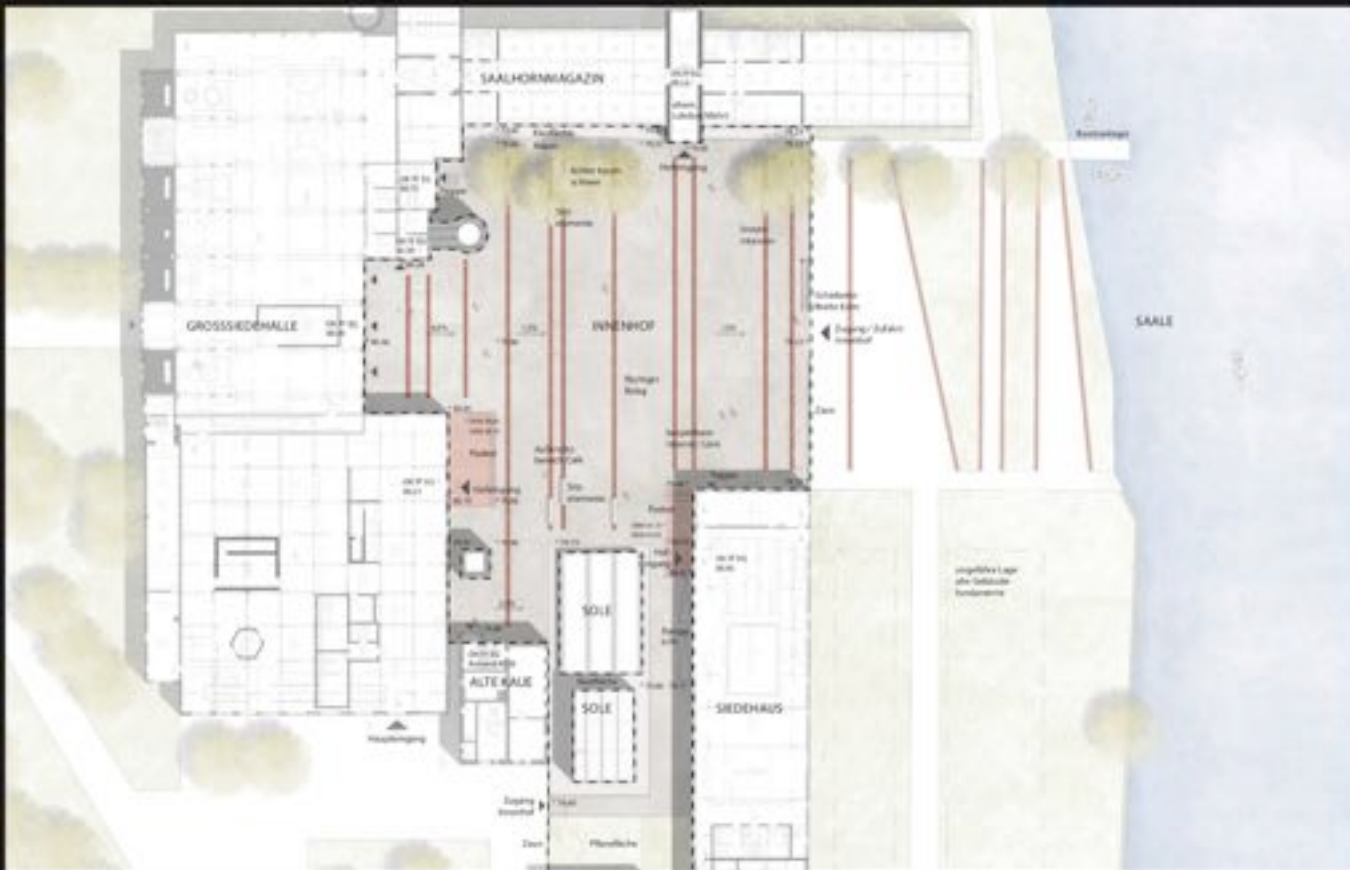
HISTORISCHE BRENNÖFEN

DIE AUSSTELLUNGSWÄNDE BLEIBEN UNTER DEM TRAGWERK.
NEUNE DRITTELTAGE WERDEN IN DER GSH AUF UNTERSCHWACHT

Projekt Salinemuseum



SILBERSCHATZ ALS SCHATZKISTE IN DER SPOSSBÜCHERHALLE BÜD



DIE VERSIEGELTE HOFFLÄCHE ÖFFNET SICH ZUR SAALE HIN

Projekt Salinemuseum



Saalebeauftragter Jürgen Seilkopf



4. Projekte am Fluss



Peißnitzhaus e. V. - Vorstandsvorsitzender Roland Gebert



Schifffahrt Halle/MS Händel II - Rüdiger Ruwolt, Geschäftsführer und Schiffseigner



**F.K. Horn GmbH & Co. KG, Sven Kallweit
Betriebsleiter F.K. Horn Schkopau**

Kurzvorstellung

F.K. HORN GmbH & Co. KG

- ▶ Kaiserslautern 1928 – 2019
- ▶ Schkopau bei Halle 1993 – 2019

- ▶ Über 340 Mitarbeiter in Kaiserslautern und Schkopau bei Halle

Sven Kallweit

Betriebsleiter, F.K. HORN Schkopau

Entwicklung Sophienhafen Halle | Saale - seit Ankauf Dez. 2009

▶ **30.03.2011**

- ▶ rechtskräftiger B-Plan 151
Wohngebiet am Sophienhafen, Nord-
und Westseite

▶ **bis 30.06.2011**

- ▶ Rückbau der baulichen
Industrieanlagen bis

▶ **2011 - 2012**

- ▶ Erschließung des neuen Areals
- ▶ Sanierung | Umnutzung
Speichergebäude (8-geschossig)
Erstbezug in Dez. 2012 nach
Sanierung

▶ **2012 - 2016**

- ▶ Bebauung EFH (9 Stück)

▶ **2013 - 2016**

- ▶ Errichtung 4 MFH (49 WE)

▶ **2016 - 2017**

- ▶ Errichtung 8-geschossiges MFH, Westseite Hafenstr.

▶ **In Summe 108 Einheiten**



— Bebauungsplan 151



— Bebauungsplan 151

— APH
betreutes Wohnen
altengerechtes Wohnen



— Bebauungsplan 151

— Bebauungsplan 152

Entwicklung B-Plan 152



- Erarbeitung B-Plan mit der Stadt läuft!

Entwicklung B-Plan 152



Aerometrie GP-5.1

Architekturbüro Gerhard Schuster
Friedrich-Str. 10/102-Duisburg
T: 08661-982-411, F: 08661-982-410
gerhard.schuster-architekt@geron.de

Bebauung B-Plan 152
Hafenstraße, Halle
Gelsenkirchen, 45894

Bauherr:
F. K. Horn GmbH & Co. KG
Korn-Wiesen-Str. 1-3
45258 D-Hoerke OT Lothar

- Anflug Perspektive von „Nord“ mit komplettem Bereich B-Plan 151 & 152

Entwicklung B-Plan 152



- Anflug Perspektive aus „Nordwest“

Axonometrie GP-5.3

Architekten: Gerhard Schuster
Famulus 24, 80395 Grabenwiese
T 089 11982 432, F 089 11982 433
gerhard.schuster-architektur@t-online.de

Bebauung B-Plan 112
Hafenstraße, Halle
Ordnungs-Nr. 09 13 20 11

Bauherr:
F.K. Horn GmbH & Co. KG
Karl-Wilhelm-Str. 1-3
96258 Schwanau OT Lohrau

Entwicklung B-Plan 152



- Anflug Perspektive aus „Süd“

Axonomie GP-5.4

Architekturbüro Gerhard Schuster
Friedrich-Str. 4, 82205 Grabenwiese
T 0890 1562 432, F 0890 1562 433
gerhard.schuster-architektur@gmx.de

Behauung B-Plan 152
Hallenstraße, Halle
Grabenwiese, 88 10 2017

Bauherr:
F. K. Horn GmbH & Co. KG
Karl-Horn-Str. 1-2
96238 Schwanau OT Lohaus

Entwicklung B-Plan 152

- Hafenstraße



Axonometrie GP-5.7

Architekturbüro Gerhard Schuster
Ferdinand 24, 83305 Grafenwöhr
T 08661982 432, F 08661982 433
gerhard.schuster.architekt@arcor.de

Bebauung B-Plan 152
Hafenstraße, Halle
Gratzenwöhr, 08.10.2017

Bauherr:
F.K. Horn GmbH & Co. KG
Karl-Wilhelm-Str. 1-2
82254 Schloßberg OT Lechhof

KAP - HORN

Sophienhafen | Halle an der Saale

...seit 1857



KAP - HORN

- Mögliche Gastronomie
- Unterkunft Wasserwanderer
- Nahversorgung mit Kiosk
- Anlegestelle für Wassersportler