



Mietpreise von Gewerbeimmobilien in Halle (Saale)

Auszüge aus Immobilienreports 2024/2025

Im Rahmen des Immobilieninformationsservice stellt der Fachbereich Wirtschaft, Wissenschaft und Digitalisierung Informationen zum Immobilienmarkt in der Stadt Halle (Saale) zur Verfügung.

Grundlage bilden die Gewerbeimmobiliendatenbank und abgeleitete eigene Erfassungen sowie Daten aus Berichten von Unternehmen der Immobilienwirtschaft.

Büroflächen

Mietpreise in €/m²		Thomas Daily	IVD	bulwiengesa
Top-Lage	Spitzenmiete	12,50	13,00	11,50
	Durchschnittsmiete	9,00	10,00	8,30
Mittlere Lage	Spitzenmiete	k. A.	k. A.	8,50
	Durchschnittsmiete	k. A.	7,50	6,90
Randlage	Spitzenmiete	k. A.	k. A.	7,50
	Durchschnittsmiete	k. A.	5,00	5,70

Ladenflächen

Mietpreise in €/m²		Thomas Daily	IVD	bulwiengesa	
1A-Lage	kleine Flächen				
		Spitzenmiete	46,00	65,00	49,00
		Durchschnittsmiete	k. A.	40,00	25,50
	große Flächen				
		Spitzenmiete	23,00	k. A.	k. A.
		Durchschnittsmiete	k. A.	23,00	k. A.
1B-Lage	kleine Flächen				
		Spitzenmiete	16,00	k. A.	18,00
		Durchschnittsmiete	k. A.	15,00	k. A.
	große Flächen				
		Spitzenmiete	9,00	k. A.	k. A.
		Durchschnittsmiete	k. A.	9,00	k. A.



Mietpreise in €/m ²		Thomas Daily	IVD	bulwiengesa
1A-Randlage	kleine Flächen Spitzenmiete Durchschnittsmiete	k. A.	k. A.	10,00
		k. A.	10,00	8,00
	große Flächen Spitzenmiete Durchschnittsmiete	k. A.	k. A.	k. A.
		k. A.	7,00	k. A.
1B-Randlage	kleine Flächen Spitzenmiete Durchschnittsmiete	k. A.	k. A.	k. A.
		k. A.	8,00	k. A.
	große Flächen Spitzenmiete Durchschnittsmiete	k. A.	k. A.	k. A.
		k. A.	5,00	k. A.

Anmerkungen:

k. A. keine Angaben in den Berichten der Immobilienwirtschaft

Thomas Daily: kleine Ladenflächen 60 - 120 m²

große Ladenflächen > 120 m²

keine Unterscheidung der Lagen

IVD: kleine Ladenflächen bis ca. 60 m²

große Ladenflächen ab ca. 150 m²

bulwiengesa: keine Unterscheidung in kleine und große Ladenflächen

Quellen:

Thomas Daily, TD 100 Cities Survey 2025

Bulwiengesa AG, RIWIS Report Halle (Saale) 2024

Immobilienverband Deutschland IVD, IVD-Gewerbe-Preisspiegel 2024/2025

Ansprechpartner

Stadt Halle (Saale)

Fachbereich Wirtschaft, Wissenschaft und Digitalisierung

Olaf Ungefroren

Teamleiter Gewerbeflächenentwicklung/Ansiedlungsservice

Tel.: 0345 221 4773

E-Mail: olaf.ungefroren@halle.de

Marktplatz 1

06108 Halle (Saale)

Internet: <https://halle.de/wirtschaft-wissenschaft>