



Mietpreise von Gewerbeimmobilien in Halle (Saale)

Auszüge aus Immobilienreports 2022/2023

Im Rahmen des Immobilieninformationsservices stellt der Fachbereich Wirtschaft, Wissenschaft und Digitalisierung Informationen zum Immobilienmarkt in der Stadt Halle (Saale) zur Verfügung.

Grundlage bilden die Gewerbeimmobiliendatenbank und abgeleitete eigene Erfassungen sowie Daten aus Berichten von Unternehmen der Immobilienwirtschaft.

Büroflächen

Mietpreise in €/m ²		Thomas Daily	IVD	bulwiengesa
Top-Lage	Spitzenmiete	11,70	12,50	10,50
	Durchschnittsmiete	8,00	10,00	8,00
Mittlere Lage	Spitzenmiete	k. A.	k. A.	8,10
	Durchschnittsmiete	k. A.	7,50	6,50
Randlage	Spitzenmiete	k. A.	k. A.	6,70
	Durchschnittsmiete	k. A.	5,00	5,20

Ladenflächen

Mietpreise in €/m ²		Thomas Daily	IVD	bulwiengesa
1A-Lage	kleine Flächen	Spitzenmiete	k.A.	53,00
		Durchschnittsmiete	45,00	28,00
	große Flächen	Spitzenmiete	k. A.	k. A.
		Durchschnittsmiete	k. A.	k. A.
1B-Lage	kleine Flächen	Spitzenmiete	k. A.	20,00
		Durchschnittsmiete	15,00	k. A.
	große Flächen	Spitzenmiete	k. A.	k. A.
		Durchschnittsmiete	k. A.	9,00



Mietpreise in €/m ²		Thomas Daily	IVD	bulwiengesa
1A-Randlage	kleine Flächen			
	Spitzenmiete	k. A.	k. A.	10,50
	Durchschnittsmiete	k. A.	10,00	8,00
	große Flächen			
1B-Randlage	kleine Flächen			
	Spitzenmiete	k. A.	k. A.	k. A.
	Durchschnittsmiete	k. A.	8,00	k. A.
	große Flächen			
1A-Randlage	kleine Flächen			
	Spitzenmiete	k. A.	k. A.	k. A.
	Durchschnittsmiete	k. A.	5,00	k. A.
	große Flächen			
1B-Randlage	kleine Flächen			
	Spitzenmiete	k. A.	k. A.	k. A.
	Durchschnittsmiete	k. A.	8,00	k. A.
	große Flächen			
1A-Randlage	kleine Flächen			
	Spitzenmiete	k. A.	k. A.	k. A.
	Durchschnittsmiete	k. A.	5,00	k. A.
	große Flächen			
1B-Randlage	kleine Flächen			
	Spitzenmiete	k. A.	k. A.	k. A.
	Durchschnittsmiete	k. A.	8,00	k. A.
	große Flächen			

Anmerkungen:

- k. A. keine Angaben in den Berichten der Immobilienwirtschaft
Thomas Daily: kleine Ladenflächen 60 - 120 m²
große Ladenflächen > 120 m²
keine Unterscheidung der Lagen
IVD: kleine Ladenflächen bis ca. 60 m²
große Ladenflächen ab ca. 150 m²
bulwiengesa: keine Unterscheidung in kleine und große Ladenflächen

Quellen:

- Thomas Daily, TD 100 Cities Survey 2023
Bulwiengesa, RIWIS Report Halle (Saale) 2022
IVD Mitte-Ost, IVD Immobilienpreisspiegel 2023

Ansprechpartner

Stadt Halle (Saale)
Fachbereich Wirtschaft, Wissenschaft und Digitalisierung

Olaf Ungefroren
Teamleiter Gewerbeflächenentwicklung/Ansiedlungsservice
Tel.: 0345 221 4773
E-Mail: olaf.ungefroren@halle.de

Marktplatz 1
06108 Halle (Saale)
Internet: www.halle.de